

# Üürida büroo TULIKA TN 19

📍 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

Üürile anda 23m<sup>2</sup> äripind kesklinna vahetus läheduses!



ARGO VÕRK

☎ +37253433255

☎ +3726264250

✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

1	4/3	22.5 m <sup>2</sup>	256 € +km
ruumi	korrus	üldpind	11.38 € / m <sup>2</sup>

ID	148887
Ruume	1
Üldpind	22.5 m <sup>2</sup>
Valmidus	valmis
Korrus	4/3
Hoone materjal	kivi

**Hind 256 € +km**

**Ruutmeetri hind 11.38 €**



## ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,  
lepinguline partner.  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 98260.  
+37253433255  
+3726264250  
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

lift, internet, turvakaamerad, ühistransport, gaasiküte

## Lisainfo

Üürile anda 1- toaline 22,5 m<sup>2</sup> äripind kesklinna vahetus läheduses Flora Ärikvartalis A korpuse 3 korrusel.

Ruum sobib hästi näiteks teraapia-, ilu-, tervise-, ja teistele teenustele.  
Ruumide kõrval on olemas WC. Soovi korral võimalik paigaldada kraanikauss.

NB! Mööbel on pildil eelmise üürniku oma ja äripind on möbleerimata.

## ASUKOHT

Kristiine liiklussõlme vahetus läheduses asuv Flora Maja on ideaalse asukohaga ärihoone, mis on sobilik büroo-, kaubandus, kui ka teeninduspinnaks. Kristiine Keskus koos Taksopargi bussi- ja trollipeatustega asub 100-200m raadiuses, tänu millele on hea ligipääs garanteeritud ka jalgsiliiklejatele.

## PARKIMINE

Autoga liigeldes on parkimisvõimalus privaatses sisehoovis.  
Parkimine on külalistele 30min tasuta kui see registreerida parkimisliideses. Ühe kuu parkimine hoovis maksab 20 eurot ning nimeline koht tõkkepuuga parklas 35 eurot, millele lisandub käibemaks.

Läheduses on palju lõunatamiseks sobivaid söögikohti, sealhulgas Kristiine Keskus, kuhu on vaid paar minutit jalutamist. Flora Majas asub hubane aasiapärase restoran Sushiguru.

Üürihinnale lisanduvad kõik kõrvalkulud (v.a koristus- ja sideteenus).

Fassaadile on võimalik paigaldada ettevõtte reklaam mis on suurepärase reklaamiväljund!

Meil on pakkuda veel vabu üüripindu Flora Majas, millega saab tutvuda meie kodulehel:

<https://kinnisvaraekspert.ee/arikinnisvara/>

Antud pakkumine on Teile vahendustasuta!

Olete oodatud ruumidega tutvuma!

Väärika ajaloo ja hea auraga ärikvartal  
Flora Maja on pika ajaloo ning hea auraga ärikvartal.

Flora Maja asub tiheda liiklusega Kristiine liiklussõlme kõrval. Seepärast on Flora Maja alati olnud populaarne nii büroo-, teenindus- kui kaubanduspindu vajavate ettevõtete seas.

## FLORA MAJA EELISED:

- Südalinn ja teised linnaosad kergesti ligipääsetavad
- Ümbruses palju teenuseid
- Mugav ligipääs ka bussi, trolli ja rongiga
- Parkimine ärikvartali sisehoovis
- Hoonel on hästi toimiv majahaldus.
- Soovi korral on võimalus lisada oma reklaam hoone välisseinale.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

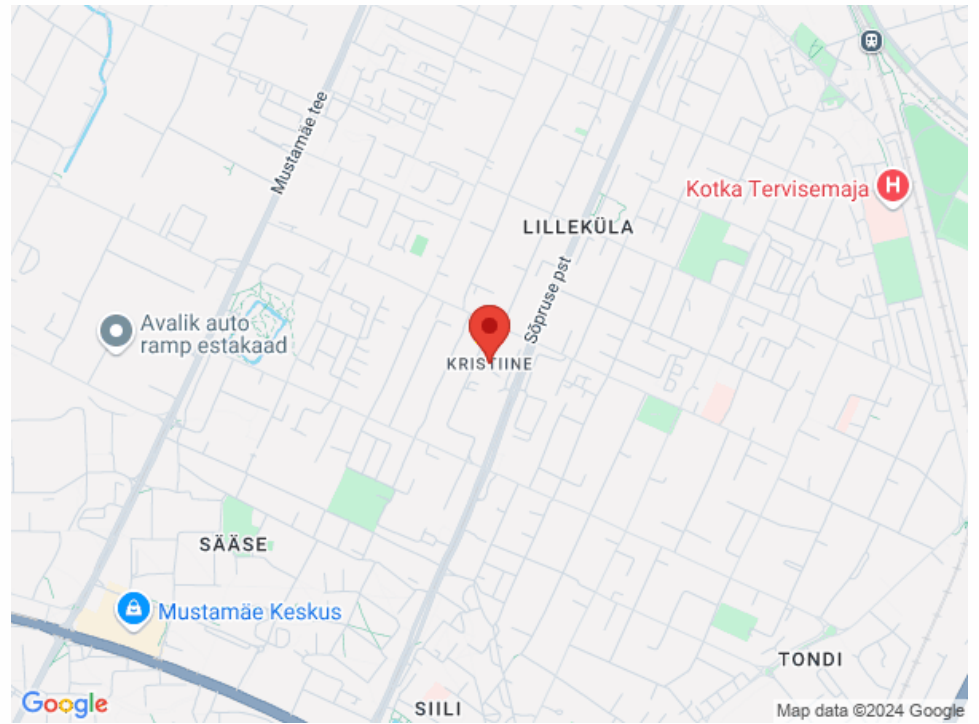
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa





KINNISVARA EKSPERT

Sinu kinnisvara-partner

30 aastat KINNISVARA EKSPERT

Argo Vörk  
+372 534 33255  
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde