

KINNISVARA  
EKSPERT



# Üürida büroo KEEMIA TN 4

📍 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

VALGUSKÜLLANE 71m<sup>2</sup> BÜROOPIND KRISTIINES!



ARGO VÕRK

☎ +37253433255

☎ +3726264250

✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

3 ruumi	4/6 korrus	71 m <sup>2</sup> üldpind	747 € +km 10.52 € / m <sup>2</sup>
------------	---------------	------------------------------	---------------------------------------

ID	149092
Ruume	3
Üldpind	71 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	1982
Korrus	4/6
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>78407:701:1650</u>

Hind **747 € +km**

Ruutmeetri hind **10.52 €**



## ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,  
lepinguline partner.

Kinnisvaraakleri reg.nr: KMR 98260.

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

konditsioneer, lift, mööbli võimalus, internet, koosolekuruum, turvakaamerad, tsentraalne vesi, ühistransport, vaateaken, keskküte

## Lisainfo

Üürida väga heas korras valgusküllane büroopind 71m<sup>2</sup> Keemia tn 4 ärihoone neljandal korrusel.

Ärihoone paikneb Hipodroomi ristmiku vahetus läheduses ja asukoht sobib väga hästi klientide mugavaks juurdepääsuks nii ühistranspordiga kui autoga.

Ruumid sobivad kasutamiseks nii büroona, teenindusvaldkonna ettevõtetele kui muuks otstarbeks.

Büroopind koosneb avarast tööalast, klaasvaheseintega eraldatud koosolekuteruumist ja väikesest laoruumist. Soovi korral on võimalus soetada kogu pildidel nähtav mööbel kokkuleppehinnaga.

## PARKIMINE

Hoone ees tänaval on parkimine parkimiskellaga 4h tasuta. Võimalus üürida tükkepuuga parklas 1 parkimiskoht hinnaga 45.-€+ km/kuu. Piirkonnas leiab lisaks erinevaid parkimisvõimalusi.

## ÄRIPINNA EELISED

Hoone vahetus läheduses ühistranspordipeatus (buss ja troll)

Hooned on lift

Ruumidesse tagatud 24/7 ligipääs

Välireklaami võimalus

Efekttiivne ja kaasaegne sundventilatsioon

Jahutus

Välja ehitatud elektrooniline valvesüsteem

Territoorium kaetud elektroonilise videovalvega

Üüripind vabaneb kiirelt.

Pinna plaan lisatud galeriisse kus on näha ruumi paigutus korrusel.

Igakaisele üürile lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

Võtke ühendust lisainfo saamiseks või leppige kokku äripinnaga tutvumine!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

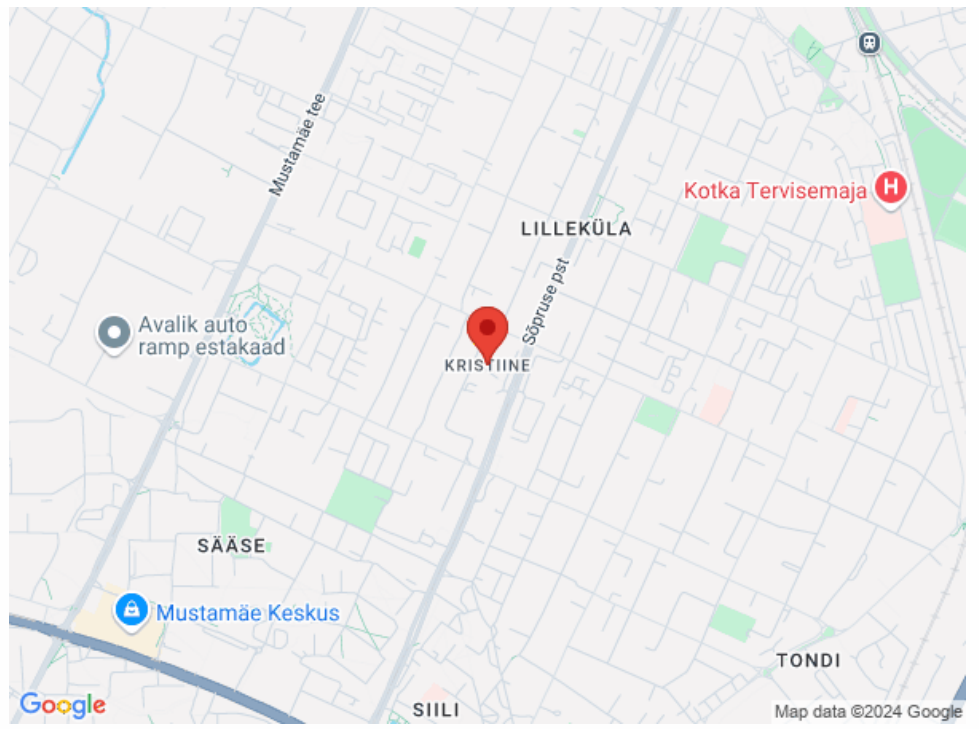
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT







KINNISVARA EKSPERT

Sinu kinnisvara-partner



30 aastat KINNISVARA EKSPERT

**Argo Vörk**  
+372 534 33255  
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

**Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde**