

## Üürida büroo ARTELLI TN 19

 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

105,2 m<sup>2</sup> ÄRIPIND KRISTIINES, SOODSAD KÕRVALKULUD!



ARGO VÕRK

☎ +37253433255

☎ +3726264250

✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

1	2/2	105.2 m <sup>2</sup>	831 € +km
ruumi	korrus	üldpind	7.90 €/m <sup>2</sup>

ID	150843
Ruume	1
Üldpind	105.2 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2019
Korrus	2/2
Hoone materjal	paneel
Katastritunnus:	<u>78401:101:1369</u>

Hind **831 € +km**

Ruutmeetri hind **7.90 €**



## ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,  
lepinguline partner.  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 98260.

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

signalisatsioon, konditsioneer, internet, köök, kööginööbel, turvakaamerad, avatud köök, kõrged laed, tsentraalne vesi, ühistransport, keskküte

## Lisainfo

Üürida Kristiines 2019. a valminud energiasäästlikus ja targa maja lahendusega ärihoones teisel korrusel büroopind. Sobib ka kaubanduseks, showroomiks, joogastuudioks, koolitusteks vms.

### ÄRIPIND

- pinna suurus 105,2m<sup>2</sup>
- kööginurk
- tualetruum pinnal
- kiire ja mugav ligipääs klientidele

Tegemist on kaasaegse ja energiasäästliku ärihoonega, mis tagab madalamad kõrvalkulud ja hea sisekliima.

Kõrvalkulud suvel (juuli) ca 1,4eur/m<sup>2</sup> + mõõdetav elekter ja vesi. Talvel (jaanuar) ca 2,3eur/m<sup>2</sup> + elekter ja vesi vastavalt tarbimisele. Igal äripinnal on autonoomne õhk-vesikütte konverteri baasil töötav energiaefektiivne küttelahendus ning jahutus.

K2 Ärihoones on targa maja lahendus. Mobiililäpist saab distantsilt juhtida nii ruumide valgustust, valvet, ventilatsiooni, sisekaameraid.

### HOONE

- hoone energiaklassiks on B
- katusel päiksepaneelid
- läheduses on ühistranspordipeatused
- kiire ligipääs Kadaka teelt
- võimalus paigaldada valgusreklaam hoone fassaadile
- üürihinnaile lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

ERIPAKKUMINE: esimesed 12 kuud on üür 7,90 eur/m<sup>2</sup> + km, edaspidi 10 eur/m<sup>2</sup> + km, minimaalne lepinguperiood on 12 kuud.

Pakkumine on Teile vahendustasuta!

Olete oodatud äripinnaga tutvuma ja kõik lisaküsimused on oodatud!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

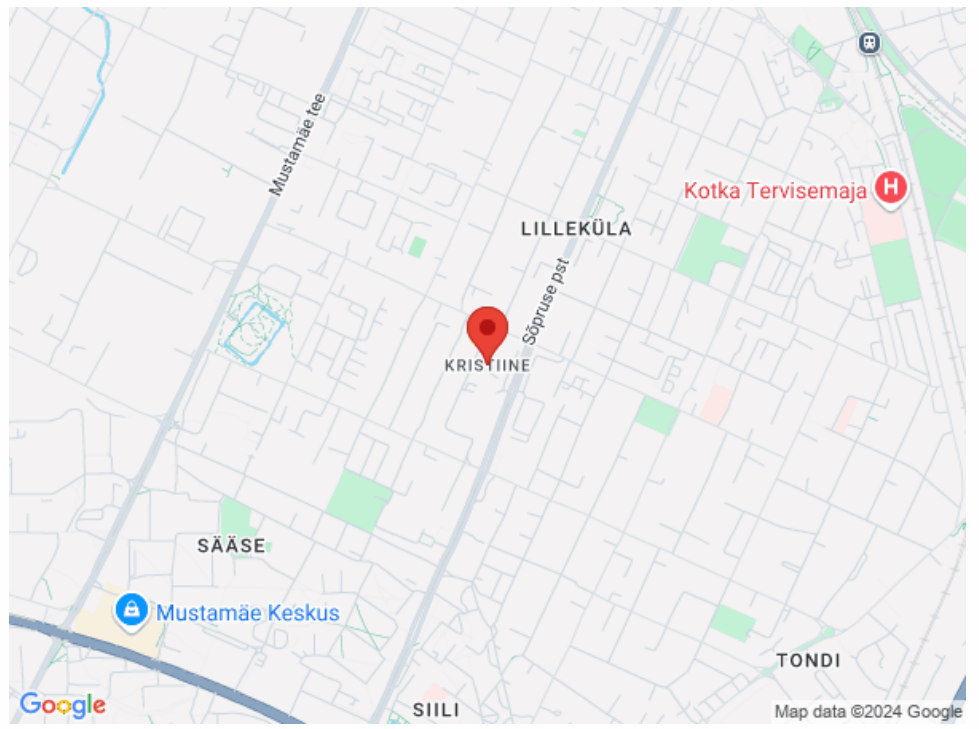
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

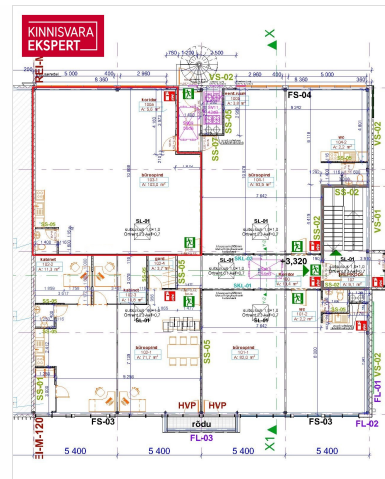
\*\*\*

## Asukoht

📍Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa







**KINNISVARA  
EKSPERT**

**Sinu  
kinnisvara-  
partner**



**30**  
aastat

**KINNISVARA  
EKSPERT**

**Argo Vörk**  
+372 534 33255  
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

**Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde**