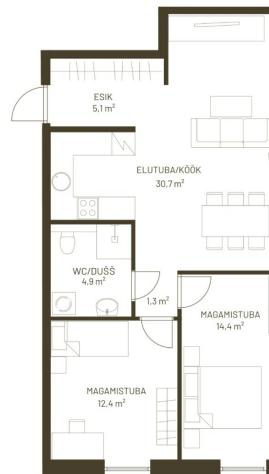




KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Müüa korter NIIDU 1B

Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn



ARNE PENT

+3725293739

+3724420700

arne.pent@kinnisvaraekspert.ee

3  
tuba

3/5  
korrus

68.8 m<sup>2</sup>  
üldpind

177 000 €  
2 572.67 € / m<sup>2</sup>

ID	151477
Tube	3
Üldpind	68.8 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmimisel
Ehitusaasta	2025
Korrus	3/5
Korter	16
Hoone materjal	paneel
Katastritunnus:	<u>62517:064:0061</u>
<b>Hind</b>	<b>177 000 €</b>
<b>Ruutmeetri hind</b>	<b>2 572.67 €</b>



## ARNE PENT

maakler

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725293739

+3724420700

arne.pent@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, lift, parkett, dušš, avatud köök, ühistransport, metsa lähedal, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

Niidupargi elurajooni uus kortermaja - Niidu tn 1B - valmib JUUNI 2025!

Ole esimene endale uut kodu valimas!

AS SA.MET poolt ehitatavad uued kodud paiknevad Räämal - vahetult Niidu parkmetsa kõrval. Kortermajad on energiasäästlikud, katusel päikesepaneelid, energiaklass A, korterites vesipõrandaküte (kaugküte), soojustagastusega ventilatsioon, Niidu 1c majas lift. Korterid on 1-4toalised ja igal korteril on oma rõdu või terrass. Valgusküllasust lisavad maast laeni ulatuvad aknad. Korterite juurde on võimalus soetada panipaik (hind vastavalt suurusele) ja isiklik parkimiskoht (sh. elektrilaadijaga). Palju rõhku pannakse ühisele õuealale ja mänguväljakule, mis saavad olema rikkalikult haljastatud ja sisustatud - see toob naabrid kokku ja liidab elurajooni üheks tervikuks - Sinu kodu algab juba palju kaugemalt kui korteriuks!

3toaline korter nr 16 (68,8 m<sup>2</sup> + rõdu 4 m<sup>2</sup>) asub maja IV korrusel. Tubade suurused on 30,7 m<sup>2</sup> (elutuba-köök), 14,4 m<sup>2</sup> (magamistuba) 12,4 (magamistuba) ja lisaks duširuum/WC (4,9 m<sup>2</sup>) ja esik (5,1 m<sup>2</sup>). Soovi korral on arendajalt võimalik korter osta koos kőõgimőõbligaga (lisandub korteri hinnale, võimalik finantseerida eluasemelaenu koosseisus).

Rohkem infot Niidupargi elurajooni kohta leiate kodulehelt <http://www.niidupargi.ee>

Müügis on ka veel viimased korterid oktoobris 2023 valminud Niidu tn 1c ja juuni 2024 Oja tn 69 kortermajas!

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn







KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT