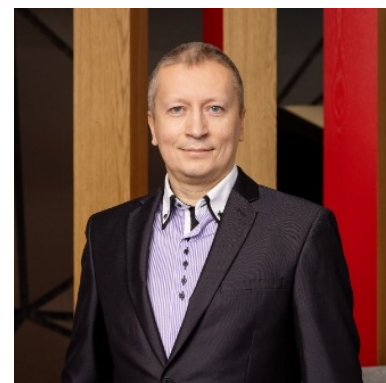




Üürida teenindus ELEKTRONI TN 7

📍 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

SUURE POTENSIAALIGA LAO- VÕI TOOTMISHOONE KRISTIINES



ARGO VÕRK

☎ +37253433255

☎ +3726264250

✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

3.	770 m ²	1935 m ²	4 900 € +km
korruseid	üldpind	krunt	6.36 € / m ²

ID	151738
Üldpind	770 m ²
Krunt	1935 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmis
Korruseid	3
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>78407:703:0170</u>

Hind **4 900 € +km**

Ruutmeetri hind **6.36 €**



ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,
lepinguline partner.
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 98260.

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

õhksoojuspump, signalisatsioon, tööstusvool, kinnine hoov, kõrged laed, uus elektrisüsteem, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, ühistransport, elektripliit

Lisainfo

Üürile anda lao - ja tootmishoone Kristiine linnaosas Elektroni tänaval.

Hoone I korrusel on äripinda kokku 500m² (sh kaks suur kõrgete lagedega tootmisruumi- 230m² ja 245m²) ja II korrusel asuvad büroo- ja olmeruumid (WC, dushiruum, riietusruum, väiksemad laoruumid) suurusega 270m².

II korruse põrand on suure kandevõimega ja uus üürnik saab antud pinda kasutada ka tootmise laiendamiseks vms otstarbel.

Hoones töötas viimased 15 aastat autoremonditöökoda.

TEHNILINE INFO

Kaugküte hetkel puudub, aga valmidus on liitumiseks loodud. Kütteallikateks on hetkel õhksoojuspumbad nii I kui II korrusel, võimalik on luua ka teisi energiatõhusaid küttelahendusi hoone kütmiseks olenevalt üürniku soovidest ja vajadustest.

- Tööstusvool 3x160A
- Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon
- Valvesüsteem paigaldatud
- Kütteallikaks õhksoojuspumbad (õhk-õhk tüüpi)
- Tõstandused ca 4,5 x 4,2 m ja 5x5m, mõlemad käiguuksega.
- Betoonpõrandad suure kandevõimega
- WC-d mõlemal korrusel
- Tulekahjusignalisatsioon paigaldatud

HOONE

Hoone on heas seisukorras ja läbib hetkel veel viimast värskendusremonti. Vahetatud on aknad soojapidavate vastu tootmisruumides I korrusel ja samuti II korrusel bürooruumides.

Hoone katus on soojustatud ja lähiperspektiivis on plaanis ka fassaadi täiendav viimistlus. Paigaldatud on uus tulekahjusignalisatsioon, samuti on vahetatud elektrikilbid.

Hoonel on ka kolmas katusealune korrus mille saab kokkuleppel kasutusele võtta näiteks lisalaopinnana vms otstarbel.

ASUKOHT

Elektroni tn 7 äri- ja tootmishoone asub perspektiivses piirkonnas Kristiine linnaosas. Hea ligipääsetavus suurematest transpordisõlmedest. Territoorium on piiratud aiaga mis tagab turvalisuse. Võimalus kasutada kinnistut parkimiseks.

Äripinnaga tutvumiseks võtke palun ühendust!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

