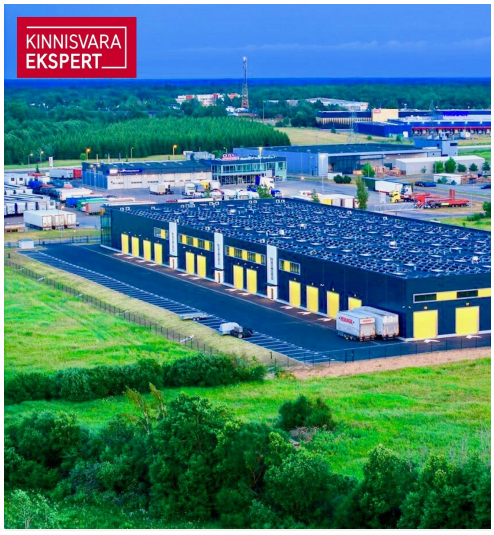
kinnisvaraekspert.ee/145446



Üürida kaubandus
TAEVAVÄRAVA TEE 6B

Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla

MÜÜGIESINDUS + LADU 7,5M LADUSTAMISKÕRGUSEGA RAE VALLAS

1.	339.8 m^2	2 549 € +km
korruseid	üldpind	7.50 € / m^2

ARGO VÕRK

+37253433255
+3726264250
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

ID	145446
Üldpind	339.8 m^2
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2023
Korruseid	1
Hind	**2 549 € +km**
Ruutmeetri hind	**7.50 €**

ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,
lepinguline partner.
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 98260.
+37253433255
+3726264250
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

signalisatsioon, konditsioneer, internet, turvakaamerad, eraldi sissepääsud, kõrged laed, aiaga piiratud, vaateaken, gaasiküte, keskküte, kombineeritud küte

Lisainfo

Üürile anda äripind nr 4 suurusega 339,8 m². Valmidus koheseks sissekolimiseks!

• Elektri peakaitse 3x63A üürniku kohta, kuid võimalik tõsta soovitud amperaažile.
• Paindlikud lepingutingimused
• Suurepärane asukoht
• Madalad kõrvalkulud
• Valvesüsteemid

ASUKOHT

Taevavärava tee 6B äri- ja tootmishoone asub Jüri ringi läheduses. Hea juurdepääs Tallinna ringteelt. Tallinna kesklinn 10 min autosõidu kaugusel.

HOONE JA PLATSID

Ladustamise kõrgus on 7,5m.

Platsid võimaldavad vabalt manööverdada ka kõige pikema veokiga. Üüripinnale eraldatud 6 parkimiskohta parkimisalal, lubatud on parkida sõiduauto või kaubikuga ka tõsteukse ees. Suuremad veokid võivad peatuda ukse ees üksnes maha/peale laadimise eesmärgil.

Parkla on varustatud jalgrattahoidikute ja elektriauto laadimispunktidega.

TEHNILINE INFO

Energiasäästlik hoone, kus eeldatavad kõrvalkulud keskmiselt 0,9 €/m² kohta. Hoonel on ainulaadne võimalus kasutada nii gaasi- kui ka hakkepuidul põhinevat kaugkütet, millega annab küttekulusid optimeerida.
Üürnikud, kes kasutavad elektrit rohkem kui 50 000 kwh aastas, saavad päikeseenergialt toodetud elektrilt 10% soodustustust.

• Gaasiküte / Kaugküte (hakkepuit)
• Ventilatsioon
• Jahutus
• Tõstukuksed 4 x 4,2 m
• Hoone põrand platsi tasapinnas
• Põrandate kandevõime 5000kg/m²
• Kõik üüripinnad on varustatud kaugloetavate mõõdikutega
• Soovi korral võimalik lisada rakenduse abil eemalt juhitav valve/tõsteuksed.
• Valgusreklaami paigaldamise võimalus hoone fassaadil.

Kuulutuses välja toodud hind kehtib esimesel aastal (lepingu pikkus 3+ aastat).

****
KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

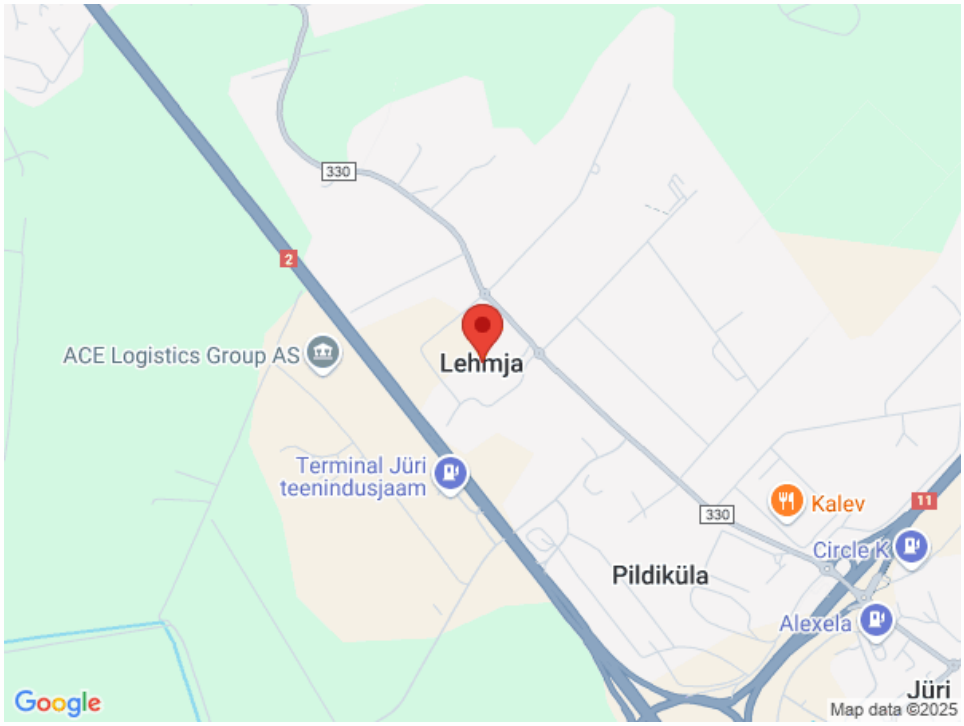
Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad http://www.kinnisvaraekspert.ee
***

Asukoht

Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla



KINNISVARA
EKSPERT

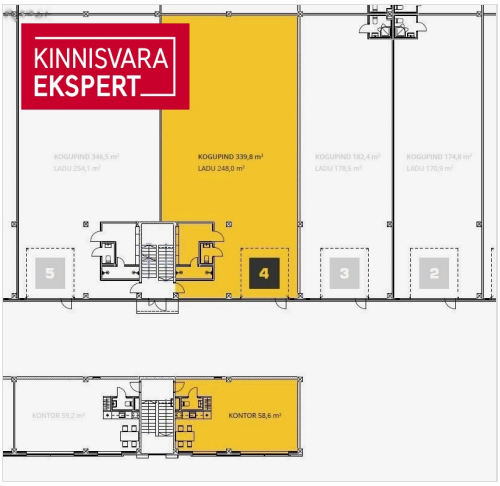
KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT
T6B

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT
27

KINNISVARA
EKSPERT


KINNISVARA
EKSPERT
KOGUPIND 339,8 m²
LADU 248,0 m²
5
4
3
2
KONTOR 58,6 m²