

**KINNISVARA  
EKSPERT**



**KINNISVARA  
EKSPERT**



**KINNISVARA  
EKSPERT**



**KINNISVARA  
EKSPERT**

**Üürida ladu  
PRIISLE 18**

📍 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa

**ÄRIPIND PRIISLE ÄRIPARGIS, ESIMENE AASTA KÕRVALKULUD ÜÜRIHINNAS!**



**KATRIN KURM**

☎ +3725026897

☎ +3726264250

✉ [katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee](mailto:katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee)

1/1 korrus	259.2 m <sup>2</sup> üldpind	2 462 € +km 9.50 € / m <sup>2</sup>
---------------	---------------------------------	----------------------------------------

ID	151582
Üldpind	259.2 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2022
Korrus	1/1
Korter	12
Katastritunnus:	<u>78403:308:0042</u>

Hind **2 462 € +km**

Ruutmeetri hind **9.50 €**



## KATRIN KURM

äripindade osakonna juhataja,  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 89425

+3725026897

+3726264250

katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

õhksoojuspump, signalisatsioon, elekter, tööstusvool, köök, koosolekuruum, dušš, sundventilatsioon, vesi, turvakaamerad, eraldi sissepääsud, kõrged laed, abihoone, ühistransport, vaateaken, sissepääs tänavalt, konditsioneer

## Lisainfo

Üürile anda loft-office tüüpi äripind suuruses 259.2 m<sup>2</sup> Priisle Äripargis

- Äripind kokku 259.2 m<sup>2</sup>, millest:
- 1. korruse esindusruum ja ladu suuruses 198,5m<sup>2</sup>
- avatud 2.k kontor-ladu 60,7m<sup>2</sup>
- maja ees suur parkla, külalistele 4h kellaga tasuta
- sissepääs otse tänavalt, taga laos tõstanduks
- kõrged laed (laos 7m)
- dušširuum ja WC
- Ruumipõhine kütte ja ventilatsiooni reguleerimine
- võimalus paigaldada reklaam hoone fassaadile
- Madalad kõrvalkulud (suvel ca 1€/m<sup>2</sup>, talvel ca 1,6€ + tarbitud vesi ja elekter)
- ESIMENE AASTA TASUB KÕRVALKULUD HOONE OMANIK
- Pakkumine on Teile vahendustasuta

Priisle Äripark on toimiv logistika- ja kaubanduspark Tallinnas Lasnamäe linnaosas. Äripargis tegutseb juba mitukümmend ettevõtet alates restoranist ja jõusaalist lõpetades sisustuspoe ja loomakliinikuga.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

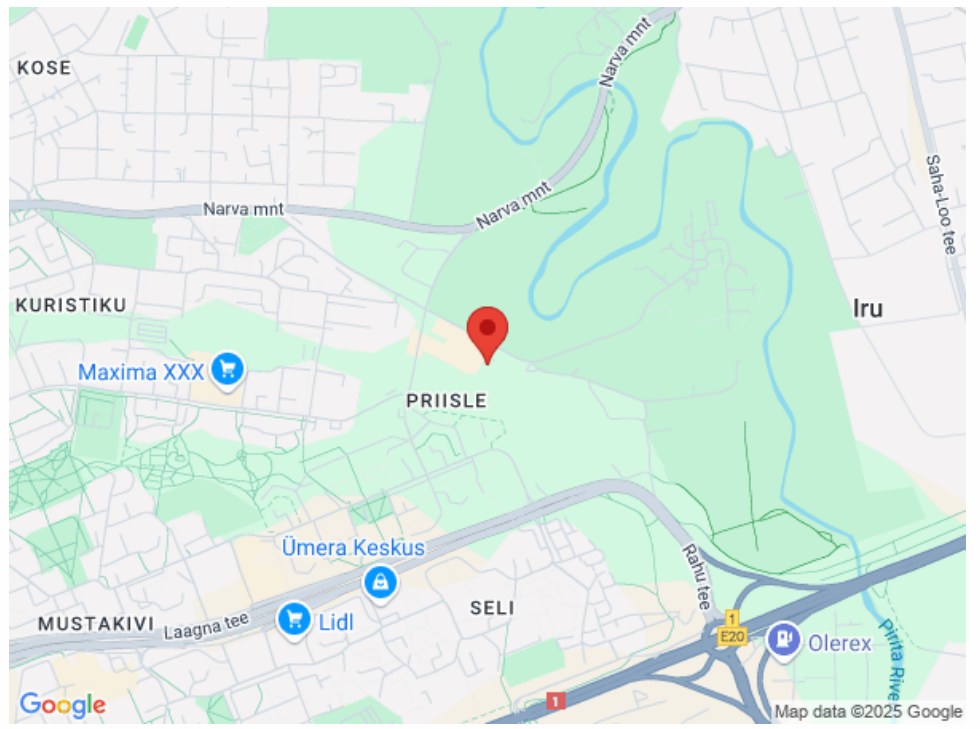
Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

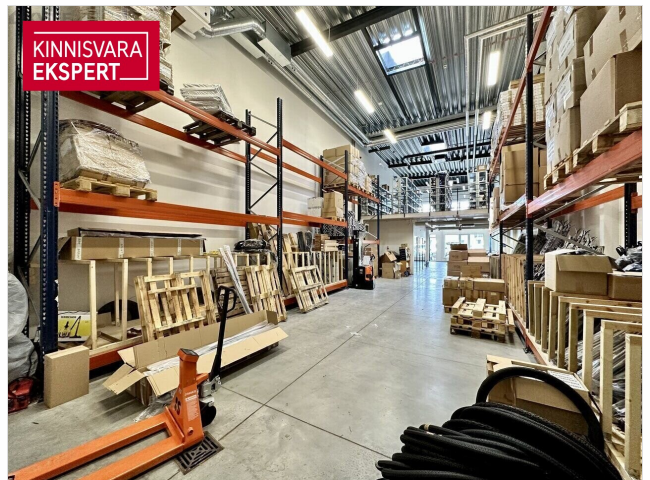
## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa

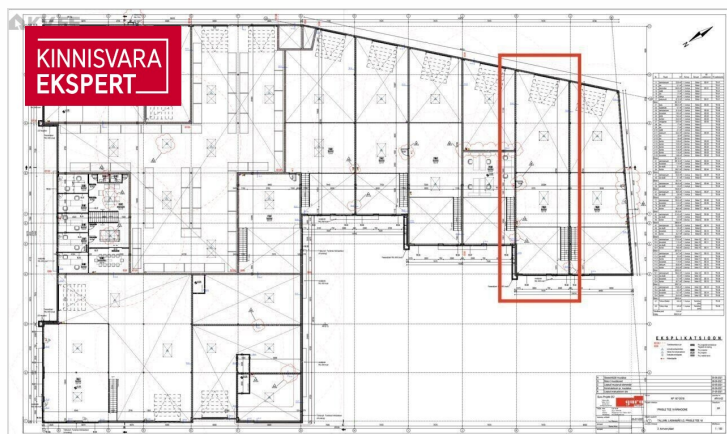
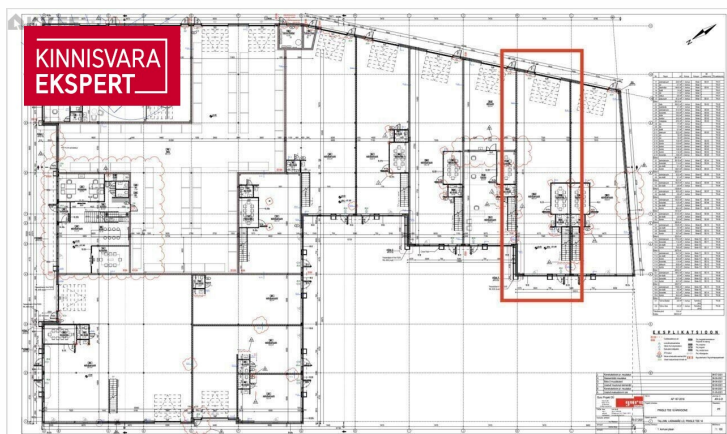












**Sinu  
kinnisvara-  
partner**





**KINNISVARA  
EKSPERT**

**Katrin Kurm**  
+372 502 6897  
katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee