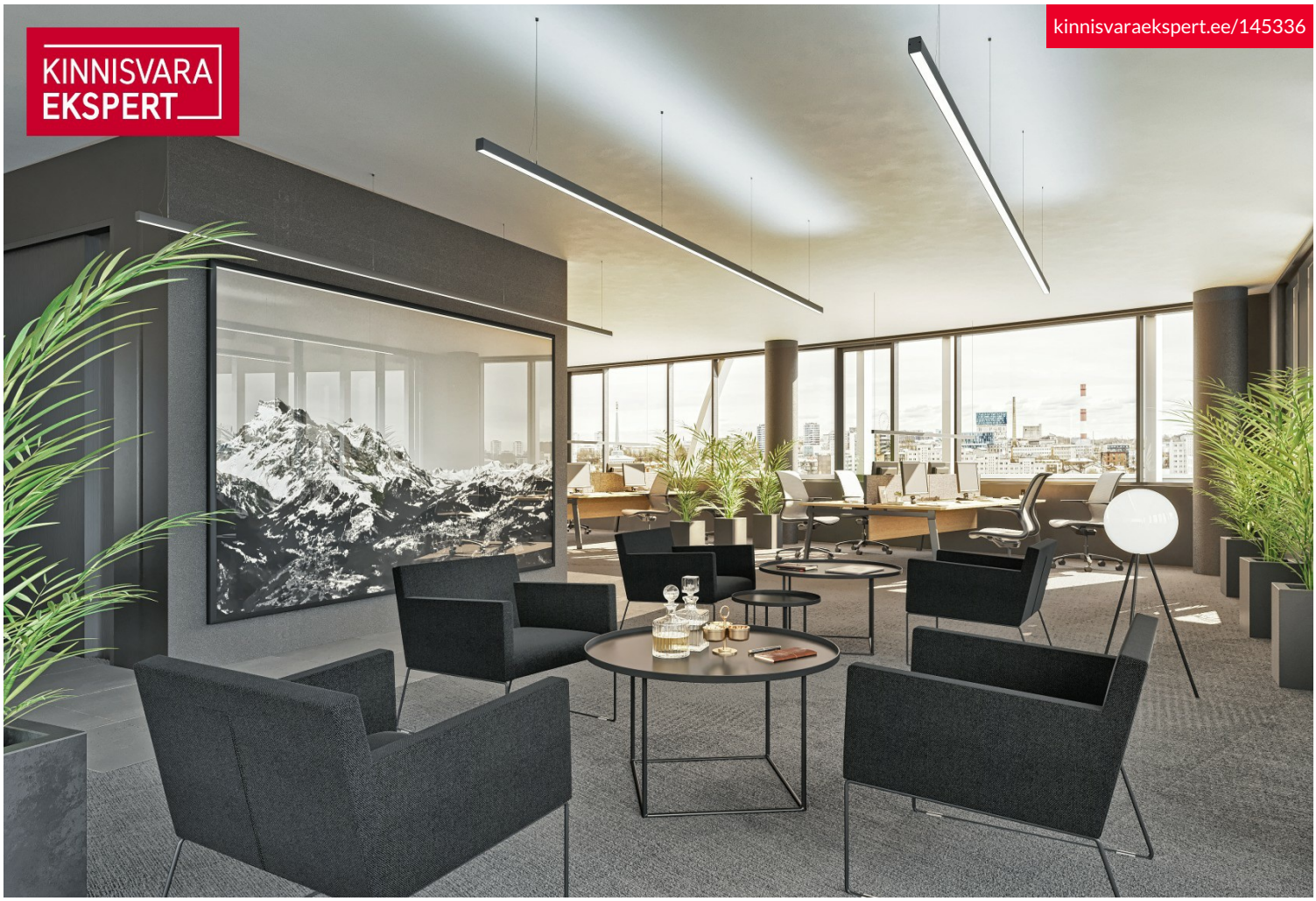
kinnisvaraekspert.ee/145336



# Üürida büroo
# MAAKRI 23A

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

| 4/17 | 555 m² | 10 517 € +km |
|---|---|---|
| korrus | üldpind | 18.95 € / m² |

**KATRIN KURM**

+3725026897
+3726264250
katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

| | |
|---|---|
| ID | 145336 |
| Üldpind | 555 $m^2$ |
| Valmidus | valmimisel |
| Ehitusaasta | 2000 |
| Korrus | 4/17 |
| **Hind** | **10 517 € +km** |
| **Ruutmeetri hind** | **18.95 €** |

KATRIN KURM

äripindade osakonna juhataja,
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 89425
+3725026897
+3726264250
katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee


## Lisaandmed

elekter, mööbli võimalus, vesi

## Lisainfo

Üürile anda büroopind uues valmivas Maakri HUBis!

Miks Maakri HUB?

- Jätkusuutlikkust ja keskkonnasäästlikkust väärtustav arendaja
- Silmapaistva arhitektuuriga kaasaegne A-klassi büroohoone
- Vaikne asukoht ärikeskuse südames
- Optimaalne loomulik päevavalgus ja kvaliteetsed vaated akendest
- Tark automaatika optimeerib ja hoiab kõrvalkulud madalad
- Esinduslikud üldalad ja haljastatud hubane sisehoov
- Jalgrataste hoiuruum ning duši-ja riietusruumid
- 24/7 ligipääs ja fuajees on tööaegadel administraator

ÜÜRIPIND

Maakri HUB pakub üürnikule motiveerivat ja inspireerivat töökeskonda. Hoone 4. korrusel paiknevas büroos on võimalik efektiivselt lahendada ruumiplaneering vastavalt enda vajadustele. Vajaduse korral saab üürida suurema pinna (korruse suurus on 1090m²).
Hoone kuju ja laius võimaldab planeerida akende alla valgusküllased tööalad ning erinevates suurustes kabinette. Bürookorrusele on ligipääs neljast liftist ning kolmest trepikojast.

SÜGISKAMPAANIA

Pakume uutele üürnikele standardlahendusega kontorit ja võtmed kätte 2 kuuga. Üürilepingut sõlmides ei lisandu sisearhitektuurse projekti lisakulu. Tunnustatud ja pikaajalise kogemusega LUMIA Arhitektuuribüroo on loonud kolm erinevat siseviimistluspaketti, et pakkuda igale maitsele sobiv unistuste büroo. Lisaks, kuulub üürihinna sisse köögimööbel koos tehnikaga.

HOONEST

Kaasaegne 17-korruseline A-klassi büroohoone valmib juba 2023.a sügisel. 1. korrusel on ligikaudu 1300 m² restorani- ja teenindusotstarbega ruumid.
Maakri Hubi nii välis- kui ja sisearhitektuurse lahenduse on teostanud tunnustatud ja pikaajalise kogemusega LUMIA arhitektuuribüroo.
Maakri 23A hoonele on kavandatud BREEAM kõige kõrgema taseme „OUTSTANDING“ tase, mille on seni saavutanud vaid 1% kõigist sertifitseeritud hoonetest maailmas.

ASUKOHT

Tallinna linna ärikeskus (CBD) on meelisasukohaks paljudele edukatele ettevõtetele, tegemist on ärielu koduga. Maakri HUB asub selle südames, eemal suurest liiklusmürast, pakkudes vaikset, valgusküllast, rohelist ning kaasaegset töökeskkonda.
Vahetus lähedusest leiad oma äripartnerite ja külaliste majutamiseks mitmeid hotelle, lisaks kõrgelt hinnatud söögikohad äri lõunade jaoks.
10 kuni 15-minutilise autosõidukaugusele jäävad lennujaam, bussijaam, reisisadam,

LIGIPÄÄS JA PARKIMINE

Maakri HUB asukoht on mugav nii autoga, jalgrattaga, ühistranspordiga kui ka jalgsi liikudes. Paariminutilise jalutuskäigu kauguselt leiad nii bussipeatused (Tornimäe, Hotell Olümpia) kui ka trammipeatuse (Paberi). . Lähiümbruses asub mitmeid parkimismaju nagu Tornimäe, Rävala ja Luminori parkimismajad ning mitmed Europarki väliparklad.

Tutvu Maakri HUBi kodulehel siseviimistluspakettide ja standardplaanidega.
Sügiskampaania kehtib kuni 15.11.2023!

Üürile lisanduvad käibemaks ja kõrvalkulud.

Lisainfo saamiseks võtke julgelt ühendust ja tulge ruumidega tutvuma!

****
KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

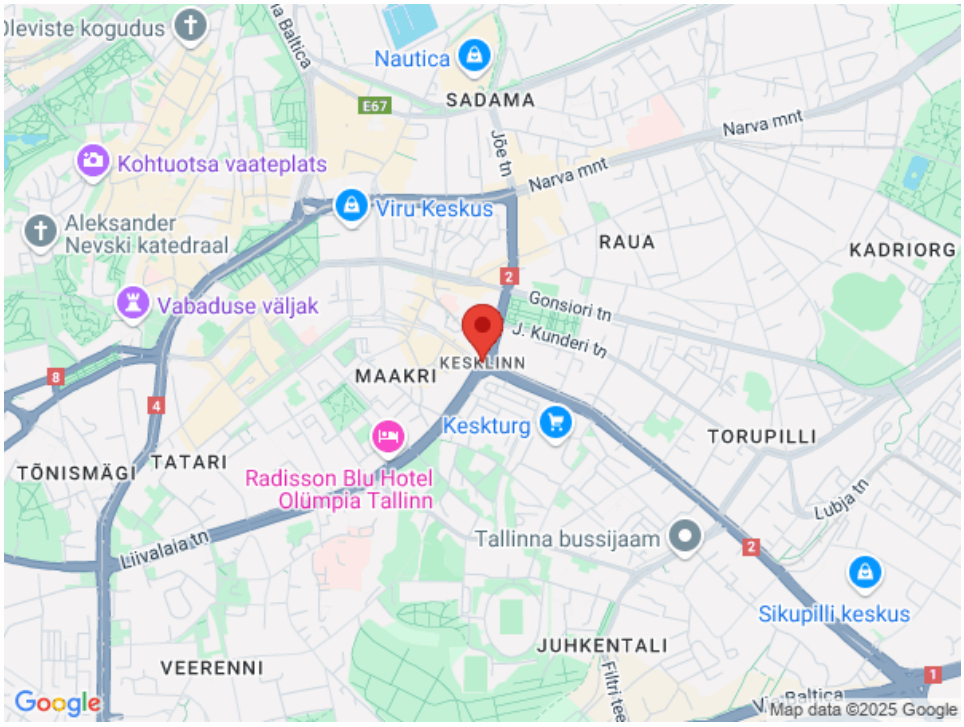
Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad http://www.kinnisvaraekspert.ee
***

## Asukoht

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

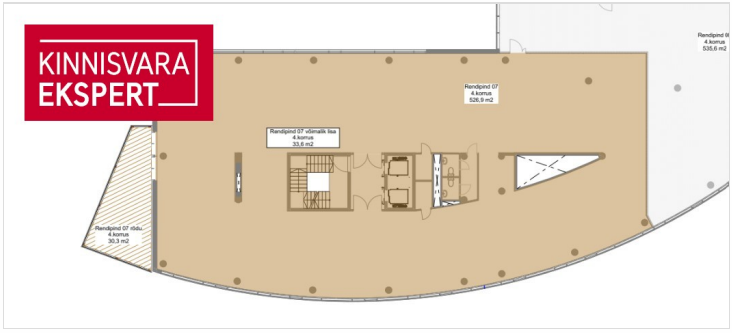


KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT
MAAKRI


KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT
Sinu
kinnisvara-
partner
30
aastat
KINNISVARA
EKSPERT
Liisi Zingel
+372 530 56627
liisi.zingel @kinnisvaraekspert.ee
Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde