



Üürida kaubandus VALDMÄE PÕIK 3

📍 Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik

700,8 m² STOCK-OFFICE ÄRIPIND TÄNASSILMAS!



ARGO VÕRK

☎ +37253433255

☎ +3726264250

✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

2. korruseid	700.8 m ² üldpind	5 256 € +km 7.50 € / m ²
-----------------	---------------------------------	--

ID	149267
Üldpind	700.8 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2023
Korruseid	2
Katastritunnus:	<u>72601:001:1043</u>

Hind **5 256 € +km**

Ruutmeetri hind **7.50 €**



ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,
lepinguline partner.
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 98260.
☎ +37253433255
☎ +3726264250
✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

signalisatsioon, konditsioneer, tööstusvool, internet, koosolekuruum, dušš, sundventilatsioon, turvakaamerad, eraldi sissepääsud, kõrged laed, tsentraalne vesi, vaateaken, sissepääs tänavalt, gaasiküte

Lisainfo

Üürile anda stock-office tüüpi äripind suurusega 700,8 m² Laagris, Tánassilmas.

Üüritav äripind on mugav lahendus ettevõttele kes soovib kogu äritegevuse koondada ühele pinnale - ladu, kontor, müügisaal/näidistesaal.

Valmidus kiireks sissekolimiseks!

ASUKOHT

Valdmäe põik 3 ärihoone asub Tánassilmas Valdmäe Tööstuspargis. Väljakujunenud tööstusala, mis sobib väga hästi logistika, tootmise ja samuti kaubandusega tegelevatele ettevõtetele.

ÄRIPINNA INFO

- multifunktsionaalne äripind asub kahel taspinnal, kogupind 700,8m²
- I korrusel toomis/laopinda kokku 455 m²
- I korrusel asuvad veel kaks kontoripinda (kasutusotstarve võib olla ka müügisaal/näidistesaal) suurusega 21 m² ja 46,6 m²
- II korrusel kaks kontoripinda (või esinduspinnad) suurusega 68,9 m² ja 66,5 m²
- üürihinnale lisanduvad kommunaalkulud ja käibemaks.

LAO- JA/VÕI TOOTMISPINNA INFO

- Puhaskõrgus – fermini on 6,2 m, lae kõrgus 8 m
- Põranda kandevõime – 5 tonni/m²
- Laadimine – tasapinnaline
- Tõstukused 2 tk, suurusega 4 x 4,2 m ja 4 x 3,2 m
- Pinna elektrivõimsus 3 x 63A
- Küte -gaasiküte (kalorifeerid)

BÜROO- JA OLMERUUMIDE INFO

- Ruumid on viimistletud ja valmis sissekolimiseks
- Soojustagastusega sundventilatsioon
- Jahutus (II korruse pindadel)
- Küte – radiaatorküte (gaas).

HOONE ÜLDINFO

- Seisukord - uusehitis (valmimisaeg 2023 mai)
- Hoone üldpind – 3000 m²
- Korruste arv 2
- Kasutusotstarve – büroo, ladu, tootmine
- Siselahendus – kandvad postid laopinnal puuduvad (jäävad pinna perimeetrisse)
- Küttesüsteem – gaasiküte, kalorifeerid
- Ventilatsioon – sundventilatsioon
- Energiamärgis - B
- Side/Internet – Telia optiline valguskaabel
- Hoone elektrivõimsus – 2 x 200A
- Maja katusel päikesepaneelid, üle 100 kw.
- Parkimine territooriumil - parkimiskohti hoone ümbruses 34 (ei ole fikseeritud/nimelised), parkimine on tasuta, tagatud sadulautode ligipääs ja manööverdamine.

VALDMÄE TÖÖSTUSPARK

Valdmäe Tööstuspark on multifunktsionaalne tööstus- ja äriala, mis sobib hästi logistika, tootmise, hulgi- ja jaekaubandusega tegelevatele ettevõtetele. Valdmäe Tööstuspark asub Tallinna lähistel, Tánassilma piirkonnas, vahetult suure potentsiaaliga Pärnu mnt ääres Tallinna linna sisse-väljasõidul.

Valdmäe Tööstuspargis juba tegutsevad ettevõtted: Onninen, Würth, Lightmaker, PMC Hydraylics, Beijer Ref, Osvald Catering, Clean Investment, Showcase.

NAABRID

Valdmäe Tööstuspark asub Tallinna lähisel, Tänavsilma piirkonnas, vahetult suure potentsiaaliga Pärnu mnt ääres.

Lähiümbruses on palju rahvusvaheliselt edukaid ettevõtteid: Antalis, Karl Storz, Bauhof, DSV Transport, Havi Logistics, Stoneridge Eesti, Tamro Eesti, R-Kiosk Estonia jpt.

KORRALDAN TEILE MEELELDI ÄRIPINNAGA TUTVUMISE!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

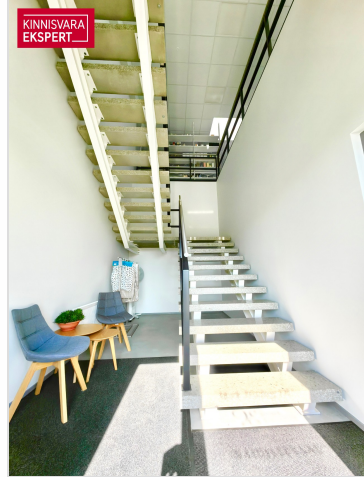
Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍 Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik









KINNISVARA EKSPERT

Sinu kinnisvara-partner

30 aastat KINNISVARA EKSPERT

Argo Vörk
+372 534 33255
argo.work@kinnisvaraekspert.ee

Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde