



# Üürida kaubandus RIIA MNT 22

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

ÄRIPIND PÄRNU KESKLINNAS!



MEELIS TAMMER

☎ +37256460010

☎ +3724420700

✉ meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

1/1  
korrus

178.7 m<sup>2</sup>  
üldpind

715 € + km  
4.00 € / m<sup>2</sup>

ID	146907
Üldpind	178.7 m <sup>2</sup>
Valmidus	valmis
Korrus	1/1
Hoone materjal	puumaja
Katastritunnus:	<u>62511:142:0002</u>

Hind **715 € +km**

Ruutmeetri hind **4.00 €**



## MEELIS TAMMER

maakler

+37256460010

+3724420700

meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

õhksoojuspump, elekter, vesi, tsentraalne vesi, sissepääs tänavalt

## Lisainfo

Anda üürile Pärnu kesklinnas äripind – Riia mnt 22 I korrusel.

Peasissepääs Riia maanteelt ja lisaks ka teine, parklapoolne sissepääs.

Hea juurdepääs ja head parkimisvõimalused – maja taga tasuta parkla.

Kogu üüritav pind 178,7 m<sup>2</sup> koosneb ruumidest - kauplus 105,5 m<sup>2</sup>, ladu 45,5 m<sup>2</sup> + abiruumid 9,2 + 2,2 + 1,2 + 10,0 + 5,1 m<sup>2</sup>

Üürihind 4€/m<sup>2</sup>. Hinnale lisandub käibemaks ja kõrvalkulud.

Elektriküte.

Lepingu sõlmimisel tuleb üürnikul tasuda tagatisraha, mis on kahe kuu üürisumma, esimese kuu üür ja lepingu sõlmimistasu.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

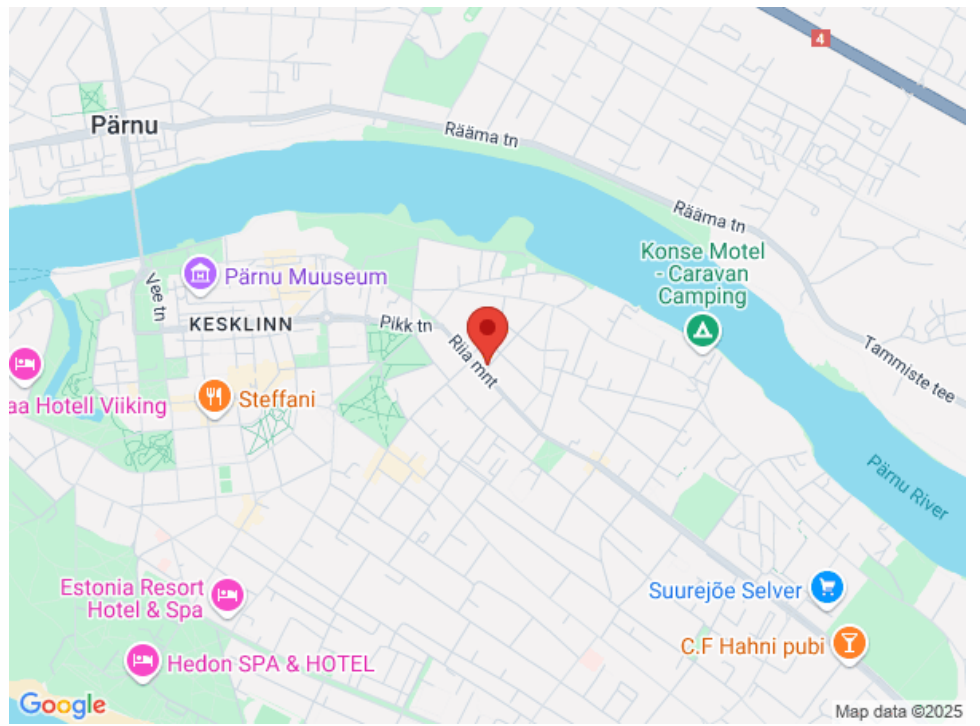
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

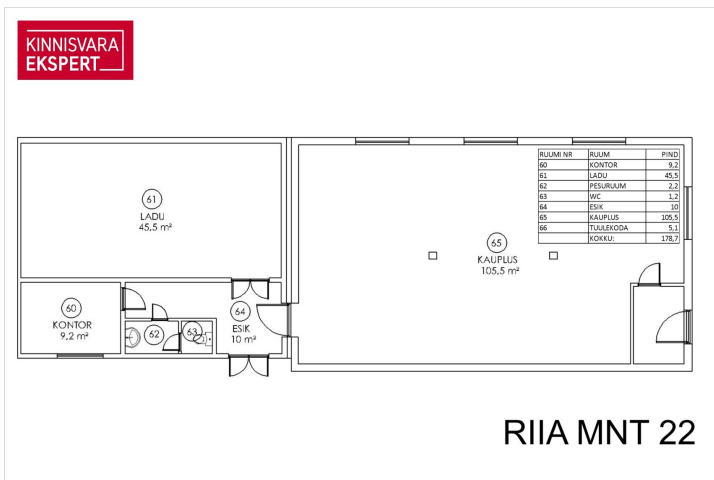
\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn







RIIA MNT 22



