

Üürida kaubandus ARTELLI TN 19

📍 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

TARGA MAJA LAHENDUSEGA 221,4m² ÄRIPIND KRISTIINES!



ARGO VÕRK

☎ +37253433255

☎ +3726264250

✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

1	1/2	221.4 m ²	2 657 € + km
ruumi	korrus	üldpind	12.00 €/ m ²

ID	151522
Ruume	1
Üldpind	221.4 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2019
Korrus	1/2
Hoone materjal	paneel
Katastritunnus:	<u>78401:101:1369</u>

Hind **2 657 € +km**

Ruutmeetri hind **12.00 €**



ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,
lepinguline partner.

Kinnisvaraakleri reg.nr: KMR 98260.

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

signalisatsioon, konditsioneer, tööstusvool, internet, dušš, turvakaamerad, eraldi sissepääsud, tsentraalne vesi, ühistransport, vaateaken, sissepääs tänavalt, keskküte

Lisainfo

Üürida Kristiines 2019. a valminud energiasäästlikus ja targa maja lahendusega ärihoones esimesel korrusel 221,4 m² atraktiivne kaubanduspind.

ÄRIPIND

- pinna suurus 221,4m²
- tõstanduks mõõtmetega 3060x2590
- Ruumi peakaitsme võimsus on 40A, ruumides on 16A 3 faasilised pistikupesad
- WC ja dushinurk
- valmidus köögimööbli paigaldamiseks
- kiire ja mugav ligipääs klientidele vahetult Artelli tänavalt

Tegemist on kaasaegse ja energiasäästliku ärihoonega, mis tagab madalamad kõrvalkulud ja hea sisekliima.

Kõrvalkulud suvel (juuli) ca 1,4eur/m² + mõõdetav elekter ja vesi. Talvel (jaanuar) ca 2,3eur/m² + elekter ja vesi vastavalt tarbimisele. Igal äripinnal on autonoomne õhk-vesikütte konverteri baasil töötav energiaefektiivne kütelahendus ning jahutus.

K2 Ärihoones on targa maja lahendus. Mobiililäpist saab distantsilt juhtida nii ruumide valgustust, valvet, tõsteust, ventilatsiooni, sisekaameraid.

Kauba saate vastu võtta või väljastada kodust diivanilt tõusmata!

HOONE

- hoone energiaklassiks on B
- läheduses on ühistranspordipeatused
- kiire ligipääs Kadaka teelt
- võimalus paigaldada valgusreklaam hoone fassaadile
- üürihinna lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

Samas hoones on pakkuda hetkel ka 105,2 büroopind II korrusel mis sobib kontoriks või ka muuks ostarbeks. Võimalus üürida mõlemad pinnad, seega asub ettevõtte kontor samas hoones.

Pakkumine on Teile vahendustasuta!

Olete oodatud äripinnaga tutvuma ja kõik lisaküsimused on oodatud!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

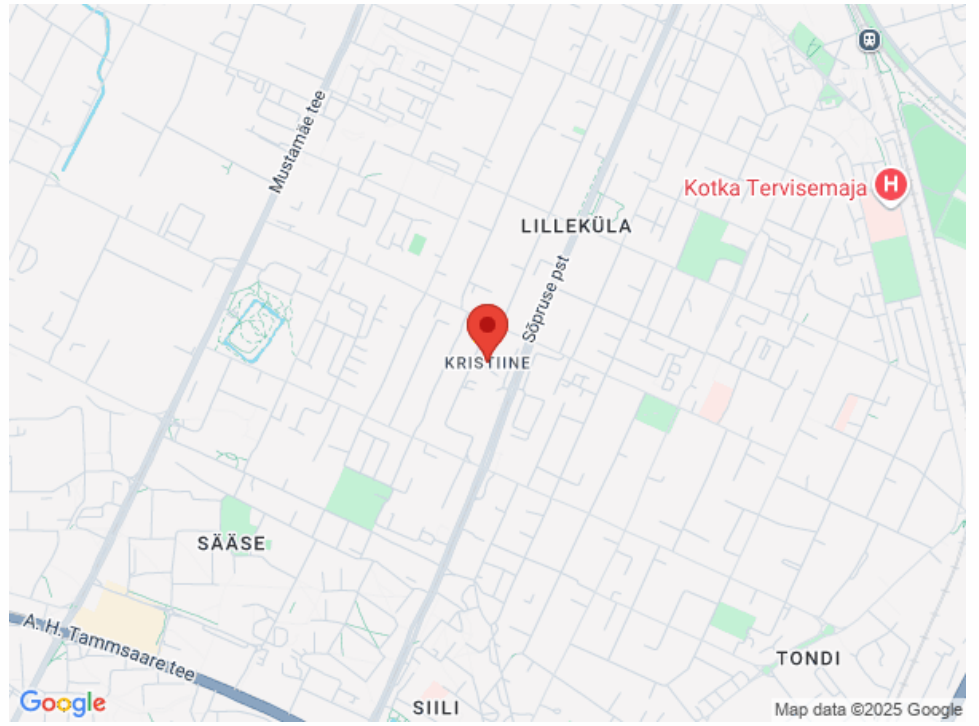
Lisainfo ja teenuste tellimine:

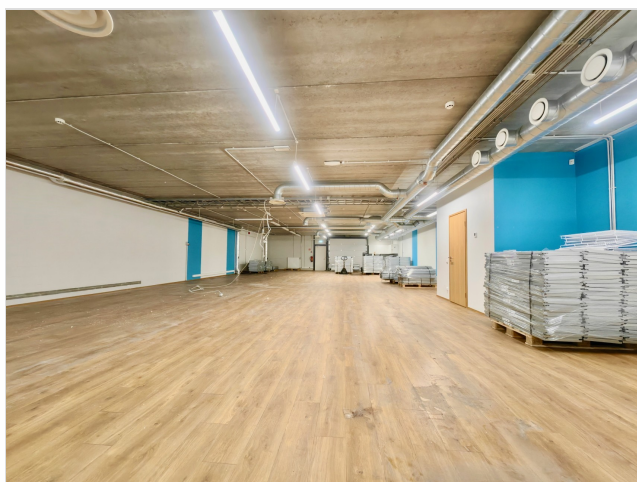
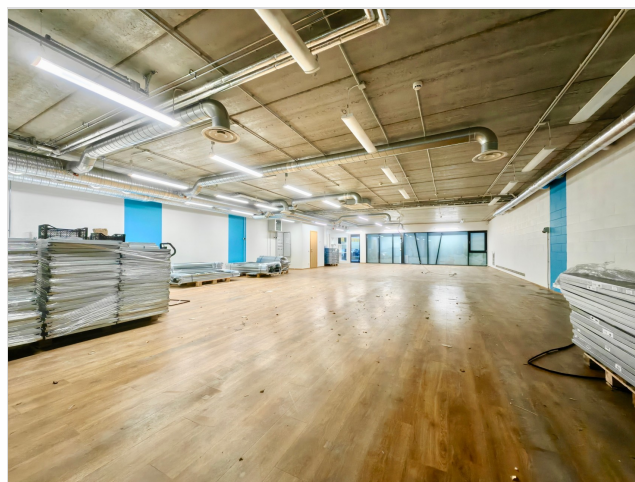
Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht







KINNISVARA EKSPERT

Sinu kinnisvara-partner



30 aastat **KINNISVARA EKSPERT**

Argo Vörk
+372 534 33255
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde