



EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY
©Kinnisvaraekspert

KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



Müüa majutus PARDI 30

Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon

Müüa töötav külalistemaja rannarajoonis, investeeri enda ärisse!



JANNO PETERSON

+3725058832

+3724420700

janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

14 ruumi	2. korruseid	479 m ² üldpind	874 m ² krunt	885 000 € 1 847.60 € / m ²
-------------	-----------------	-------------------------------	-----------------------------	--

ID	152053
Ruume	14
Üldpind	479 m ²
Krunt	874 m ²
Omandivorm	kinnistu
Ehitusaasta	2012
Korruseid	2
Katastritunnus:	<u>62512:029:0840</u>

Hind **885 000 €**

Ruutmeetri hind **1 847.60 €**



JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler
tase 6

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

signalisatsioon, vann, elekter, mööbel, tööstusvool, dušš, vesi, köögimööbel, turvakaamerad, kinnine
hoov, tsentraalne vesi, keskküte, konditsioneer

Lisainfo

Müüa Pärnu rannarajoonis asuv toimiv külalistemaja, mis asub vaiksemal kõrvaltänaval mitte kaugel
suplerannast. 12 numbritoa ja apartemendiga majutusasutusel (kuni 42 voodikohta) on pikem
tegutsemisajalugu ning olemas oma kliendibaas. Majutusäriga jätkamiseks on siin mugavalt kohe kõik
olemas - koos kinnistuga antakse ostjale üle kogu äritegevuseks vajalik teave, täissisustus, inventar ja
lepingud.

Pardi ja Kanali tänavatega külgnev krunt on hoonestatud peamajaga, kus asuvad 8 numbrituba koos
üldruumidega ning hoovihoonega, kus paiknevad 4 avarat apartementtüüpi tuba. Täielikult
renoveeritud peahoones (üp 264,4 m²) asuvad I korrusel vastuvõturuum, söögisaal, numbritoad ja
saun ning II korrusel asuvad numbritoad ning pääs avarale katuseterrassile. Numbritoad on sisustatud
erinevates stiilides ja toonides, et rahuldada erinevaid maitseid ning rõhutada sisekujundusdetailide
kaudu näiteks romantikat või ajalooõhngu. Hea sisekliima tagamiseks on toad varustatud
konditsioneeridega. Lähtuvalt suuruselt ja sisustusest saab duširuumidega varustatud tubadesse
majutada 2-3 inimest.

Külalistemaja hoovihoones (üp 214,4 m²) asuvad 4 terrassiga apartementi, millest kolm ruumikamat
paiknevad läbi kahe korruse. Apartementide esimesel korrusel asub avar elutuba, köök ja saun ning
teisel korrusel magamiskomnat, kus magamiskohti on kuni neljale inimesele. Stuudiokorteri tüüpi
apartemendis on magamiskohti 4'le inimesele ja teistes kuni 6'le. Kööginurgad on varustatud kõige
vajaliku - pliit, mikrolaineahi, nõudepesumasina, veekeetja, külmik, söögiriistad jms. Hoone
hoovipoolses osas asub ühiskasutatav grillnurk.

Hooned on kaugküttega, olemas kõik vajalikud võimsused liitumised tehnovõrkudega. Külalistemaja
administreerimiseks on kasutusel automaatne sisse- ja väljaregistreerimise süsteem koos
videovalvega, mis annab kokkuvõtte nii personalikodule kui võimaldab majutustegevust juhtida
distsantsilt. Parkimine omal kinnistul kuni 12 autole.

Täiendava info saamiseks võtke palun ühendust, samuti leiad lisainfot Embrace külalistemaja
kodulehelt <http://www.embrace.ee>

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja
Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB
kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maakleriteenust, hindamist ja kinnisvaraala nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva
ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade
pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon







