



# Müüa elamumaa TARVA 7A



Pärnu maakond, Pärnu linn, Raeküla

Suurem liitumistega elamukrunt vaikselt tupiktänaval, ehitusluba!



JANNO PETERSON

+3725058832

+3724420700

janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

1197 m<sup>2</sup>  
krunt

129 000 €  
107.77 € / m<sup>2</sup>

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| ID              | 148782              |
| Krunt           | 1197 m <sup>2</sup> |
| Omandivorm      | kinnistu            |
| Katastritunnus: | 62508:033:0002      |
| Hind            | <b>129 000 €</b>    |
| Ruutmeetri hind | <b>107.77 €</b>     |



JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige  
 +3725058832  
 +3724420700  
 janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

detailplaneering, elekter, vesi

Lisainfo

Müüa vaikselt Raeküla tupiktänaval asuv suurem elamukrunt, mille kohta kehtiv detailplaneering ja üksikelamu ehitusluba. Heas naabruses asuv hooldatud krunt on täidetud/tõstetud ja piiritletud vundamendil aiaga, sh. osaliselt sepi-postidel piirdeaia.

Detailplaneeringu järgselt on lubatud krunt hoonestada kuni 240 m<sup>2</sup> ulatuses, elamu suurim korruselisus kuni 2 korrust + 1 maalune korrus, hoone kõrgus kuni 8,5 m ja abihoone (lubatud kuni 3 tk) lubatud 1 korruselistena (kuni 5m kõrged). 2024 on väljastatud ehitusluba kinnistu hoonestamiseks ühekorruelise viie toalise elamuga, suletud netopinnaga 158 m<sup>2</sup> + terrass 61 m<sup>2</sup> ning abihoonega (40 m<sup>2</sup>). Hoonele on planeeritud osaliselt "solarstone" kividest katus ning energiaklass A. Elamu projektiga (projekt ehitusloa mahus sisaldub kinnistu müügihinna) tutvumiseks palun ühendust võtta.

Samuti olemas liitumine linna vee- ja kanalisatsioonivõrguga ning suurem liitumine elektrivõrguga (3x40A), milles arvestatud kiirema elektriauto laadimise kui 15kW väiketootja võimalustega.

\*\*\*\*  
KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara-alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:  
Tallinnas: +372 6264250  
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>  
\*\*\*

Asukoht

Pärnu maakond, Pärnu linn, Raeküla



