

Üürida büroo JÄRVE TN 2

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

KÕIK HINNAS BÜROOPIND JÄRVE TORNIDES!



ARGO VÕRK

+37253433255

+3726264250

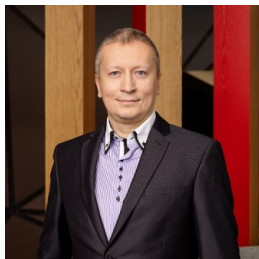
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

1	2/18	70 m ²	800 € + km
ruumi	korrus	üldpind	11.43 € / m ²

ID	151392
Ruume	1
Üldpind	70 m ²
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2021
Korrus	2/18
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>78407:703:0064</u>

Hind **800 € +km**

Ruutmeetri hind **11.43 €**



ARGO VÖRK

maakler, äripinnad,
lepinguline partner.
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 98260.

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

signalisatsioon, konditsioneer, lift, mööbel, internet, köök, koosolekuruum, külmkapp, kööginõu, turvakaamerad, kõrged laed, tsentraalne vesi, ühistransport, vaateaken

Lisainfo

Otsime allüürnikku IT ettevõtte kontorisse Järve Tornides Kristiines. Võimalus luua 4+ täielikult varustatud töökohta.

Kui Teie ettevõtte tegevusalaks on veebiarendus siis on pakkumine suurepärase võimaluse teha edukat koostööd sama valdkonna ettevõttega.

Üürihind on kõik hinnas põhimõttel arvestusega, et kontoripinnale loome Teie jaoks 4 täielikult varustatud töökohta. Iga järgneva töökohta maksumus on 200€ + km.

Üürihind sisaldab kõiki kulusid sealhulgas:

- kvaliteetseid ja ergonoomilisi töölaudu ja toole
- kõiki kõrvalkulusid
- kiiret internetiühendust (üle wifi)
- köögi ühiskasutust
- koosolekuteruumi ühiskasutust
- tualeti ja pesuruumi kasutust
- lukustatavat kappi igale töötajale
- koristamisteenust 2 korda kuus

Ruumi plaan on lisatud galeriis (punasega märgistatud ala on allüürniku kasutuses ja kollasega märgitud ala tähistab ühiskasutuses olevaid ruume).

Kohene sissekolimisvõimalus!

Äripindade parkimine on korraldatud hoone väliparklates. Parkimine on tänaval tasuta, tõekepuu taga tasuline 55€/koht + km/kuu.

Lepingu sõlmimisel tuleb tasuda tagatisraha kahe kuu üüri ulatuses.

Järve tornide äripindadega korterelamute kompleksi kuuluvad kaks tornelamut, äri- ja bürooplokk ning maa-alune parkla. Tornelamute maapealsetel osadel on 19 ja 18 korrust, kus 1.korrusel on kaubanduspinnad ja 2.korrusel on büroopinnad. Äri- ja bürooplokkil on 2 korrust, kus samuti 1.korrusel kaubanduspinnad ja 2.korrusel büroopinnad. Maa-aluseid korruseid on kogu hoonekompleksil kaks. Bürooplokk on 2. korruse tasapinnas ühendatud käiguteede kaudu.

Järve tornid on ümbritsetud kõrghaljastusega, mis harmoneerub äripindade akendest paistva üle tee asuva Järve parkmetsaga. Valgus, avatus ning maksimaalselt ära kasutatud pind on põhimõtted, mille ümber hoone äripinnad projekteeriti. Hoone sisemus on lahendatud naturaalses võtmes, siseviimistluses kasutatakse heledaid, naturaalseid toone ning heakvaliteedilisi materjale. Ruume sobib kasutamiseks nii büroo-, kaubanduse- kui ka showruumidena.

Tornide juurest on igasse suunda "kiirtee" - Ülemiste lennujaama, Tallinna bussijaama ja kesklinna, kuhu kõikjale saab 10 minutiga ning rongipeatus toob lähedale nii Nõmme kui Balti Jaama turu. Järve Tornid on täienduseks Pärnu maantee ning Tammsaare ja Järvevana teede ristumiskohas, kuhu on juba kerkinud mitmeid sihvakaid elu- ja ärihooneid. Nii on sellest alast saanud omamoodi linnavärv ja suurem keskus, kuhu on koondunud elu, töö, kaubandus ja vaba aeg.

Võtke palun ühendust pinnaga tutvumiseks!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefeld. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

