kinnisvaraekspert.ee/152048

Müüa maja
UUS TN

Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev

Armas kodu Sinu perele Vändras!

3	1.	59.4 m²	1305 m²	58 000 €
tuba	korruseid	üldpind	krunt	976.43 € / m²

KERSTI MEISTER

+3725155911
+3724420700
kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

ID	152048
Tube	3
Üldpind	59.4 m^2
Krunt	1305 m^2
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	remonti vajav
Ehitusaasta	1962
Korruseid	1
Hoone materjal	palkmaja
Katastritunnus:	93101:002:0107
Hind	**58 000 €**
Ruutmeetri hind	**976.43 €**

KERSTI MEISTER

maakler
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
+3725155911
+3724420700
kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

boiler, elekter, mööbel, garaaž, eterniit, dušš, vesi, eraldi wc, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, abihoone, ühistransport, metsa lähedal, ahiküte

Lisainfo

Müüa Pärnumaal, Vändra vallas, Vändra alevis Uus tn 7 üks armas maja.
Müüdava maatüki kuju ja reljeef on tasane ja ristküliku kujuga. Maatüki heakord on haljastaud on hooldatud. Osaliselt piirab kinnistut võrkaed. Kinnistul kasvavad õuna kirsi ja pirnipuud.

Kinnistul on 3 hoonet. Garaažis on ka kanal. Ehitisregistrisse on kantud kaev (EHR kood 220460866) ja kasvuhoone (EHR kood 220460865, mida tegelikkuses ei ole).
Elamu on aastast 1962 ja on 1 korruseline, 3 tuba, köök, WC ja duširuum eraldi. Kanal ja vesi tsentraalne. Tänaseks on elumajas erinevaid renoveerimis tõid tehtud parasjagu.
EHR andmete kohaselt on elamu ehitisealune pind 72 m² ja suletud netopind 59,4 m². Elamul on madalvundament. Kandekonstruktsiooniks puit nii vahe- kui katuslaed. Välisseinad puidust ja välisviimistlus puitlaudis mis on värvitud. Katusekate on vanem eterniit.
Elamul on pooled aknad 2x klaasiga puitpakettaknad, mis on rahuldavas seisukorras. Elamusse on üks sissepääs. Tuulekojast pääseb esikusse, kust omakorda pääseb WC-sse, panipaika ja kööki. Köögist pääseb kahte tuppa. Köök ja toad asetsevad ümber korstnajala ja on läbikäidavad. Põrandad nii tuulekojas, esikus, panipaigas on värvitud plaatpõrandad. Tubades värvitud puitlaudis ja plaatpõrandad. Köögis linoleum. WC-s PVC-kate. Seinad on kas tapeeditud või värvitud. Elutoa põrand on soojustatud. Lisaks ahiküttele on majas veel õhksoojuspump ja infrapuna küttepaneel. Siseseinad on soojustatud väikses magamistoas (kus on küttepaneel) , esiku põrand on uuendatud, mõne aasta eest ehitatud dušinurk, köögis on vahetatud pliidiplaat millega pole veel köetud.
Elektrijuhtmestik on vahetatud koos kilbiga mõned aastad tagasi. Uus elektrikilp.
Elektrivarustus 380 V, voolutugevus 25 A (peakaitse). Elamus on ahiküte. Korstnapühkimis akt olemas, Korstnapits on vaja korda teha. Ahju võlvil on paar kivi puudu.
Kaugus Pärnu keskväljakust ca 45 km, alevivalitsusest ca 0,3 km. Läheduses mitu toidupoodi, park ja kergliiklusteed, kus sporti teha või niisama jalutamas käia. Vändras on kõik mida mõnusaks eluks vaja. Kool, lastead, arstiabi, toidupoed, kultuurimaja, jne, jne.
Tule vaatama ja osta kodu Vändra!

****
KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

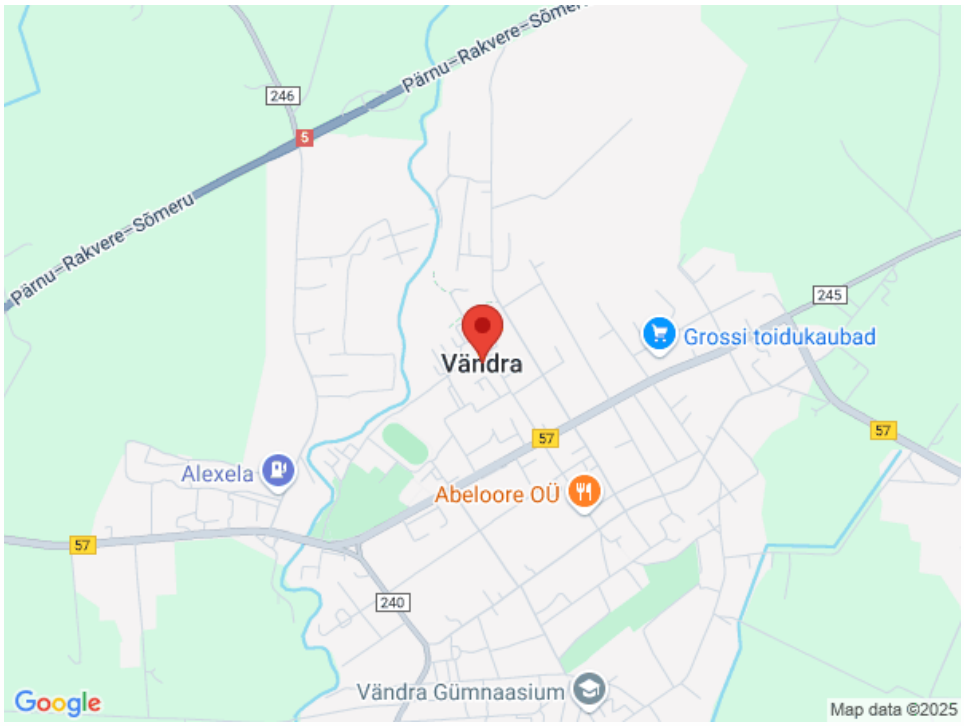
Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad http://www.kinnisvaraekspert.ee
***

Asukoht

Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev


Pärnu–Rakvere–Sõmeru
246
5
Pärnu–Rakvere–Sõmeru
Vändra
Grossi toidukaubad
245
57
57
Alexela
Abeloore OÜ
57
240
Google
Vändra Gümnaasium
Map data ©2025

KINNISVARA
EKSPERT
EILIN PUKK PHOTOGRAPHY
@kinnisvaraekspert

KINNISVARA
EKSPERT
EILIN PUKK PHOTOGRAPHY
@kinnisvaraekspert

KINNISVARA
EKSPERT
ELIKI PUKK PHOTOGRAPHY
©Kinnisvaraekspert

KINNISVARA
EKSPERT
ELIKI PUKK PHOTOGRAPHY
©Kinnisvaraekspert

KINNISVARA
EKSPERT
ELIKI PUKK PHOTOGRAPHY
©Kinnisvaraekspert

KINNISVARA
EKSPERT
ELIKI PUKK PHOTOGRAPHY
©Kinnisvaraekspert

KINNISVARA
EKSPERT
ELIKI PUKK PHOTOGRAPHY
©Kinnisvaraekspert

KINNISVARA
EKSPERT
ELIKI PUKK PHOTOGRAPHY
©Kinnisvaraekspert

KINNISVARA
EKSPERT
ELIKI PUKK PHOTOGRAPHY
©Kinnisvaraekspert

KINNISVARA
EKSPERT
ELIKI PUKK PHOTOGRAPHY
©Kinnisvaraekspert

KINNISVARA
EKSPERT
JENI PUKK PHOTOGRAPHY