

KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



Üürida büroo SÕPRUSE PST 145

📍 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

144m² BÜROOPIND MUSTAMÄEL, TASUTA JÕUSAAL!



MEELIS PÄEREN

☎ +3725652277

☎ +3726264250

✉ meelis.paeren@kinnisvaraekspert.ee

5	3/5	144 m ²	1 426 € +km
ruumi	korrus	üldpind	9.90 € / m ²

ID	144211
Ruume	5
Üldpind	144 m ²
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2008
Korrus	3/5

Hind **1 426€ +km**

Ruutmeetri hind **9.90 €**



MEELIS PÄEREN

kutseline maakler, tase 5, äripinnad, lepinguline partner.

Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 61822

+3725652277

+3726264250

meelis.paeren@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

Lisainfo

Üürida 144 m² büroopind rohesertifikaadiga tunnustatud Sõpruse Ärimajas Kristiine linnaosas.

Üüritingimused:

Üürihind: 9,90 eurot/m² kuus kehtib esimese aasta jooksul, alates teisest aastast on hinnaks 11,90 eurot/m² kuus. Üürihinna tõus alates kolmandast aastast 3% aastas.

Tingimused kehtivad juhul kui leping sõlmitakse enne 15.04.2025.

Büroopind asub hoone C-korpuse 3. korrusel.

Büroopind koosneb järgmistest osadest:

- kabinetisüsteem (4 erineva suurusega tööruumi)
- nõupidamisteruum
- sisustatud kööginurk
- tualettruunid

Büroopinna on ruumipõhine kliima reguleerimine ja sundventilatsioon.

Tagatud on ööpäevaringne ligipääs hoonesse ja üüripinnale.

BÜROOHOONEST

Parima töökeskkonna nimel on viimastel aastatel suures mahus investeeritud Sõpruse Ärimaja energiaefektiivsusesse - rajatud on päikeseelektri- ja koostootmisjaam. Paigaldatud on LED valgustid. Sõpruse Ärimajal on keskkonnasäästliku hoone sertifikaat BREEAM IN-USE nii hoone kui hoone juhtimise kohta.

Hoonel on kaasaegsed side-, turva- ja läbipääsusüsteemid, CAT-5E andmeside kaabeldus.

Hoone esimesele korrusele on rajatud kaasaegne spordiruum mis on varustatud tipptasemel jõusaalitehnikaga, mida saavad kasutada kõik Sõpruse Ärimajas töötavad inimesed tasuta (seega saab ettevõtte kasutada töötajate erisoodustust teistes tervist edendavates valdkodades). Spordiruumis leiavad endale sobivad seadmed nii professionaalid kui algajad tervisesportlased.

Büroohoone esimesel korrusel asub Sõpruse Bistroom kus saab ilma liigse ajakuluta kiirelt lõunatada.

PARKIMISINFO

Külastele tasuta parkimiskohad hoone ees ja külgedel.

Võimalus üürida kuni 7 tasuta parkimiskohta parkimismajas (39.90 €/kuu +km).

Jalgrattaparkla siseruumides esimesel korrusel koos duširuumidega eraldi naistele ja meestele.

Parkimiskorrusel asub Värvilised Autopesula.

Elektriautode kiirlaadijad hoone ees ja parkimismajas.

BÜROOPINNA EELISED:

- Keskkonnasäästlik ja kaasaegne büroohoone mis on tunnustatud BREEAM In-Use rohesertifikaadiga tasemel „Very Good“ kahes kategoorias "Asset Performance" ja "Management Performance", olles ainus büroohoone Eestis, mis on saanud kategoorias "Management Performance" hindeks "Very Good".

- Mugav parkimine ja elektriautode laadimiskohad,

- Värvilised autopesula parkimismajas mis säästab Teie tööaega.

- Üürnikele tasuta jõusaal tipptehnikaga

- Lõunasöögikoht hoone 1. korrusel.

- Logistiliselt suurepärase asukoht Kristiines

- paariminutilise jalutuskäigu kaugusel toidukauplused (Lidl ja Rimi)

Üürihinnale lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

Võtke palun ühendust lisaküsimuste korral ja leppige kokku aeg pinna ja hoonega tutvumiseks!

NB! Meil on pakkuda samas hoones ka 196 m² büroopind.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

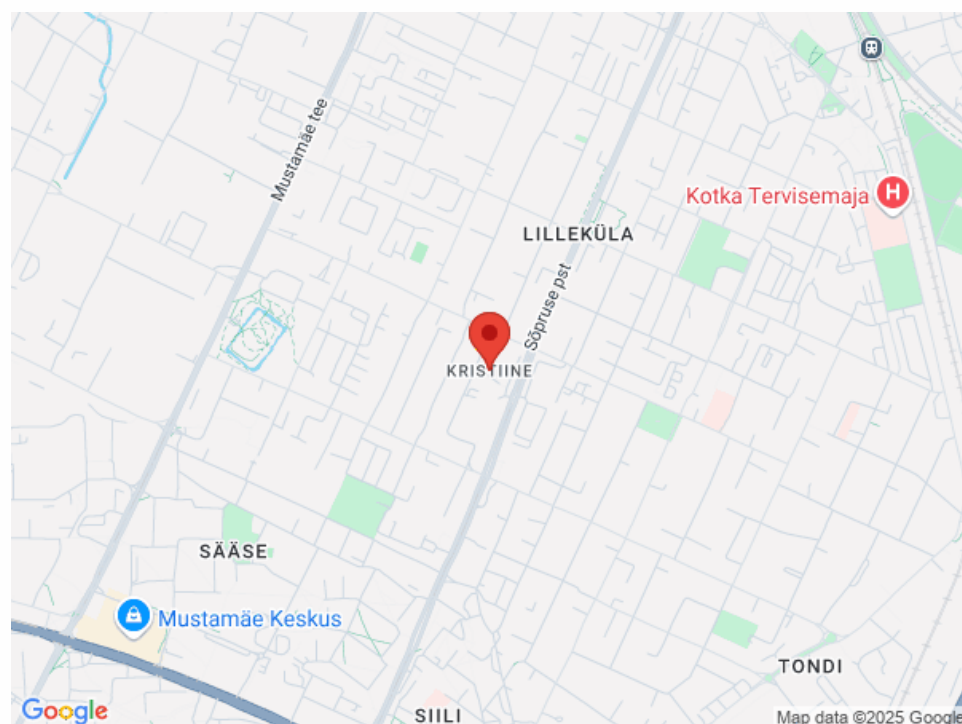
Tallinnas: +372 6264250

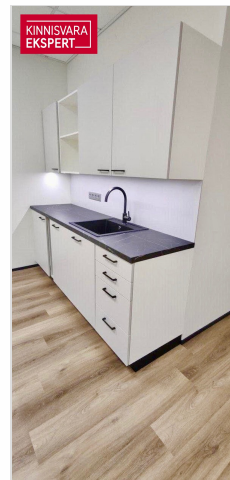
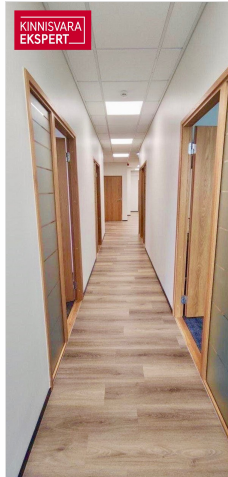
Pärnus: +372 4420700

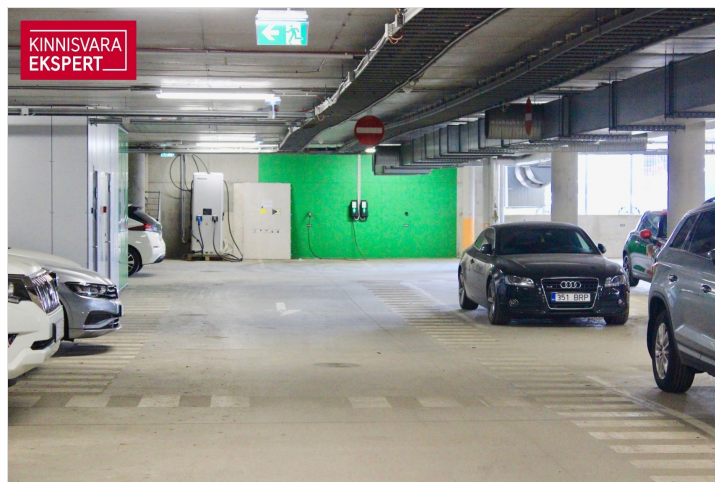
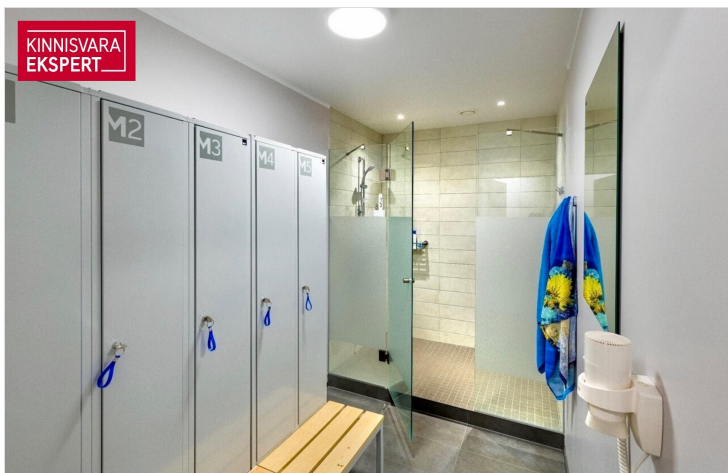
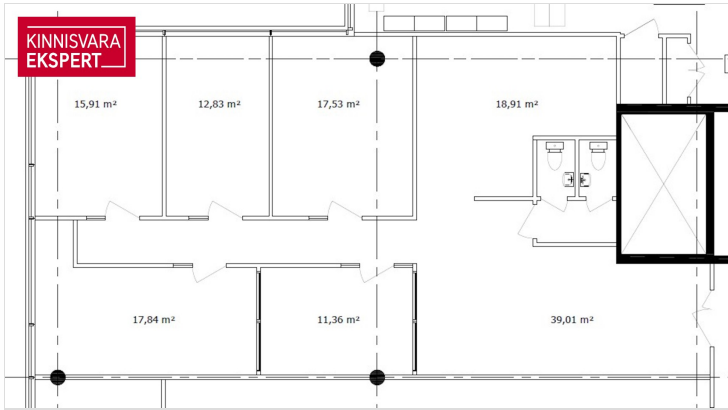
Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa









KINNISVARA EKSPERT

Sinu kinnisvara-partner

30 aastat KINNISVARA EKSPERT

Argo Võrk
+372 534 33255
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde