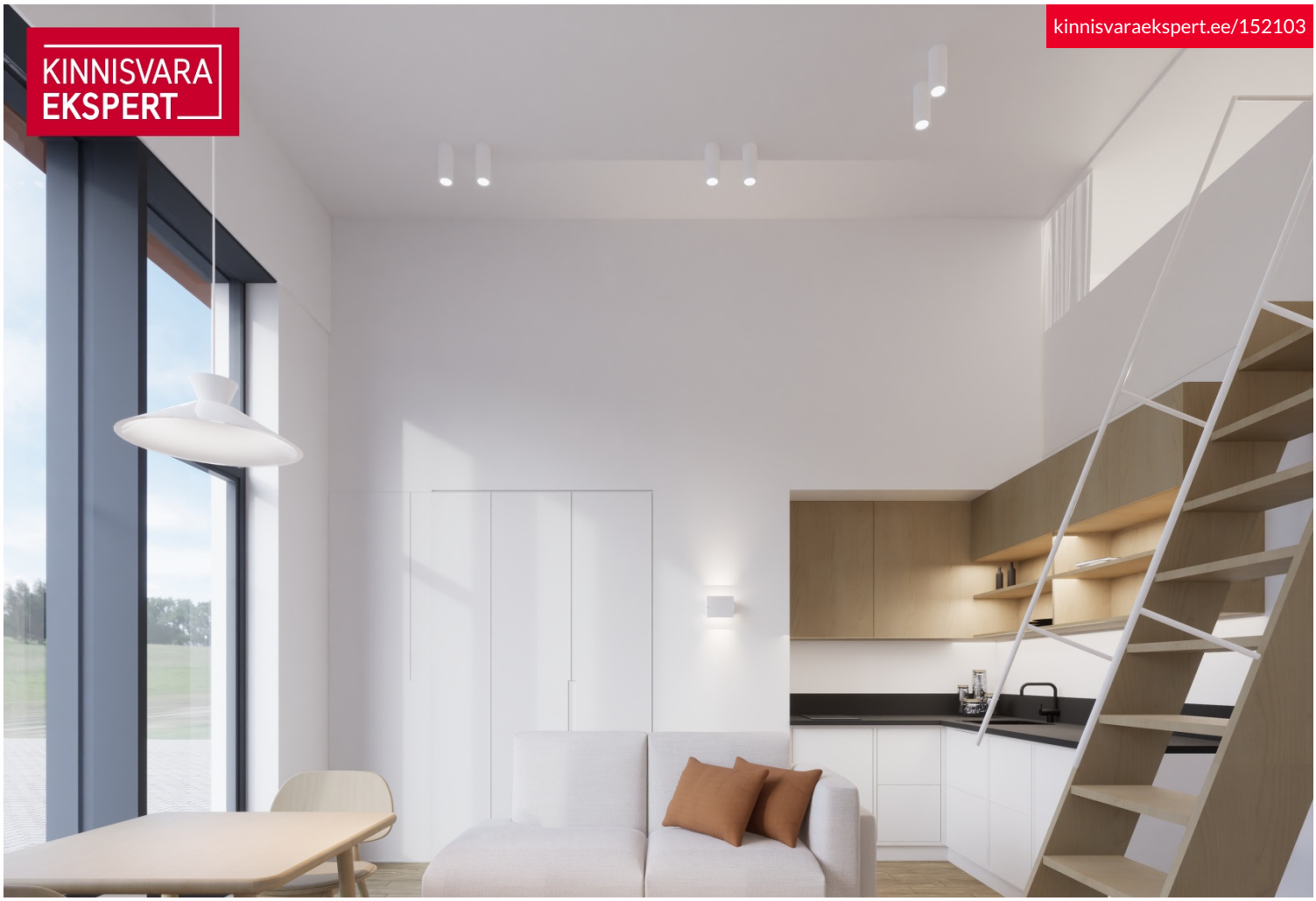
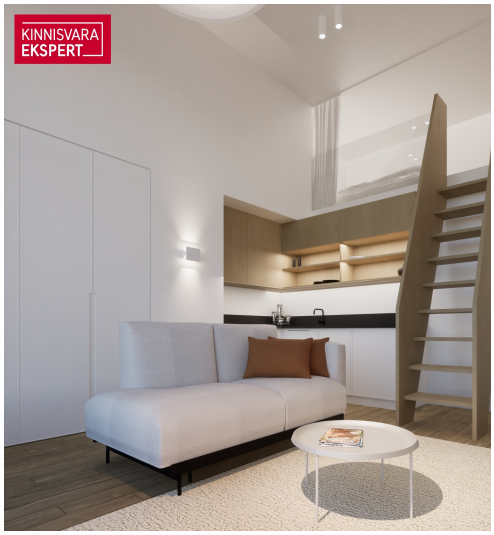
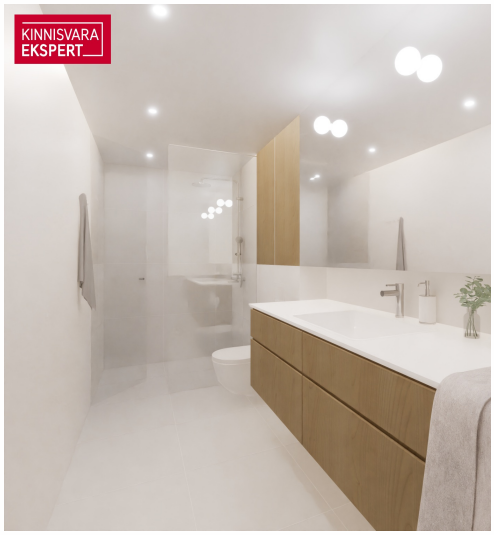
kinnisvaraekspert.ee/152103







Müüa korter
KALDA 4

Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

I korruse külaliskorter/äripind uues Vanasadama kvartalis!

1	1/5	33.2 m^2	125 000 € +km
tuba	korrus	üldpind	3 765.06 € / m^2

JANNO PETERSON

+3725058832
+3724420700
janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

ID	152103
Tube	1
Üldpind	33.2 m^2
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2025
Korrus	1/5
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	62401:001:0786
Hind	**125 000 € +km**
Ruutmeetri hind	**3 765.06 €**

JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler tase 6
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
+3725058832
+3724420700
janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

elekter, lukustatav trepikoda, parkett, turvauks, dušš, vesi, turvakaamerad, avatud köök, planeering läbi mitme korruse, kõrged laed, keskküte, vesipõrandaküte

Lisainfo

Pärnu südalinna, jõe ja Vallikääru suudmesse rajatavasse uude Vanasadama kvartalisse ehitatakse 3 kortermaja koos avaliku ruumiga, millele tulevikus lisandub ka väikelaevadele mõeldud kai. Vanasadama kvartalit planeerides on mõeldud tänapäevasele inimesele, kes lisaks modernsele arhitektuurile hindab kauakestvaid materjale, mugavat ja terviklikku elukeskkonda koos hea asukohaga.

Esimesena valmib 2025ndal aastal Vanasadama kvartalis kõige merepoolsem kortermaja Kalda tn 4. Korterid majas on 1-5 toalised, enamus korteritel on lisaks rõdu prantsuse rõdu või terrass. Hoone tänavatasapinnal asuvad lisaks omaette sissepääsudega külaliskorterid ja äripinnad, mis on otse ühendatuna funktsionaalse linnaruumiga.

1toaline külaliskorter nr ÄR08 paikneb hoone I korrusel hoone jõe poolses osas vaatega Kesklinna sillale. Külaliskorteril on 18,3 m² suurune elutuba-köök, duširuum/WC 6,9 m² ning teisel tasapinnal (magamis)lavats 7,6 m². Külaliskorteri esine trepimade on kasutatav väikese terrassina, külaliskorterit võib kasutada ka lihtsalt äripinnana.

NB! Külaliskorteri hinnale lisandub käibemaks (27 500 €), hind koos käibemaksuga 152 500 €.

Rohkem infot Vanasadama kvartali kohta leiate kodulehelt http://www.vanasadamakvartal.ee
Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

****
KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad http://www.kinnisvaraekspert.ee
***

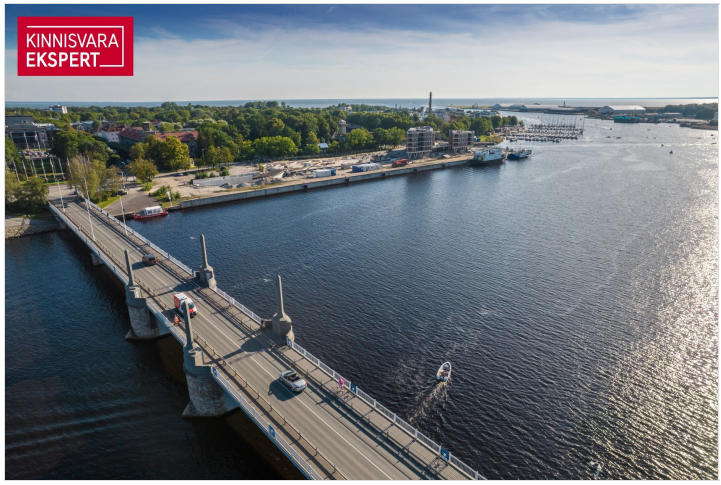
Asukoht

Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

RÄÄMA
Pärnu
Rääma tn
60
Pärnu River
Pärnu jõe väliujula
Pärnu - Kihnu
Pärnu Muuseum
Vee tn
KESKLINN
Pikk tn
Rüa mnt
Spaa Hotell Viiking
Steffani
Rannapark
Estonia Resort Hotel & Spa
Google
Pärnu muul
Map data ©2025

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT


KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT

KINNISVARA
EKSPERT
PÄRNU JÕGI
JAHISADAM
KESKLINNA SILD
MAA-ALUSE PARKLA SISSEPÄÄS
AVALIK PARKLA
VEE
AKADEEMIA
Kalda 4
Müügis
A
B
C
KALDA 6
KALDA 8
KALDA 8
KALDA
ÕHTU
VALUKRAAV

KINNISVARA
EKSPERT
VANASADAMA
KVARTAL
UUS LINNA SÜDA
Parima vaatega
luksuslikud kodud Pärnu
uues jahisadamas
vanasadamakvartal.ee