



## Müüa korter OJA 69

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

Suurim 3-toal. perekorter uues majas. Aknad ilusasse sisehoovi.



PIRET REINSALU

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

|           |               |                                |                                          |
|-----------|---------------|--------------------------------|------------------------------------------|
| 3<br>tuba | 4/6<br>korrus | 68.8 m <sup>2</sup><br>üldpind | 169 900 €<br>2 469.48 € / m <sup>2</sup> |
|-----------|---------------|--------------------------------|------------------------------------------|

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 149202                |
| Tube            | 3                     |
| Üldpind         | 68.8 m <sup>2</sup>   |
| Omandivorm      | korteriomand          |
| Valmidus        | valmis                |
| Ehitusaasta     | 2024                  |
| Korrus          | 4/6                   |
| Korter          | 16                    |
| Hoone materjal  | kivi                  |
| Katastritunnus: | <u>62517:064:0064</u> |
| Hind            | <b>169 900 €</b>      |
| Ruutmeetri hind | <b>2 469.48 €</b>     |



## PIRET REINSALU

maakler

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, lift, mööbli võimalus, lukustatav trepikoda, parkett, dušš, avatud köök, kõrged laed, aiaga piiratud, ühistransport, metsa lähedal, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

Pakkumisel valmis 3-toaline korter uues Niidupargi arenduses.

Korter on viimistletud ja koristatud.

Samaaegselt hoonete ehitusega on ehitatud välja haljastus, mänguväljak, parklad ja ligipääsuteed.

Kõrval paiknev Niidupark pakub rõõmu koeraomanikule, tervisesportlasele või niisama looduse nautijale.

Läheduses toidupood, koolid, lasteaed, Pärnu haigla, bussipeatus jne.

Kõik vajalik 5 minutilise autosõidu kaugusel

Tegemist modernse arhitektuuri ja kaasaegsete tehniliste lahendustega majadega.

Mugavust lisab lift, avarad trepikojad, heli ja pildiga fonolukud, laadimispunkt, numbrituvastus.

Kõigi korterite juurde kuulub rõdu, põrandaküte, soojustagastusega ventilatsioon, panipaik ja autokoht.

Valminud korterid on erineva tooni ja siseviimistlusega.

Et leida endale sobiv, on vajalik kohapeal korteritega tutvuda.

Tutvumiseks piisab lühiaegsest ette teatamisest.

Vajadusel osta läbi pangapoolse rahastuse, pakume koostöös erinevate pankadega soodustusi hindamisaktile ja laenulepingu sõlmimisele. Panipaik korteri hinnas. Küsi lisainfot.

### PAKKUMISEL 3TOALINE KORTER NR 16:

- 4. korrus, aknad Oja tn ja Niidupargi pargi poole
- rõdu kagu suunal
- avatud köök-elutuba 29,9 m<sup>2</sup>
- toad 12,0 m<sup>2</sup> ja 13,6 m<sup>2</sup>
- esik 5,1 m<sup>2</sup>
- ühine wc/dushiruum 4,9 m<sup>2</sup>

### TEHNILISED LAHENDUSED:

- lift
- energiaklass A, soojustagastusega ventilatsioon
- kaugküte, reguleeritav vesipõrandaküte
- päikesepaneelid
- elektriautole laadimispunkt
- autodele tõkkepuu, autonumbrituvastus
- fonolukk välisuksel, heli ja pildiga dispei korteris, wifivõrgul toimiv ukseavamine

### EHITUSLIKULT:

- seinad Colombia plokkidets, EPS soojustus
- tavapärasest kõrgemad laed
- 3kordsed põrandani aknad, soojakadu minimeerimiseks TrioTherm paigaldus
- parkettpõrandad, tammspoonil korteruksed
- trepikodades klinkerplaat, mugav ligipääs panipaikadele

### TÄIENDAVALT:

- autokoht hinnaga 3500.- eurot
- köögimööbel kokkuleppehinnaga, võimalik osta laenuga
- lisainfo kodulehelt <http://www.niidupargi.ee>

NB! Galeriisse lisatud pildid on illustratiivsed.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma





