



Üürida büroo ARTELLI TN 19



Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

105,2 m² ÄRIPIND, 12 KUUD KÕRVALKULUD HINNAS!



ARGO VÕRK

☎ +37253433255

☎ +3726264250

✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

1	2/2	105.2 m ²	831 € +km
ruumi	korrus	üldpind	7.90 €/m ²

ID	150843
Ruume	1
Üldpind	105.2 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2019
Korrus	2/2
Hoone materjal	paneel
Katastritunnus:	<u>78401:101:1369</u>

Hind **831 € +km**

Ruutmeetri hind **7.90 €**



ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,
lepinguline partner.
Kinnisvara maakleri reg.nr: KMR 98260.

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

signalisatsioon, konditsioneer, internet, köök, kööginööbel, turvakaamerad, avatud köök, kõrged laed, tsentraalne vesi, ühistransport, keskküte

Lisainfo

Üürida Kristiines 2019. a valminud energiasäästlikus ja targa maja lahendusega ärihoones teisel korrusel büroopind. Sobib ka kaubanduseks, showroomiks, joogastuudioks, koolitusteks vms.

ERIPAKKUMINE: Sõlmides üürilepingu enne 30.04.2027 on üürnik vabastatud kõrvalkulude tasumisest 12 kuuks.

ÄRIPIND

- pinna suurus 105,2m²
- kööginurk
- tualettruum pinnal
- kiire ja mugav ligipääs klientidele

Tegemist on kaasaegse ja energiasäästliku ärihoonega, mis tagab madalamad kõrvalkulud ja hea sisekliima.

Kõrvalkulud suvel (juuli) ca 1,4eur/m² + mõõdetav elekter ja vesi. Talvel (jaanuar) ca 2,3eur/m² + elekter ja vesi vastavalt tarbimisele. Igal äripinnal on autonoomne õhk-vesikütte konverteri baasil töötav energiaefektiivne küttelehendus ning jahutus.

K2 Ärihoones on targa maja lahendus. Mobiiliäpist saab distantsilt juhtida nii ruumide valgustust, valvet, ventilatsiooni, sisekaameraid.

HOONE

- hoone energiaklassiks on B
- läheduses on ühistranspordipeatused
- kiire ligipääs Kadaka teelt
- võimalus paigaldada valgusreklaam hoone fassaadile
- üürihinna lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

ERIPAKKUMINE: esimesed 12 kuud on üür 7,90 eur/m² + km, edaspidi 10 eur/m² + km, minimaalne lepinguperiood on 24 kuud.

Pakkumine on Teile vahendustasuta!

Olete oodatud äripinnaga tutvuma ja kõik lisaküsimused on oodatud!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa





