

KINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERT

## Müüa korter TIIRU 5

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon

Merevaatega hubane korter Valgre elurajoonis!



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

2 tuba	6/7 korrus	45.3 m <sup>2</sup> üldpind	205 000 € 4 525.39 € / m <sup>2</sup>
-----------	---------------	--------------------------------	--

ID	147917
Tube	2
Üldpind	45.3 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2019
Korrus	6/7
Hoone materjal	paneel
Katastritunnus:	<u>62512:049:0023</u>

Hind **205 000 €**

Ruutmeetri hind **4 525.39 €**



## JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, elekter, lift, mööbel, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, turvakaamerad, avatud köök, aiaga piiratud, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

Mereäärne hubane korter Valgre elamurajoonis rannaniidu veerel, kust avaneb vaade Pärnu lahele. Pole just palju elukohti, mis looduse, liivaranna ja mere piirmail omaksid nii lähedast sidet muu linnaruumiga - rääkimata otsepääsust kergliiklusteele, millelt võtta otsesuund rannapromenaadile, supelranda, jahtklubisse või golfi mängima.

2toaline korter (netopind 45,3 m<sup>2</sup> + rõdu 4,6 m<sup>2</sup>) paikneb heal VI korrusel akendega ja rõduga läände ehk õhtupäikese poole. Hea ruumiasetusega korteris paiknevad elutuba-köök (24,5 m<sup>2</sup>), magamistuba (11,8 m<sup>2</sup>), avar vannituba (5,5 m<sup>2</sup>) ja esik (3,5 m<sup>2</sup>). Kvaliteetse viimistlusega korteril on vesipõrandaküte, soojustagatusega ventilatsioon (oma ventilatsiooniseade) ning konditsioneerid paigaldamise valmidus. Majas on lift. Korteri ainukasutuses on kinnistusraamatusse kantuna panipaik I korrusel ning elektriühendusega parkimiskoht sisehoovis. Korteri hind sisaldab kogu sisustust.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärikeskonnas.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon





