

KINNISVARA  
EKSPERT



ELEKI DUKK PHOTOGRAPHY  
© Kinnisvaraekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Müüa korter NIIDU 1C

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

Pargivaatega korter Niidupargi elurajoonis, hinnas köök!



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

3 tuba	2/5 korrus	68.8 m <sup>2</sup> üldpind	174 000 € 2 529.07 €/m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	--

ID	147587
Tube	3
Üldpind	68.8 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2023
Korrus	2/5
Korter	6
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62517:064:0062</u>
Hind	<b>174 000 €</b>
Ruutmeetri hind	<b>2 529.07 €</b>



## JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaraaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, elekter, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, vesi, köögimööbel, turvakaamerad, ühistransport, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

ERIPAKKUMINE - korteri hind sisaldab kvaliteetset "Arens" köögimööblit koos tehnikaga väärtuses 10 000 €!

Niidu tn 1c kortermajas asuv ruumikas 3toaline korter nr 6 (68,8 m<sup>2</sup> + rõdu 4 m<sup>2</sup>) asub maja II korrusel kaunite vaadetega Niidupargi ja Niidu oja ehk lõuna poole. Tubade suurused on 30,7 m<sup>2</sup> (elutuba-köök), 14,4 m<sup>2</sup> ja 12,4 m<sup>2</sup>, lisaks duširuum/WC (4,9 m<sup>2</sup>) ja esik (5,1 m<sup>2</sup>). Soovi korral on arendajalt võimalik korter osta koos köögimööbliga (lisandub korteri hinnale, võimalik finantseerida eluasemelaenu koosseisus). Küsi laenupakkumisi maakleri vahendusel, pankadel eripakkumised Niidupargis korteri ostjatele!

AS SA.MET poolt arendatav Niidupargi elurajoon asub Räämal, vahetult Niidu parkmetsa kõrval. Uued kortermajad on energiasäästlikud - katusel päikesepaneelid, energiaklass A, korterites vesipõrandaküte (kaugküte), soojustagastusega ventilatsioon. Kortерid on majades 1-4toalised ja igal korteril on oma rõdu või terrass. Valgusküllasust lisavad maast laeni ulatuvad aknad. Palju rõhku pannakse ühisele õuealale ja mänguväljakule, mis haljastatakse ja sisustatakse rikkalikult - see toob naabrid kokku ja liidab elurajooni üheks tervikuks. Sinu kodu algab juba palju kaugemalt kui korteriuks!

Rohkem infot Niidupargi elurajooni kohta leiade kodulehelt <http://www.niidupargi.ee> - müügis on ka suvel 2024 valminud Oja tn 69 ja juunis 2025 valmiva Niidu tn 1b kortermajade korterid.

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

















