

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Üürida kaubandus KANGRU TEE 17

📍 Harju maakond, Rae vald, Kurna küla

ÜÜRILE ANDA KAUBANDUS-TEENINDUSPIND KURNAS



KATRIN KURM

☎ +3725026897

☎ +3726264250

✉ [katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)

1/2  
korrus

935 m<sup>2</sup>  
üldpind

7 200 € +km  
7.70 € / m<sup>2</sup>

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 151603                |
| Üldpind         | 935 m <sup>2</sup>    |
| Omandivorm      | kinnistu              |
| Valmidus        | uus hoone             |
| Ehitusaasta     | 2021                  |
| Korrus          | 1/2                   |
| Hoone materjal  | monoliit              |
| Katastritunnus: | <u>30401:001:2686</u> |

Hind **7 200 € +km**

Ruutmeetri hind **7.70 €**



## KATRIN KURM

äripindade osakonna juhataja,  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 89425

+3725026897

+3726264250

katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, mööbli võimalus, tööstusvool, dušš, sundventilatsioon, vesi, turvakaamerad, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, kõrged laed, aiaga piiratud, abihoone, ühistransport, gaasiküte

## Lisainfo

Üürile anda äripind suurusega 935 m<sup>2</sup> Kurnas, Hansaplandi kõrval

- Äripind kokku 935 m<sup>2</sup>, mis koosneb:
- 1. korruse esinduspind 458 m<sup>2</sup>, kõrgus 3,4m
- avatud 2.k kontor 477 m<sup>2</sup>, kõrgus 3,8m (laeni)
- maja ees suur parkla, sissepääs otse parklast
- Olemas esindusköök, erinevas suuruses nõupidamistruumid, garderoob
- Lisaks võimalik juurde üürida laopinda
- võimalus paigaldada reklaam hoone fassaadile
- Madalad kõrvalkulud (suvel ca 0,7 €/m<sup>2</sup>, talvel ca 1,9€ + enda tarbitav vesi ja elekter)
- Pakkumine on Teile vahendustasuta.

Ruume on võimalik kasutada nii kaubandus- kui ka kontoripinnana ning üürida ka eraldi korruste kaupa. Kangru tee 17 puhul on tegemist uue A-energiaklassi ärihoonega, mis paikneb logistiliselt hea asukoht. Lähedal asuvad IKEA, Decathlon ja Selveri kaubanduskeskused.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

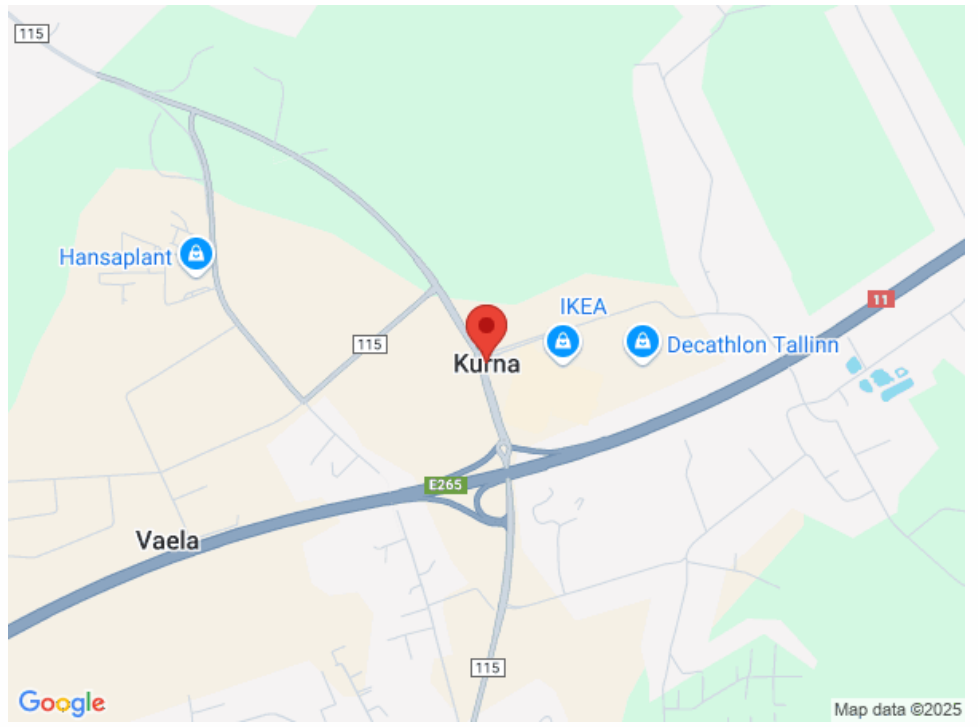
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

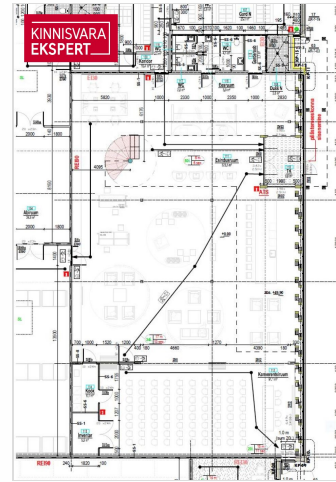
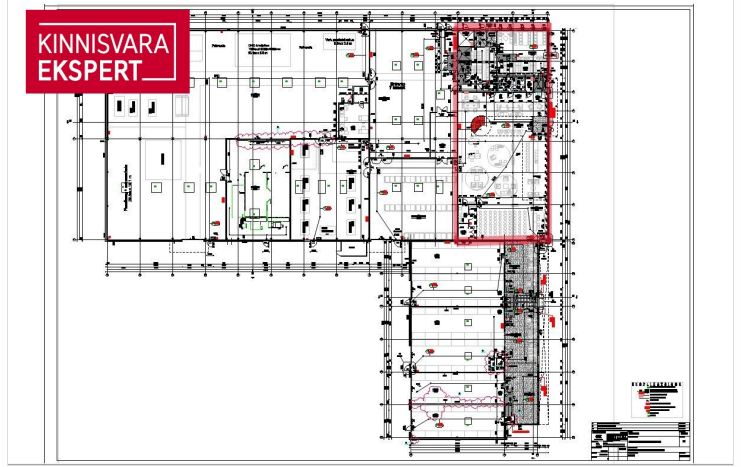
\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Rae vald, Kurna küla







KINNISVARA  
EKSPERT

Sinu  
kinnisvara-  
partner



KINNISVARA  
EKSPERT



**Katrin Kurm**

+372 502 6897

[katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)