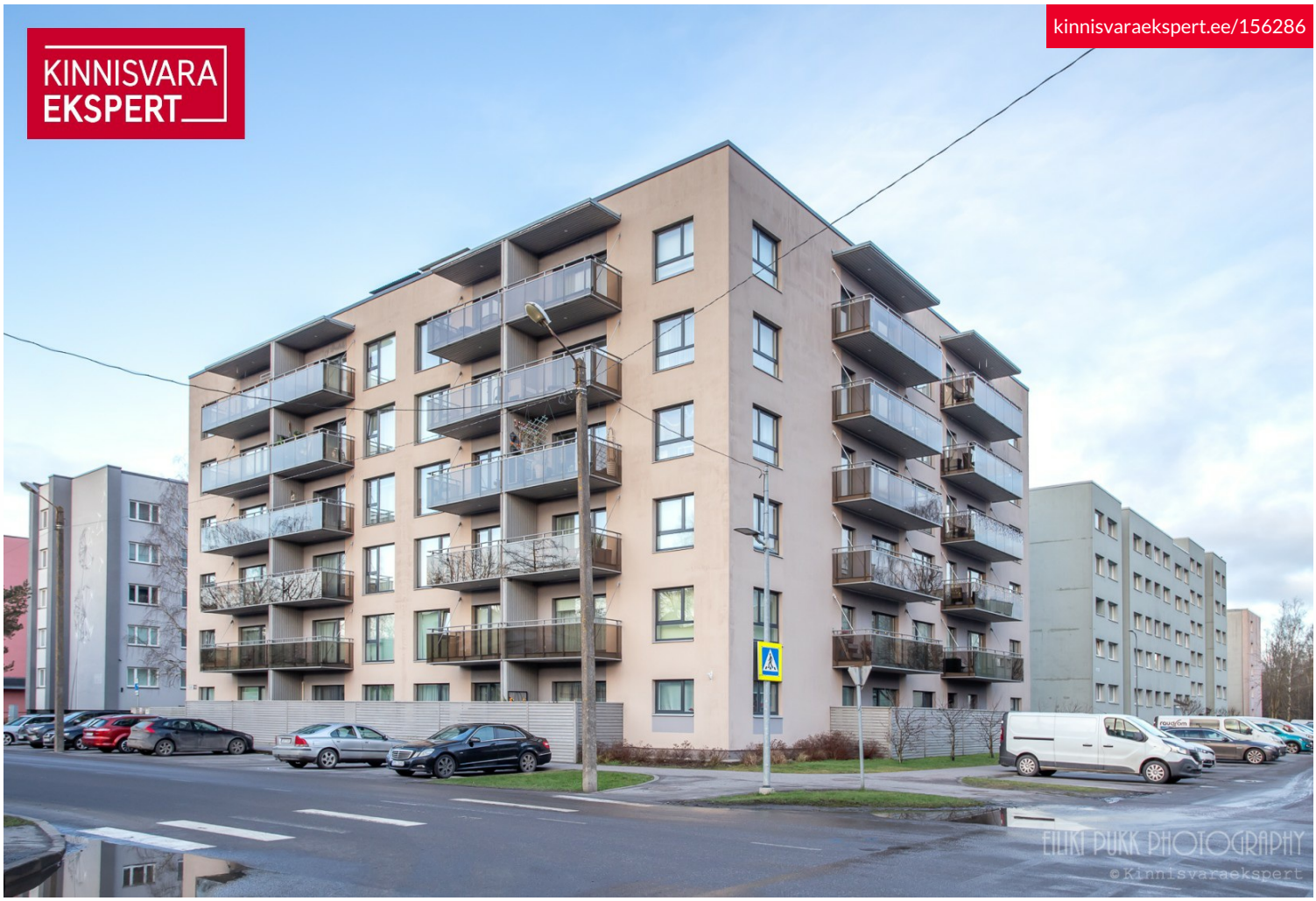
kinnisvaraekspert.ee/156286



Müüa korter
OJA 118

Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn

Õhtupäike, kaasaegsed mugavused, madalad kulud!

1	6/6	25 m²	86 000 €
tuba	korrus	üldpind	3 440.00 € / m²

MEELIS TAMMER

+37256460010
+3724420700
meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

ID	156286
Tube	1
Üldpind	25 m^2
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2019
Korrus	6/6
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	62506:055:2850
Hind	**86 000 €**
Ruutmeetri hind	**3 440.00 €**

MEELIS TAMMER

maakler
+37256460010
+3724420700
meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, lift, mööbel, lukustatav trepikoda, külmkapp, köögimööbel, turvakaamerad, keskküte, elektri põrandaküte, vesipõrandaküte

Lisainfo

Avara rõduga ühetoaline korter 2019. aastal valminud majas mis paikneb rahulikus ja järjest nõutumas Rääma linnaosas.
Korter on möbleeritud ja mõnusa õhtupäikesepoolse rõduga (5,5 m²) ja valgusküllaste maast laeni ulatuvate akendega – valmis elamiseks või üüriturule suunamiseks.
Kaasaegses kuuekordses kortermajas on kõik tänapäevased mugavused- vesipõrandaküte, sundventilatsioon, lift, esimesel korrusel ühispanipaigad ja jalgrataste hoiuruum. Majaesine ja sisehoov on haljastatud ning sisehoov piiratud aiaga, sisehoovis asub laste mänguväljak. Maja välisukse avamine toimub korterist videofoni kaudu (puutetundliku ekraaniga juhtpaneel korteris) ja majarahu aitab tagada videovalve.

Madalad ja läbipaistvad ülalpidamiskulud (sisaldavad kõiki kulusid ka elektritarbimist) - suveperioodil stabiilselt ca 55 € ja talveperioodil ca 100 €.

Uus Rääma sild toob kesklinna 2 km lähemale, kuid säilub rahulik elukeskond.
Kergliiklusteedega suurepärane ühendus kõikide linnaosadega.
Väljakujunenud infrastruktuur - Jalutuskäigu kaugusel asuvad erinevad toidukauplused, kool, lasteaiad, raamatukogu ja Pärnu Haigla koos taastusravi- ja heaolukeskusega. Samuti on vabaaja veetmiseks rohkelt võimalusi - jõeäärne väliujula, välijõusaal, discgolfi rada ja erinevad jalutus rajad.

****
KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

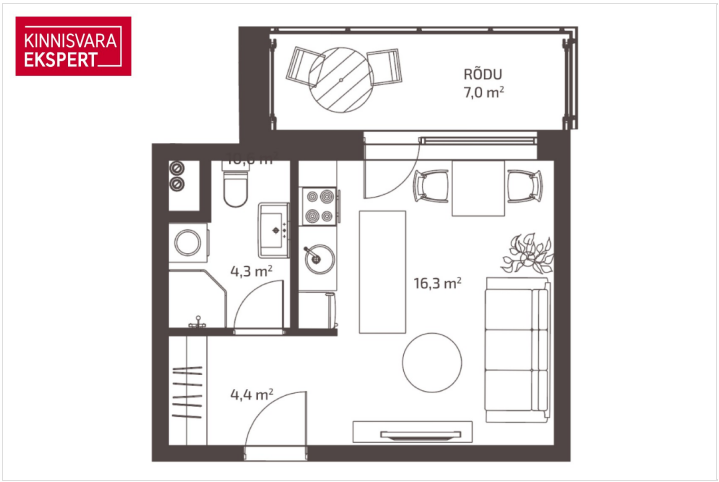
Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Rohkem infot leiad http://www.kinnisvaraekspert.ee
***

Asukoht

Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn


RÕDU
7,0 m²
4,3 m²
16,3 m²
4,4 m²

50, 51, 59