

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



## Müüa maja SAULEPI KAUPLUS

 Pärnu maakond, Lääneranna vald, Kulli küla



MEELIS TAMMER

☎ +37256460010

☎ +3724420700

✉ meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

1.	175.6 m <sup>2</sup>	2304 m <sup>2</sup>	85 000 €
korruseid	üldpind	krunt	484.05 € / m <sup>2</sup>

ID	146882
Üldpind	175.6 m <sup>2</sup>
Krunt	2304 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmis
Korruseid	1
Hoone materjal	palkmaja
Katastritunnus:	<u>86301:007:0207</u>

Hind **85 000 €**

Ruutmeetri hind **484.05 €**



MEELIS TAMMER

maakler

+37256460010

+3724420700

meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

õhksoojuspump, elekter, vesi, ahiküte

## Lisainfo

Looduskivi vundamendil rõhtpalkidest maja on 1894 aastal ehitatud spetsiaalselt poehooneks. Tule osta maakodu või pea poodi!

- Kinnistu üp 2304 m<sup>2</sup>
- 100% ärimaa
- Kauplushoone ehitusalune pind 199 m<sup>2</sup>, üp 175,6 m<sup>2</sup>
- Vesi tsentraalne, kanal lokaalne
- Ahjuküte ja õhksoojuspump, kõrvalhoonetes küte puudub
- Kõrvalhooned: palkhoone üp 88,6 m<sup>2</sup> ja maakivist koone üp 11,5 m<sup>2</sup>
- Juurdepääsuteed on heas korras, bussipeatus lähedal
- Meri u 4,5 km, Varbla kool 6 km, Tõstamaa kool ja lasteaed 14 km

Piirkond on kuulus oma ilusa ja puhta looduse poolest. Seal on Pärnumaa lääneosa üks kauneimaid supelrandu, lauge liivase põhjaga Matsi Rand, mis on mõnus rahulik koht. Lisaks on ümbruskonnas mitu looduskaitse ala, matkarada ja hulganisti vaatamisväärsusi, mis meelitavad kohale suvekülalisi ning mis omakorda annab hea põhjuse poe pidamiseks või majutusteenuse pakkumiseks.

Lääneranna valla keskuseks on Lihula linn – 44 km

Pärnu linn – 53 km

Tallinn – 150 km

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

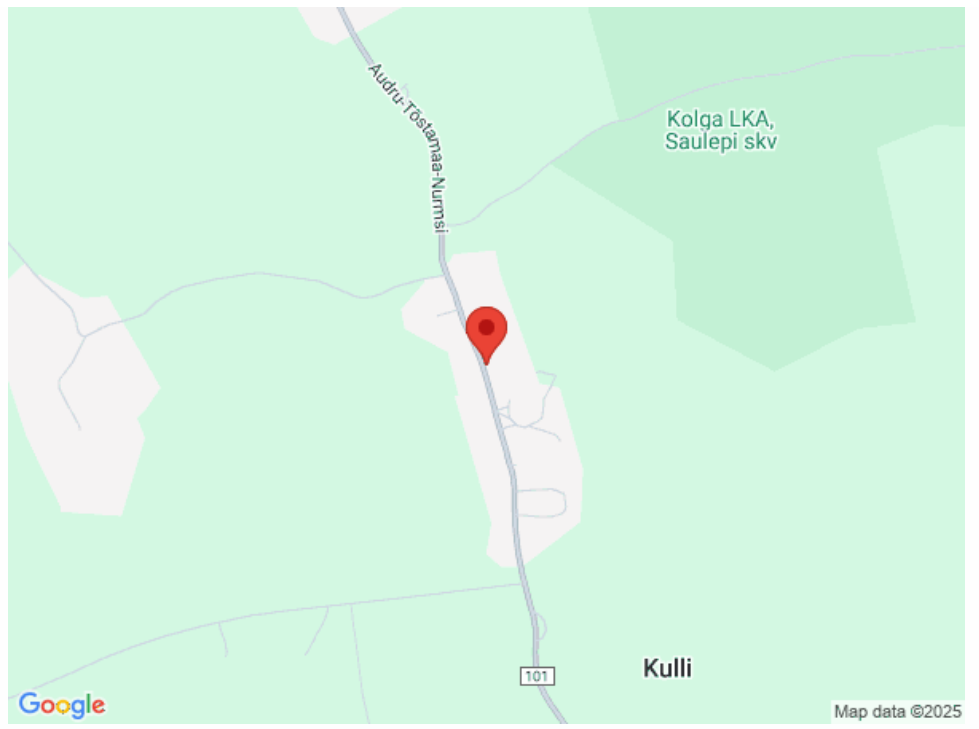
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Lääneranna vald, Kulli küla





KINNISVARA  
EKSPERT

Info | Print | Share | Print | Facebook

nr 4471152 24. august 19  
86.94.210.171.13.709.194  
m 13 m

Registreeritud KJ  
(06001 007 0207) 1/2

Kaardilendudes on informatiivsed

Turnus	96301 007 0207
Lühiaadress	Südaõie kaugluis
Asustatavus	Kuuli küla
Vald	Lääneranna vald
Maakond	Pärnu maakond
Registreerimise aeg	29. august 2008. a.
Muudatuse registreerimise aeg	30. aprill 2020. a.
Sihtotstarve 1	Ainmaa 100%
Sihtotstarve 2	-
Sihtotstarve 3	-
Pindala	2304 m <sup>2</sup>
Ruumikuju pindala	2304 m <sup>2</sup>
Looduslik rchumaa	1101 m <sup>2</sup>
Üuemaa	1203 m <sup>2</sup>
Registritas	4037906
Omavalitsus	Enamand
Kinnituspiskond / jaotuskond	Tartu Maakohutü kinnitusscakond
Muudatamise aeg	21. aprill 2008. a.
Muudatamise viis	OJ kinnisvareeksperit Pärnu
Hindatsoon	H0863002 100%
Vijakustoon	V0863021 100%
Katastripiiraja märgid	-

Asustatavus (kuuli küla) 2/3  
Metarntü (470488) 2/3