



## Üürida büroo PIKK 12

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

Hea asukohaga kvaliteetne äripind linna südames Martensi majas!



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

1	2/5	63.8 m <sup>2</sup>	892 € + km
ruumi	korrus	üldpind	13.98 € / m <sup>2</sup>

ID	146186
Ruume	1
Üldpind	63.8 m <sup>2</sup>
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2018
Korrus	2/5
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62510:127:8090</u>
<b>Hind</b>	<b>892 € +km</b>
<b>Ruutmeetri hind</b>	<b>13.98 €</b>
<b>Tagatis</b>	<b>1 784 €</b>
<b>Ettemaks</b>	<b>867 €</b>



JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

õhksoojuspump, elekter, lift, internet, sundventilatsioon, vesi, kõrged laed, keskküte

## Lisainfo

SOODUSTUSENA esimene üürikuu tasuta!

Linna keskseima asukohaga Martensi maja pakub head kvaliteeti nii A-klassi äri- ja büroopindade näol. Esinduslikkus, kvaliteet, head naabrid, 2 lifti ning mitmed teised premium-klassi omadused on Martensi maja standardiks. Äripinnad paiknevad maja kolmel esimesel korrusel, I korrusel asub suure küllastavusega Rimi kauplus ning II ja III korrusele büroopinnad.

Büroo-/teeniduspind koosneb ühest äriruumist, garderoobist ja WC'st ning on olnud kasutuses iluteenuste salongina. Äriruum on hea sisekliimaga, ta on varustatud sundventilatsiooni ja kliimaseadmetega, olemas ka avatavad aknad. Kaasüürnikud samal korrusel notaribüroo, 2 kinnisvarabüroo ja Estravel. Ruum olemas ka vee- ja kanalisatsiooniühendused.

Üürile lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks. Üürilepingu sõlmimisel tasub üürnik tagatisraha (2 kuu suuruses üüri summas) ja maakleritasu (1/2 kuu üüri suuruses summas). Esimese kuu üür äri sisseseadmiseks tasuta!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maakleriteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn





