

KINNISVARA  
EKSPERT

kinnisvaraekspert.ee/152048



## Müüa maja UUS TN



Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev

Armas kodu Sinu perele Vändras!



KERSTI MEISTER

+3725155911

+3724420700

kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

|      |           |                     |                     |                           |
|------|-----------|---------------------|---------------------|---------------------------|
| 3    | 1.        | 59.4 m <sup>2</sup> | 1305 m <sup>2</sup> | 58 000 €                  |
| tuba | korruseid | üldpind             | krunt               | 976.43 € / m <sup>2</sup> |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| ID              | 152048              |
| Tube            | 3                   |
| Üldpind         | 59.4 m <sup>2</sup> |
| Krunt           | 1305 m <sup>2</sup> |
| Omandivorm      | kinnistu            |
| Valmidus        | remonti vajav       |
| Ehitusaasta     | 1962                |
| Korruseid       | 1                   |
| Hoone materjal  | palkmaja            |
| Katastritunnus: | 93101:002:0107      |

Hind **58 000 €**

Ruutmeetri hind **976.43 €**



KERSTI MEISTER

maakler  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige  
☎ +3725155911  
☎ +3724420700  
✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

boiler, elekter, mööbel, garaaž, eterniit, dušš, vesi, eraldi wc, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, abihoone, ühistransport, metsa lähedal, ahiküte

Lisainfo

Müüa Pärnumaal, Vändra vallas, Vändra alevi Uus tn 7 üks armas maja. Müüdava maatüki kuju ja reljeef on tasane ja risküliku kujuga. Maatüki heakord on haljastaud on hooldatud. Osaliselt piirab kinnistut võrkaed. Kinnistul kasvavad õuna kirsja ja pirnipuud.

Kinnistul on 3 hoonet. Garaažis on ka kanal. Ehitisregistrisse on kantud kaev (EHR kood 220460866) ja kasvahoone (EHR kood 220460865, mida tegelikkuses ei ole). Elamu on aastast 1962 ja on 1 korruseline, 3 tuba, köök, WC ja duširuum eraldi. Kanal ja vesi tsentraalne. Täna on elumajas erinevaid renoveerimis töid tehtud parasjagu. EHR andmete kohaselt on elamu ehitisealune pind 72 m<sup>2</sup> ja suletud netopind 59,4 m<sup>2</sup>. Elamul on madalvundament. Kandekonstruksiooniks puit nii vahe- kui katuslaed. Välisseinad puidust ja välisviimistlus puitlaudis mis on värvitud. Katusekate on vanem eterniit. Elamul on pooled aknad 2x klaasiga puitpakettaknad, mis on rahuldavas seisukorras. Elamusse on üks sissepääs. Tuulekojast pääseb esikusse, kust omakorda pääseb WC-sse, panipaika ja kööki. Köögist pääseb kahte tuppa. Köök ja toad asetsevad ümber korstnajala ja on läbikäidavad. Põrandad nii tuulekojas, esikus, panipaigas on värvitud plaatpõrandad. Tubades värvitud puitlaudis ja plaatpõrandad. Köögis linoleum. WC-s PVC-kate. Seinad on kas tapeeditud või värvitud. Elutoa põrand on soojustatud. Lisaks ahiküttele on majas veel õhksoojuspump ja infrapuna küttepaneel. Siseseinad on soojustatud väikses magamistoas (kus on küttepaneel) , esiku põrand on uuendatud, mõne aasta eest ehitatud dušinurk, köögis on vahetatud pliidiplaat millega pole veel köetud. Elektrijuhtmetik on vahetatud koos kilbiga mõned aastad tagasi. Uus elektrikilp. Elektrivarustus 380 V, voolutugevus 25 A (peakaitse). Elamus on ahiküte. Korstnapühkimis akt olemas, Korstnapits on vaja korda teha. Ahju võlvil on paar kivi puudu. Kaugus Pärnu keskäljakust ca 45 km, alevivalitsusest ca 0,3 km. Läheduses mitu toidupoodi, park ja kergliiklusteed, kus sporti teha või niisama jalutamas käia. Vändras on kõik mida mõnusaks eluks vaja. Kool, lastead, arstiabi, toidupoed, kultuurimaja, jne, jne. Tule vaatama ja osta kodu Vändra!

\*\*\*\*  
KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.  
  
Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:  
Tallinnas: +372 6264250  
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>  
\*\*\*

Asukoht

📍Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev









