



# Üürida ladu PRIISLE 10

📍 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa

LAOPIND PRIISLE ÄRIPARGIS KOOS ESINDUSRUUMI JA KONTORIGA



KATRIN KURM

☎ +3725026897

☎ +3726264250

✉ [katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)

1/1  
korrus

291.7 m<sup>2</sup>  
üldpind

2 400 € +km  
8.23 € / m<sup>2</sup>

ID	151572
Üldpind	291.7 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2016
Korrus	1/1
Korter	5
Hoone materjal	monoliit
Katastritunnus:	<u>78403:308:0042</u>

Hind **2 400 € +km**

Ruutmeetri hind **8.23 €**



## KATRIN KURM

äripindade osakonna juhataja,  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 89425

+3725026897

+3726264250

✉ [katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)

## Lisaandmed

õhksoojuspump, signalisatsioon, elekter, tööstusvool, köök, dušš, sundventilatsioon, vesi, turvakaamerad, eraldi sissepääsud, kõrged laed, abihoone, ühistransport, vaateaken, sissepääs tänavalt, konditsioneer

## Lisainfo

Üürile anda stock-office tüüpi äripind suuruses 291,7 m<sup>2</sup> Priisle Äripargis

- Äripind kokku 291,7 m<sup>2</sup>, mis koosneb:
- lao suurus 195,5m<sup>2</sup>
- 1. korruse esinduspind 46,7m<sup>2</sup>
- 2.k kontor 49,5m<sup>2</sup>
- maja ees suur parkla, külalistele 4h kellaga tasuta
- laadmisüksed ja sissepääs otse tänavalt
- kõrged laed (laos 7m)
- dušširuum ja WC
- Ruumipõhine kütte ja ventilatsiooni reguleerimine
- võimalus paigaldada reklaam hoone fassaadile
- Madalad kõrvalkulud (suvel ca 1€/m<sup>2</sup>, talvel ca 1,2€ + mõõdetavad kulud)
- Võimalus soetada pind koos laoriulitega
- Võimalus üürida ka suurem pinda kogupinnana 565,8m<sup>2</sup>
- Pakkumine on Teile vahendustasuta

Priisle Äripark on toimiv logistika- ja kaubanduspark Tallinnas Lasnamäe linnaosas. Äripargis tegutseb juba mitukümmend ettevõtet alates restoranist ja jõusaalist lõpetades sisustuspoe ja loomakliinikuga.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

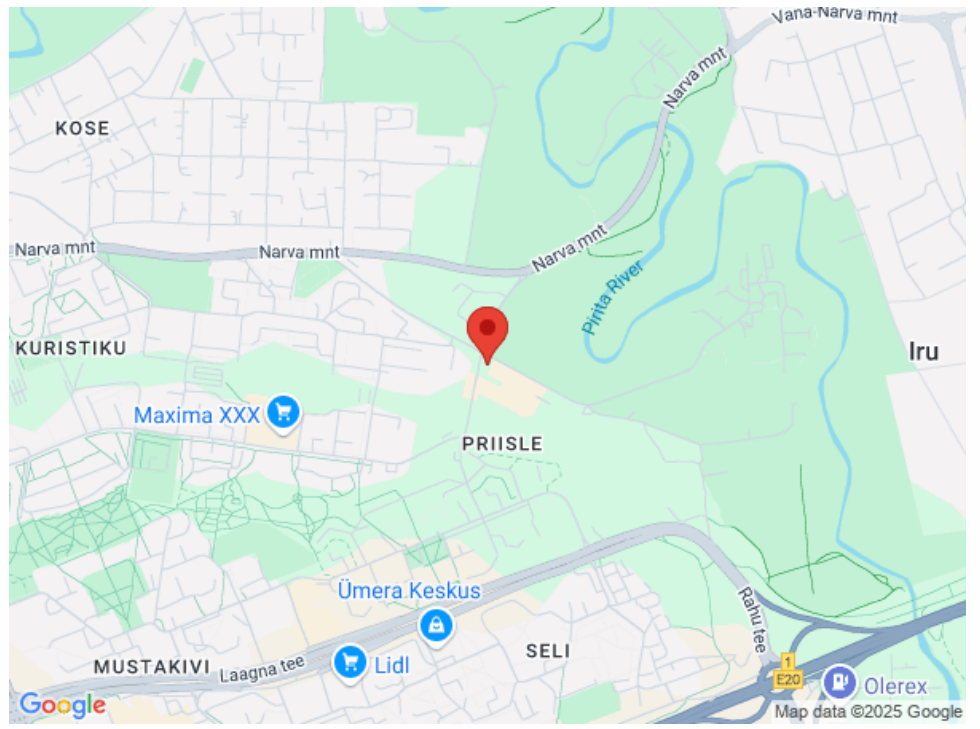
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

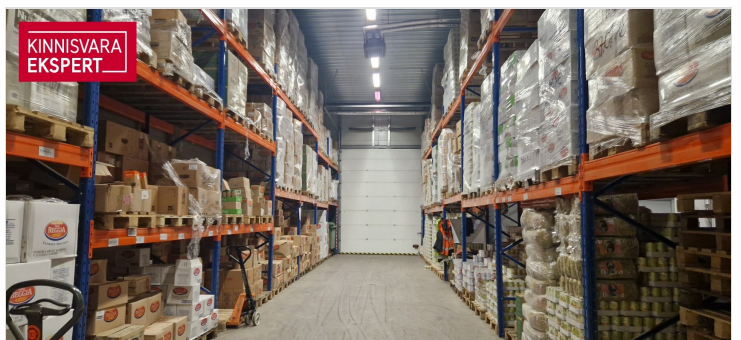
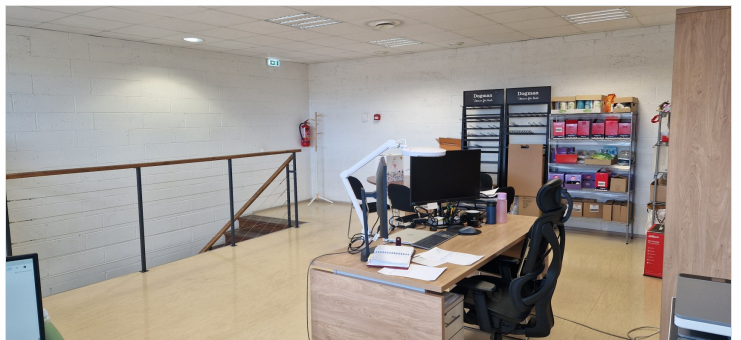
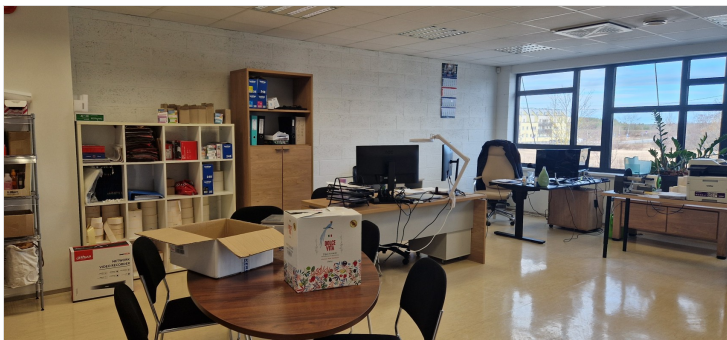
\*\*\*

## Asukoht

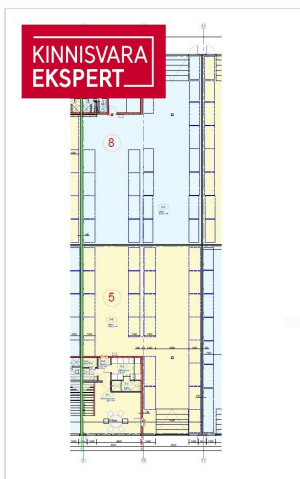
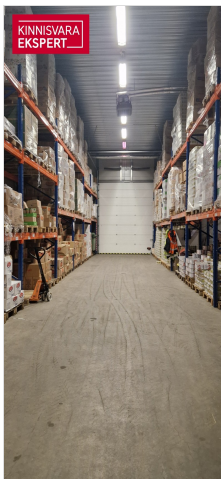
📍 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa











KINNISVARA  
EKSPERT

Sinu  
kinnisvara-  
partner

Katrin Kurm  
+372 502 6897  
katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

KINNISVARA  
EKSPERT