

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Üürida kaubandus SAVI 3/1

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

Uus moderne ärihoone ETEE äripargis!



MEELIS TAMMER

☎ +37256460010

☎ +3724420700

✉ meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

1	1/2	700 m <sup>2</sup>	7 000 € + km
ruumi	korrus	üldpind	10.00 €/ m <sup>2</sup>

ID	151457
Ruume	1
Üldpind	700 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2020
Korrus	1/2
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62504:080:4880</u>

Hind **7 000 € +km**

Ruutmeetri hind **10.00 €**



## MEELIS TAMMER

maakler

+37256460010

+3724420700

meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

sundventilatsioon, eraldi sissepääsud, sissepääs tänavalt, keskküte

## Lisainfo

ETEE äripargis on valmimas 2026. a suveks järjekordne modernne ärihoone. Esinduslikus hoonekompleksis on veel saadaval ca 700 m<sup>2</sup> esimese korruse pinda. Sobilik sihtotstarve on kaubandus-teeninduspinnad, vabaajategevused ja büroo-stuudiopinnad. Ruumid võimalik kujundada vastavalt üürnike vajadustele.

Hoone paikneb peafassaadiga Via Baltica ääres ning on suurepäraselt nähtav ja ligipääsetav.

Üürihinnaile lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks. Pakkumine on vahendustasuta.

Helistage ja leiame Teile sobiva lahenduse!

Ehitajate Tee (ETEE) Äripark on ettevõtluspiirkond Pärnu Ülejõe linnaosas ajaloolises Pärnu KEKi tööstuskvartalis ja sellega piirnevatel kinnistutel. Äripargi eesmärk on arendada rohkem kui 22 hektari suurusele territooriumile kaasaegne ja mitmekesine ärilinnak ning olla eelistatuim kvaliteetsete äripindade üürileandja Pärnus.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

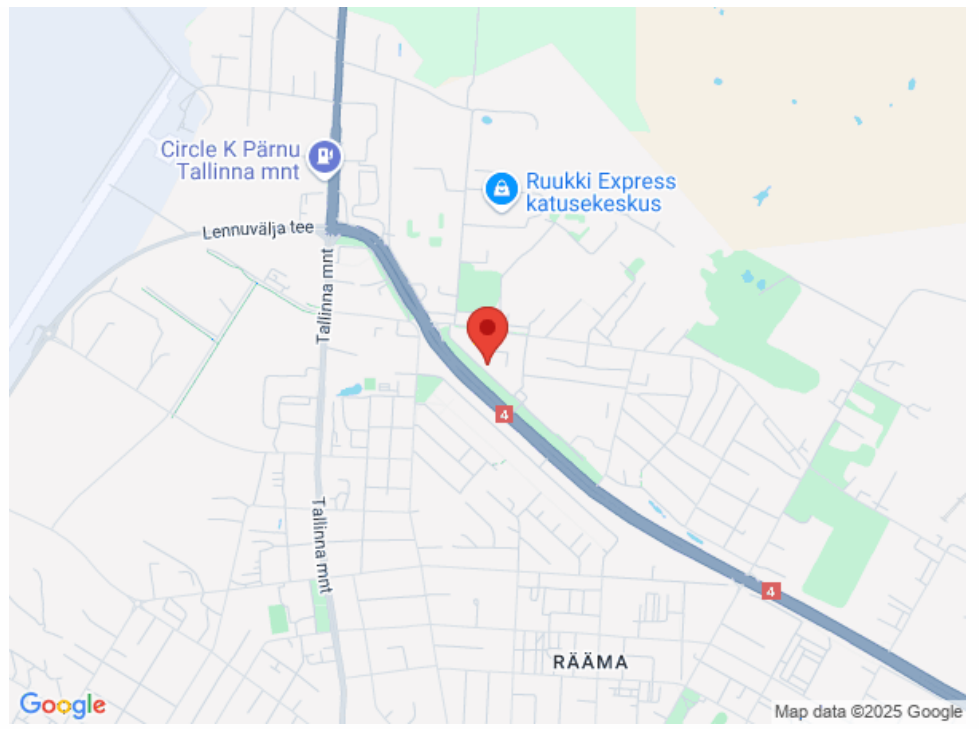
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma





KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT

