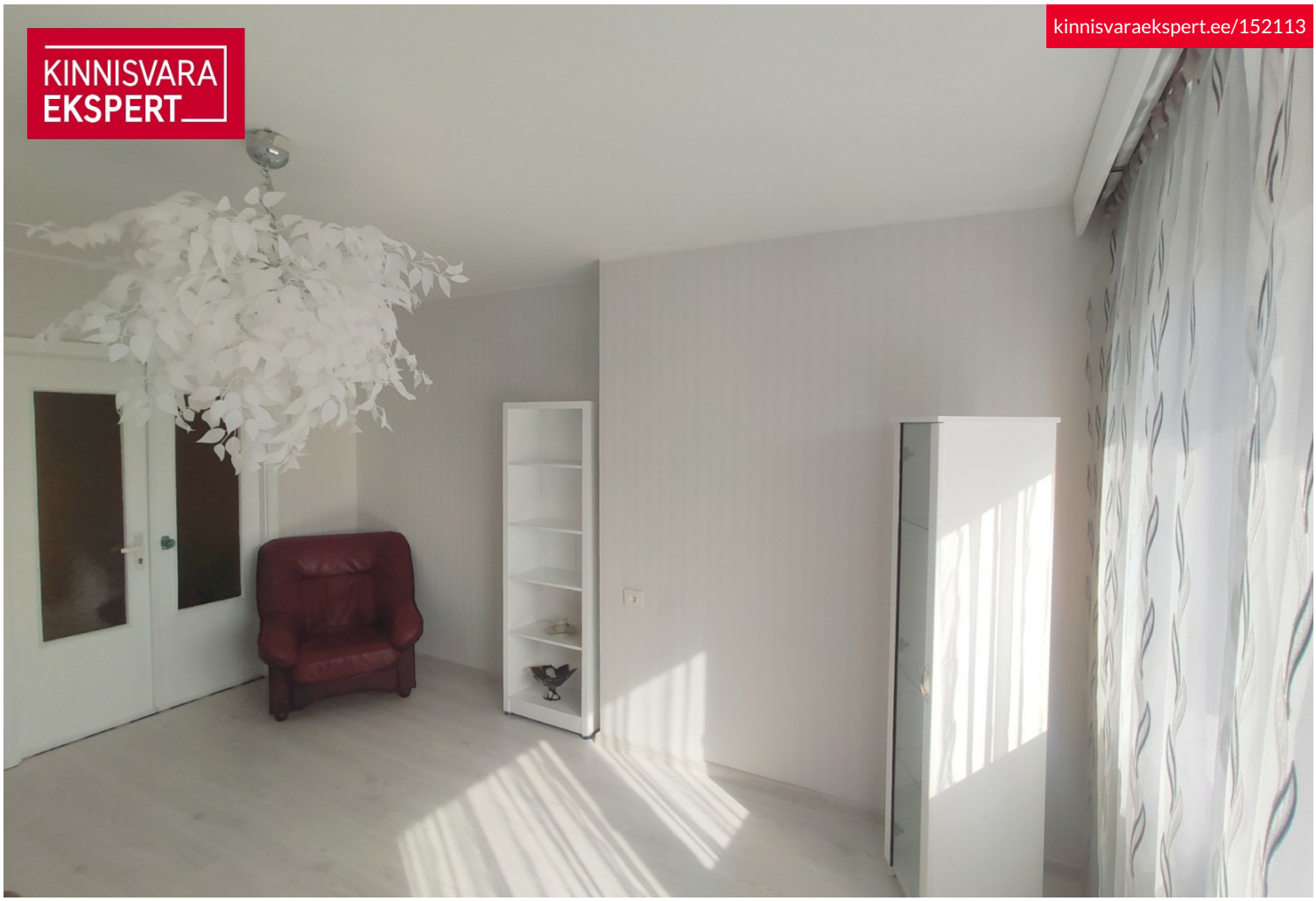
kinnisvaraekspert.ee/152113



# Müüa korter
# NÕMME TEE 11

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

**Müüa 2 toaline rohelises Kristiines liftiga majas.**

| 2 | 4/9 | 49.5 m² | 166 000 € |
|---|---|---|---|
| tuba | korrus | üldpind | 3 353.54 € / m² |

**KRISTEL SAAT**

+37253422065
+3724420700
kristel.saat@kinnisvaraekspert.ee

| | |
|---|---|
| ID | 152113 |
| Tube | 2 |
| Üldpind | 49.5 $m^2$ |
| Omandivorm | korteriomand |
| Valmidus | valmis |
| Ehitusaasta | 1984 |
| Korrus | 4/9 |
| Hoone materjal | kivi |
| Katastritunnus: | 78407:701:0074 |
| **Hind** | **166 000 €** |
| **Ruutmeetri hind** | **3 353.54 €** |

KRISTEL SAAT

kutseline maakler
+37253422065
+3724420700
kristel.saat@kinnisvaraekspert.ee


## Lisaandmed

rõdu, kelder, elekter, lift, mööbel, lukustatav trepikoda, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, eraldi wc, köögimööbel, eraldi toad, uus torustik, tsentraalne vesi, keskküte

## Lisainfo

Müüa hea planeeringuga (eraldi tubadega) hubane, soe ja valgusküllane 2-toaline klaasitud rõduga kodu rohelises Kristiines, keskuste ja poodide läheduses.
Korteris on avar esik, elutuba, magamistuba, kõõk, vannituba ja wc on eraldi, köögist pääseb hubasele klaasitud rõdule, kus on hommikupäike ja mõnus koht hommikukohvi nautimiseks
Korteris on uuendatud tubade viimistlust.
Korter asub maja keskel.

Korter asub 1984 aastal ehitatud 9 korruselises liftiga majas neljandal korrusel.
KÜ on hästi toimiv ning maja on igati heas korras: repikojad on puhtad ning välisustel on paigaldatud fonolukud. Hoones on vahetatud püstakud ning trepikojad on viimistletud. Samuti on heas töökorras lift. Hoonel on ka kinnine hooviala, kus laste mänguväljak ja võimalus vaba aega veeta, Korteri aknad on hoovi poole.
Hoone juurde kuulub ka eraldi lukustatud prügikastide ala. Trepikoja uks käib lukus.
Ühistul ei ole laenukohustust.
Parkiine maja juures tasuta.

Korteri juurde kuulub ka panipaik keldrikorrusel.

Kommunaalkulud, suvel ca 90 eurot, talvel ca 150 eurot.
Tule tutvu oma uue koduga.

****

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

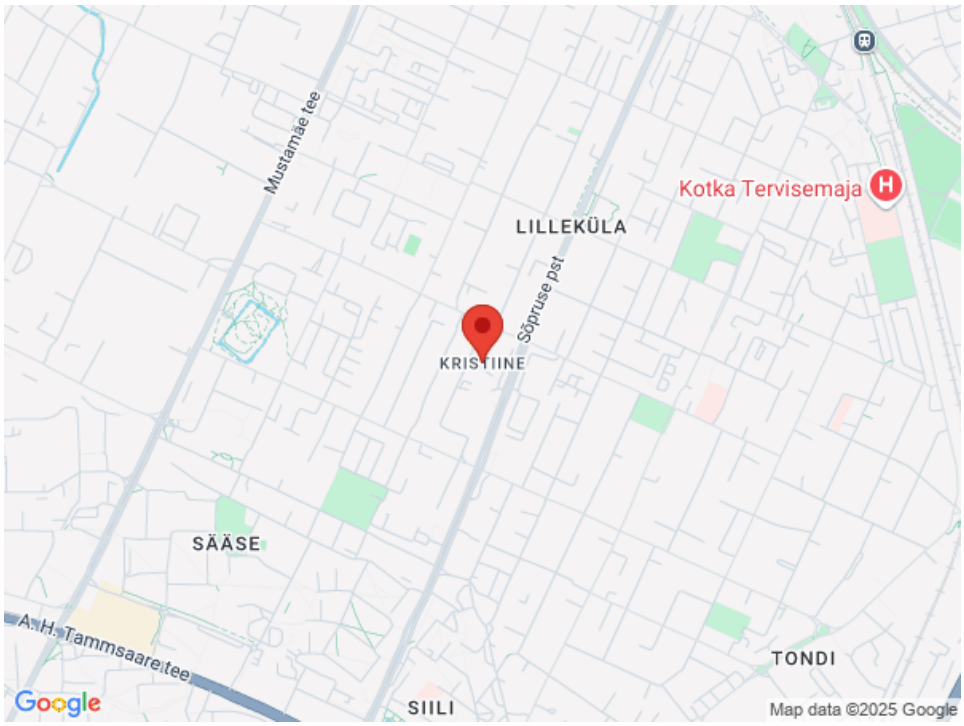
Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad http://www.kinnisvaraekspert.ee
***

## Asukoht

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa


Mustamäe tee
Kotka Tervisemaja
LILLEKÜLA
Sõpruse pst
KRISTIINE
SÄÄSE
A. H. Tammsaare tee
TONDI
SIILI
Google
Map data ©2025 Google