

KINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERT

# Müüa korter P.SÜDA 2A

 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

Avar 2-toaline korter südalinnas koos soklikorruse pinnaga!

2 tuba	1/3 korrus	69.1 m <sup>2</sup> üldpind	240 000 € 3 473.23 € / m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	--



**ARDO LEPP**

☎ +3725173617

☎ +3726264250

✉ ardo.lepp@kinnisvaraekspert.ee

ID	151462
Tube	2
Üldpind	69.1 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	1936
Korrus	1/3
Hoone materjal	kivi

Hind **240 000 €**

Ruutmeetri hind **3 473.23 €**



## ARDO LEPP

maakleriteenuste juht,  
kutseline vanemmaakler tase 6,  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja juhatuse liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 44470

+3725173617

+3726264250

ardo.lepp@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

kelder, lukustatav trepikoda, parkett, dušš, köögimööbel, planeering läbi mitme korruse, gaasiküte, ahiküte

## Lisainfo

Müüa avar 2-toaline väga heas seisukorras korter Tallinna südalinnas P.Süda tn alguses.

Korteri paikneb kõrgel esimesel korrusel ja on läbi maja planeeringuga. P.Süda tn poole jääb avar elutuba, magamistuba ja köök jäävad vaatega hoovi. Lisaks on korteris esik ja WC-duširuum.

Lisaks eluruumile kuulub korteriomandi eriomandi hulka ka korteri all asuv 27 m<sup>2</sup> suurune soklikorruse pind (korteri eriomand on kokku 96.1 m<sup>2</sup>), mis võimalik täiendavalt välja ehitada. Elutoas on ette valmistatud koht trepi paigaldamiseks, et ühendada korter soklikorruse pinnaga. Soklikorruse välja ehitamiseks on koostatud projekt ning esitatud ehitisteatis ning soovi korral võib kohe alustada ehitustöödega. Vastavalt olemasolevale projektile on soklikorrusele planeeritud magamistuba (projekti järgselt abiruum), WC-duširuum ja tehnoruum.

Korteri kütmiseks on olemas soklikorrusel paiknev individuaalne gaasikatel, esimesel korrusel on paigaldatud vesi-põrandaküte, soklikorrusel on valmisolek vesipõrandakütte paigaldamiseks. Lisaks gaasiküttele on elutoas olemas ka Tulikivi ahi, mis aitab soovi korral küttekuludelt kokku hoida.

Korteri asub väikeses, 6 korteriga korterelamus. Hoovis on auto parkimise võimalus.

Kui Sulle pakub huvi elamine südalinnas, siis võta minuga ühendust ja tule vaata korter oma silmaga üle!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

















