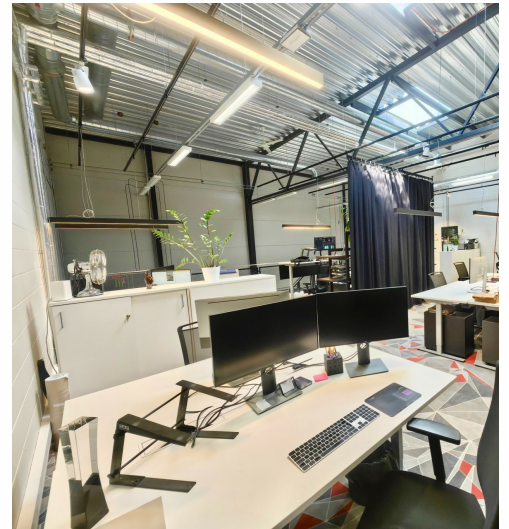
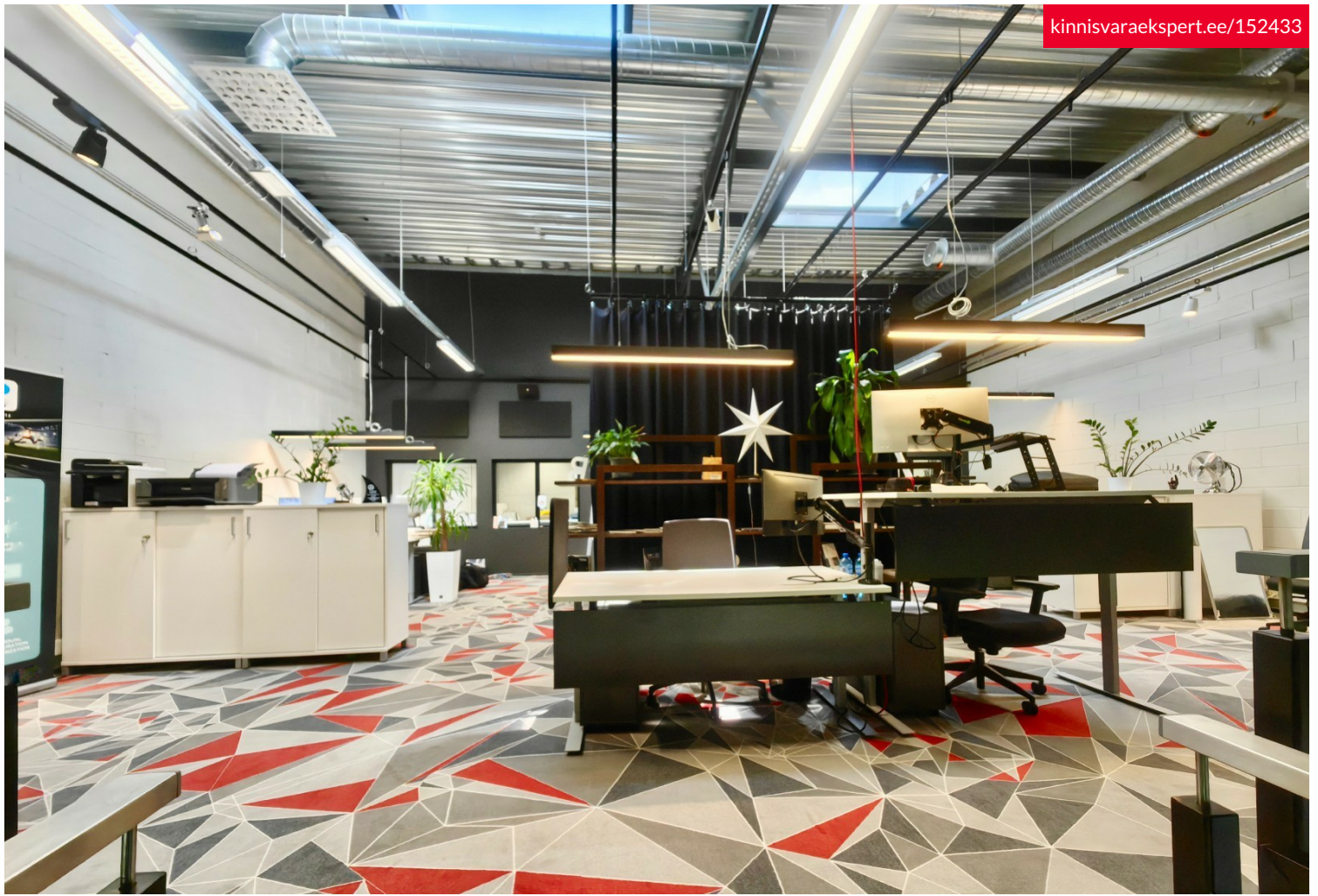




# Üürida büroo ARTELLI TN 19



Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

ATRAKTIIVNE 130M2 LOFTOFFICE KRISTIINES!



ARGO VÕRK

☎ +37253433255

☎ +3726264250

✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

2.

korruseid

130 m<sup>2</sup>

üldpind

1 625 € + km

12.50 € / m<sup>2</sup>

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 152433                |
| Üldpind         | 130 m <sup>2</sup>    |
| Omandivorm      | kinnistu              |
| Valmidus        | uus hoone             |
| Ehitusaasta     | 2019                  |
| Korruseid       | 2                     |
| Hoone materjal  | paneel                |
| Katastritunnus: | <u>78401:101:1369</u> |

Hind **1 625 € +km**

Ruutmeetri hind **12.50 €**



## ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,  
lepinguline partner.  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 98260.

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

signalisatsioon, konditsioneer, internet, dušš, turvakaamerad, eraldi sissepääsud, kõrged laed, tsentraalne vesi, ühistransport, vaateaken, sissepääs tänavalt, keskküte

## Lisainfo

Üürida Kristiines 2019. a valminud energiasäästlikus ja targa maja lahendusega ärihoones läbi kahe korruse 130m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> atraktiivne loftoffice äripind.

### ÄRIPIND

- pinna suurus ca 130m<sup>2</sup> mis jaguneb järgnevalt: II korruse büroopind 88,7m<sup>2</sup>, vastuvõtuala, müügisaal vms ostarbeline pind I korrusel 38m<sup>2</sup>, WC/dushiruum 2,9m<sup>2</sup>.

Korruste plaanid leiate pildigaleriist. Võimalus juurde üürida kuni 180m<sup>2</sup> äripinda kui vajate lisaks lao- või tootmispinda samas hoones.

- WC ja dushinurk

- valmidus köögimööbli paigaldamiseks.

- kiire ja mugav ligipääs klientidele vahetult Artelli tänavalt

Tegemist on kaasaegse ja energiasäästliku ärihoonega, mis tagab madalamad kõrvalkulud ja hea sisekliima.

Kõrvalkulud suvel (juuli) ca 1,4eur/m<sup>2</sup> + mõõdetav elekter ja vesi. Talvel (jaanuar) ca 2,3eur/m<sup>2</sup> + elekter ja vesi vastavalt tarbimisele. Igal äripinnal on autonoomne õhk-vesikütte konverteri baasil töötav energiaefektiivne kütelahendus ning jahutus.

K2 Ärihoones on targa maja lahendus. Mobiiliäpist saab distantsilt juhtida nii ruumide valgustust, valvet, tõsteust, ventilatsiooni, sisekaameraid.

Kauba saate vastu võtta või väljastada kodust diivanilt tõusmata!

### HOONE

- hoone energiaklassiks on B

- läheduses on ühistranspordipeatused

- kiire ligipääs Kadaka teelt või Forelli tänavalt

- võimalus paigaldada valgusreklaam hoone fassaadile

- üürihinna lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

Vaata ka minu teisi pakkumisi Artelli 19 hoones ja kindlasti leiame Teie äri vajadustele vastava äripinna.

Pakkumine on Teile vahendustasuta!

Olete oodatud äripinnaga tutvuma ja kõik lisaküsimused on oodatud!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

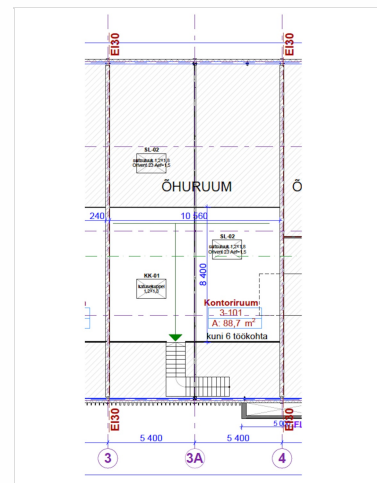
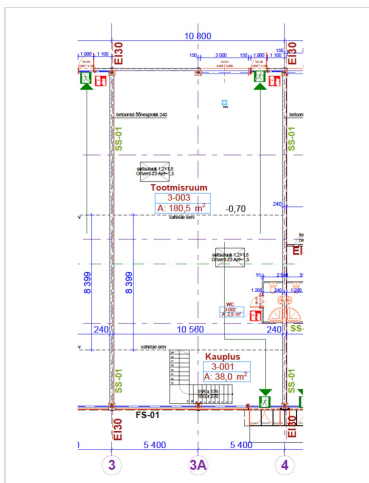
\*\*\*

## Asukoht

📍Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

□





KINNISVARA  
EKSPERT

Sinu  
kinnisvara-  
partner



30  
aastat

KINNISVARA  
EKSPERT

Argo Vork  
+372 534 33255  
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde