

KINNISVARA  
EKSPERT



# Müüa maatulundusmaa SILLAOTSA

📍 Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla

Arenduspotentsiaaliga kinnistu Tallinna piirist 3 km kaugusel!



ARDO LEPP

☎ +3725173617

☎ +3726264250

✉ ardo.lepp@kinnisvaraekspert.ee

110990 m<sup>2</sup>  
krunt

450 000 €  
4.05 €/m<sup>2</sup>

ID 151452

Krunt 110990 m<sup>2</sup>

Omandivorm kinnistu

Hind **450 000 €**

Ruutmeetri hind **4.05 €**



## ARDO LEPP

maakleriteenuste juht,  
kutseline vanemmaakler tase 6,  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja juhatuse liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 44470

+3725173617

+3726264250

ardo.lepp@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

### Lisainfo

Müüa arenduspotentsiaaliga kinnistu Hüüru külas Tallinn-Paldiski mnt ääres.

Pakkumisel on 11 ha suurune kinnistu hinnatud piirkonnas, otse Tallinn-Paldiski maantee ääres. Detailplaneering on tegemata, kuid kehtiva üldplaneeringu järgi on ca 4 ha kinnistust pere- ja ridaelamumaa ning ülejäänud, Paldiski mnt poolne osa on üldplaneeringu kohaselt kaitsehaljastuse maa.

#### Asukoht:

Kinnistu asub logistiliselt suurepärasel kohas, Tallinn-Paldiski maantee ääres Tallinna linna piirist 3 km ja südalinnast vaid 14 km kaugusel.

Ligipääs on tagatud mööda Muinasasula teed.

#### Arendusvõimalused:

Pere- ja ridaelamumaa on ette nähtud üksikelumute, paarismajade ja ridaelamute ehitamiseks. Elamuehituseks kavandatud alast vähemalt 70% peab moodustama üksikelumute ja paarismajade krundid, 30% võib olla ridaelamute maa.

#### Kommunikatsioonid:

Kinnistu piiril on olemas tsentraalne vee- ja kanalisatsioonitrass.

Tegemist on suurepärase võimalusega arendajatele!

Küsi lisainfot ja tule tutvuma.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

#### Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla



