

# Üürida büroo PETERBURI TEE 47C

📍 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa

**ÜÜRIDA EKSKLUSIIVNE 455,80m<sup>2</sup> BÜROOPIND PETERBURI TEE!**



**ARGO VÕRK**

☎ +37253433255

☎ +3726264250

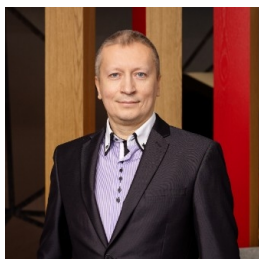
✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

5	4/4	455.8 m <sup>2</sup>	18376 m <sup>2</sup>	4 558 € +km
ruumi	korrus	üldpind	krunt	10.00 €/ m <sup>2</sup>

ID	148157
Ruume	5
Üldpind	455.8 m <sup>2</sup>
Krunt	18376 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	renoveeritud
Ehitusaasta	2018
Korrus	4/4
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>78401:101:4989</u>

Hind **4 558 € +km**

Ruutmeetri hind **10.00 €**



## ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,  
lepinguline partner.

Kinnisvaraakleri reg.nr: KMR 98260.

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

õhksoojuspump, lift, mööbli võimalus, internet, köök, koosolekuruum, kööginööbel, avatud köök, tsentraalne vesi, ühistransport, keskküte

## Lisainfo

Üürida 455,80 m<sup>2</sup> eksklusiivne ja logistiliselt väga heas asukohas asuv büroopind Peterburi maantee ääres.

Büroopind vabaneb detsembris 2024.

Eripakkumine: esimesed 6 kuud üür 10 eur/m<sup>2</sup>, leping min 36 kuud.

## ÄRIPINNA INFO

Äripind asub hoone kõrgeimal 4 korrusel mis tagab akendest head vaated. Äripinna koosseisu kuulub avatud bürooala, 5 eraldi kabinetti, nõupidamisterruum, avatud puhkealaga kööginurk ja väike laopind

## PIIRKOND

Peterburi mnt 47C ärihoone asub vahetult Peterburi maantee ääres ja ei jää märkamata seal liiklejatele. Fassaadile on võimalus paigaldada valgusreklame mis on suurepäraseks reklaamiväljundiks.

## HOONE

Tegemist on kaasaegse 2018 a valminud hoonega mis tagab madalamad kõrvalkulud ja hea sisekliima. Kõrvalkulud kütteperioodil on ca 2,8€/m<sup>2</sup> kohta ja muul ajal 1,6€/m<sup>2</sup> kohta.

## LISAINFO

- hoone energiaklassiks on C
- läheduses on ühistranspordipeatused (trammipeatus ja bussipeatus), kiiresti jõuab lennujaama ja samuti Ülemiste rongijaama.
- mugav ligipääs Peterburi teelt
- üürihinna lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

## PARKIMINE

Parkimine hoone perimeetril maksab 35 eurot/koht + km. Võimalus üürida kuni 18 parkimiskohta.

## TOITLUSTUS

Samas hoones asub üürnike poolt paljukiidetud koduse toiduga "Maaema Söögituba" mis üllatab igapäevaselt soodsate ja maitsvate päevapakkumistega. Loomulikult asub lähipiirkonnas veel tootlustuskohti igale maitsele.

Samas hoones ja korrusel on pakkuda ka 47,60m<sup>2</sup> ja 135,5m<sup>2</sup> büroopind.

Võtke palun vaatamiseks ühendust!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

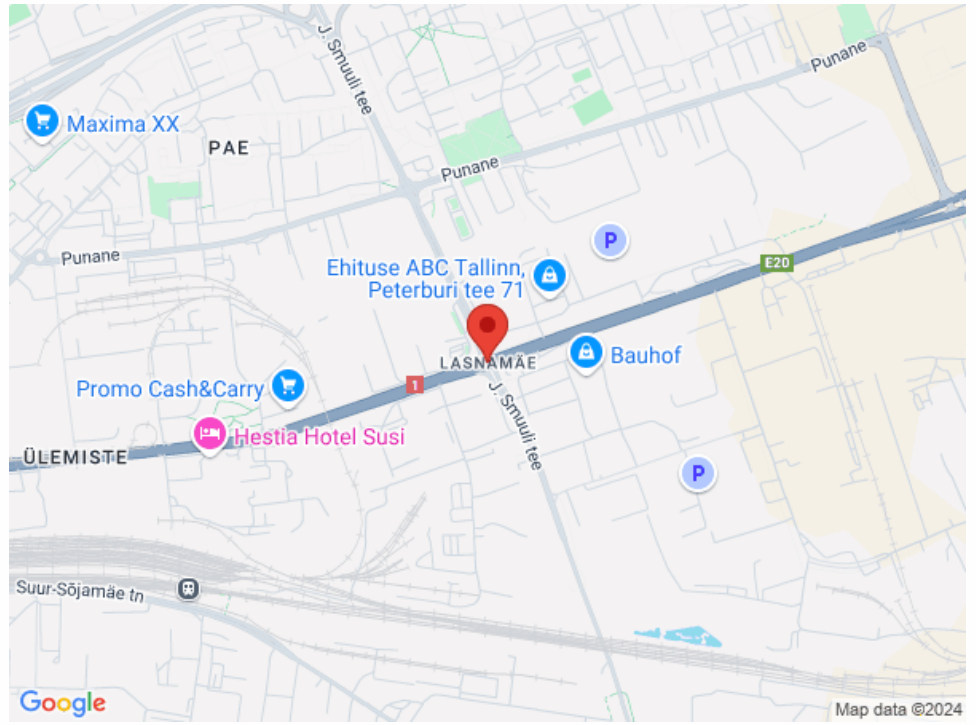
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

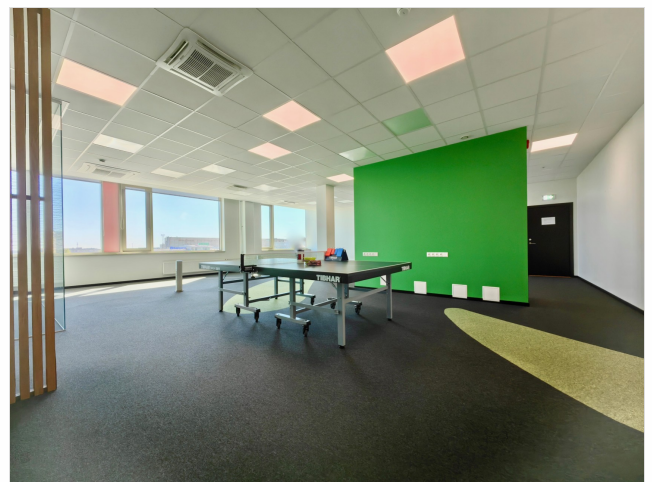
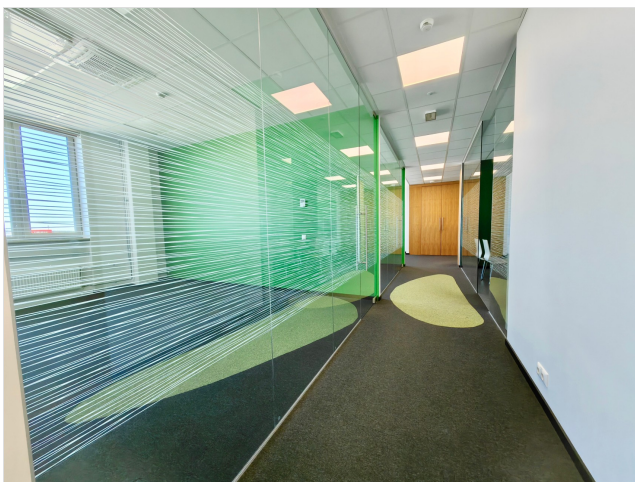
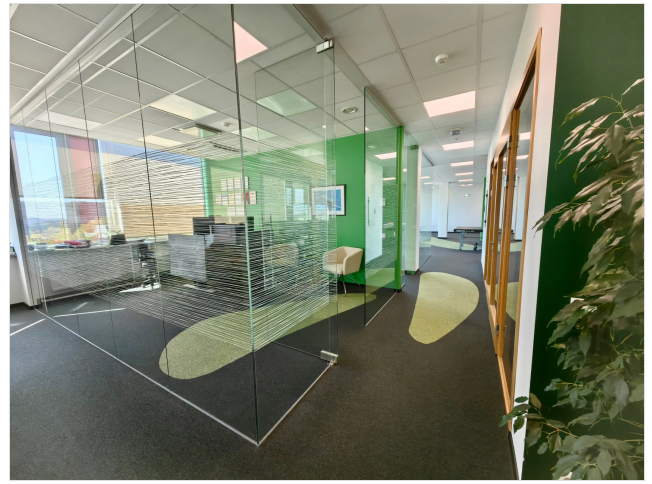
\*\*\*

# Asukoht

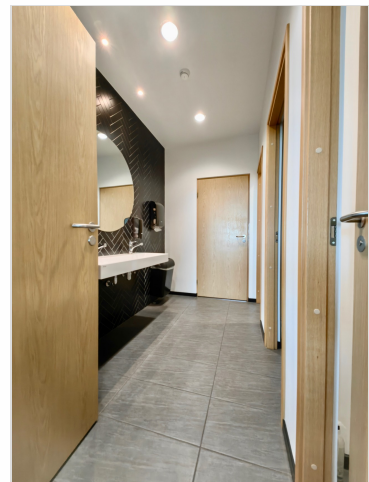
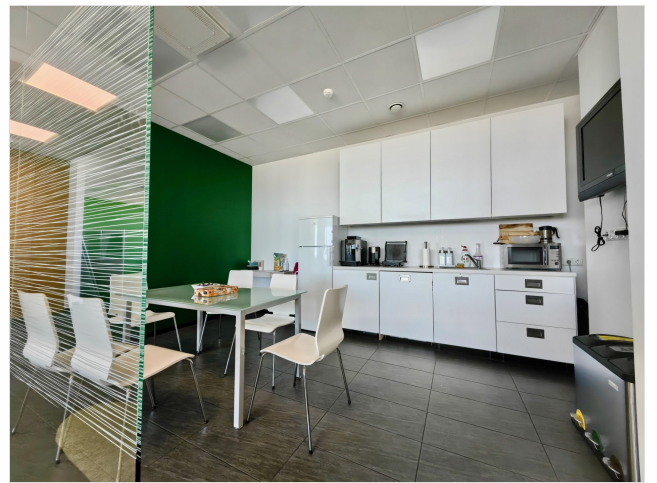
📍Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa









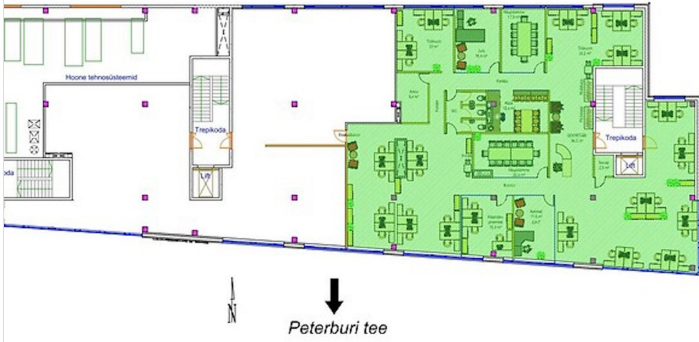




KINNISVARA  
EKSPERT

Peterburi tee 47, Tallinn  
4. korrus

455,8 m<sup>2</sup>



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT

Sinu  
kinnisvara-  
partner

30  
aastat

KINNISVARA  
EKSPERT

Argo Võrk

+372 534 33255

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde