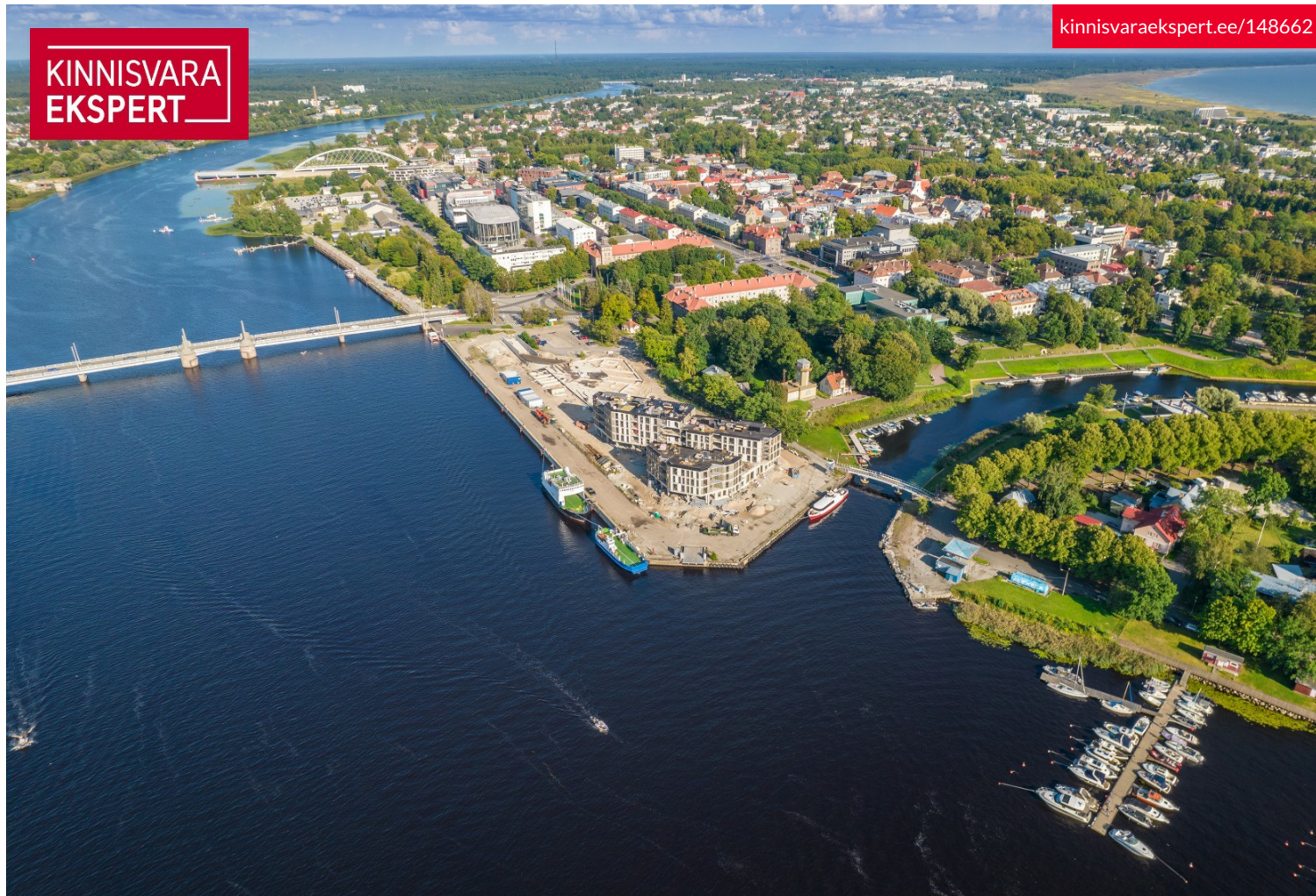


KINNISVARA
EKSPERT

kinnisvaraekspert.ee/148662



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



Müüa korter KALDA 4

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

Parima vaatega luksuslikud kodud Pärnu uues jahisadamas!



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

4	2/5	93 m ²	360 000 €
tuba	korros	üldpind	3 870.97 €/m ²

ID	148662
Tube	4
Üldpind	93 m ²
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2025
Korrus	2/5
Korter	49
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	62401:001:0786
Hind	360 000 €
Ruutmeetri hind	3 870.97 €



JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler
tase 6
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
 +3725058832
 +3724420700
 janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, elekter, lift, lukustatav trepikoda, parkett, turvauks, dušš, vesi, turvakaamerad, avatud köök, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

Lisainfo

Pärnu südalinna, jõe ja Vallikääru suudmesse rajatavasse uude Vanasadama kvartalis ehitatakse 3 kortermaja koos avaliku ruumiga, millele tulevikus lisandub ka väikelaevadele mõeldud kai. Vanasadama kvartalit planeerides on mõeldud tänapäevasele inimesele, kes lisaks modernsele arhitektuurile hindab kauakestvaid materjale, mugavat ja terviklikku elukeskkonda, head asukohta ning eluks vajalike teenuste lähedust.

Esimesena valmib 2025ndal aastal Vanasadama kvartalis kõige merepoolsem kortermaja aadressiga Kalda tn 4. Korterid majas on 1-5 toalised, enamus korteritel on lisaks rõdu prantsuse rõdu või terrass Parkimiskohad ja panipaigad (mõlemad lisatasu eest) asuvad mugavalt hoone 0 korrusel, majas on 3 lifti. Eksklusiivseimad korterid majas pakuvad ainulaadseid vaateid Pärnu jõe, jahisadamatele ja päikeseloojangule ning Pärnu ajaloolisele bastionalale.

4toaline korter nr 35 (93 m² + rõdu 4,1 m²) asub II korrusel maja keskosas. Korteril on avar elutuba-köök (33,6 m²) kust pääs rõdule, lisaks kolm magamistuba 13,2 m²; 8.9 m² ja 10,5 m² + garderoob. Lisaks duširuum/WC (5,4 m², võimalik vann) ning eraldi WC, lisaks väike majapidamisruum. Mugava sisekliima korteris tagavad vesipõrandaküte ja soojustagastusega ventilatsioon, lisatasu eest on võimalik tellida korterisse jahutus.

Rohkem infot Vanasadama kvartali kohta leiata kodulehelt <http://www.vanasadamakvartal.ee>

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

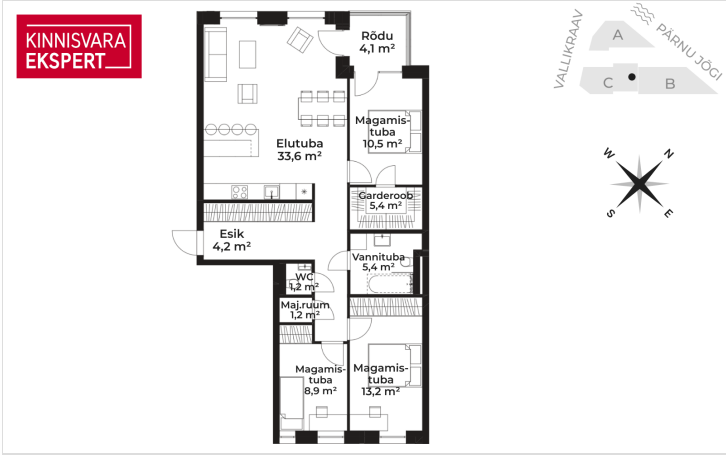
Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn





KINNISVARA
EKSPERT

VANASADAMA
KVARTAL
UUS LINNA SÜDA

Parima vaatega
luksuslikud kodud Pärnu
uues jahisadamas

 vanasadamakvartal.ee

