

KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Üürida büroo A. H. TAMMSAARE TEE 47

📍 Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa

**BÜROOPIND 9 KORRUSEL EESTI SUURIMAS BÜROOHOONES!**



**ARGO VÕRK**

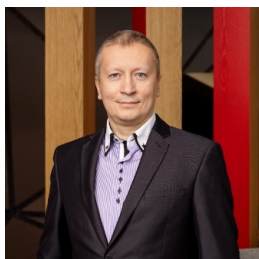
☎ +37253433255

☎ +3726264250

✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

5 ruumi	9/9 korrus	261 m <sup>2</sup> üldpind	3 393 € +km 13.00 €/m <sup>2</sup>
------------	---------------	-------------------------------	---------------------------------------

ID	144041
Ruume	5
Üldpind	261 m <sup>2</sup>
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2008
Korrus	9/9
Katastritunnus:	<u>78407:703:0048</u>
Hind	<b>3 393 € +km</b>
Ruutmeetri hind	<b>13.00 €</b>



## ARGO VÕRK

maakler, äripinnad,  
lepinguline partner.  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 98260.

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

### Lisainfo

Anname üürile 261 m<sup>2</sup> suurune viimase korruse valgusküllase esindusliku büroopinna.

Büroopinnalt avanevad suurepärase vaated vanalinnale ja merele. Büroopind koosneb ühest suuremast ruumist ja kahest väiksemast kabinetist. Lisaks vastuvõtu/puhkeala koos kööginurgaga. Pind on vaba ja ootab Teid!

### BÜROOHOONE

- Suurepärase vaadetega avarad bürooruumid
- Hiljaaegu on läbinud uuenduskuuri hoone fuajee ja üldalad
- Kiletatud aknaklaasid vältimaks liigset kuumust päiksepoolsetes kontoriruumides
- Valgustust, kütet ja ventilatsiooni on võimalik juhtida läbi seinapealse kontrollkeskuse või telefonist
- Esinduslik fuajee klientide vastuvõtmiseks
- Hoone esimesel korrusel asub lõunarestoran - seega saab lõunatada ka majast lahkumata, säästes väärtuslikku tööaega.

Tammsaare Ärikeskus ühendab inspireeriva keskkonna mugavate ja põhjalikult läbimõeldud lahendustega. Loo me koostöös sisekujundajatega klientidele maitsekaid ning trendikaid büroolahendusi, vastavalt kliendi soovile.

Tammsaare Ärikeskuses on tänaseks 70+ edukat ettevõtet mis loob koostöövõimalusi ja võimaldab sõlmida uusi partnerlussuhteid üürnike vahel.

### ROHELIST MÕTTEVIISI TOETAV KESKKOND

- Hoones kasutatakse vaid rohelist energiat
- Üürnikele turvaline rattaparkla koos pesemisvõimalustega hoones.
- Maja ees asuv jalgrattahoidla mahutab ca 30 jalgratast ning vajadusel korral saab arendaja kohti juurde luua.
- Kontorisse on võimalik luua pesemisvõimalused, et aktiivsed inimesed saaksid end värskest tööd alustada
- Kergliiklusteed ja head sportimisvõimalused kvartali ümbruses
- Elektriauto laadimiskohad maja ees

### PARKIMINE

- Üürnike parkimismaja mahutab 660 autot ja on ühendatud klaasgaleriiga, et saaksite mugavalt ja kuiva jalaga kontoris
- Maja ees on avar 110 kohaga külalisparkla, kus parkimine esimesed 2h on tasuta
- Parkimismajas on pesula, mille abil saab lihtsa vaevaga töö ajal auto puhtaks

Rongipeatus: Järve (800m)

Bussipeatused:

„Sõjakooli“ 12, 13, 20, 20A

„Järve“ 5, 18, 18A, 32, 36, 45, 57

### SÕIDUAEG / KAUGUSED

- Rocca Al Mare keskus 12 min / 6,1 km
- Kristiine keskus 8 min / 3,7 km
- Telliskivi loomelinnak 11 min / 6 km
- Viru Keskus 10 min / 5,9 km
- Lennujaam 7 min / 6,1 km
- Tallinna Sadam 12 min / 7 km
- Lasnamäe Centrum 13 min / 10,7 km
- Viimsi Keskus 22 min / 17,5 km

Üürihinna lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

Võtke palun ühendust lisaküsimuste korral ja leppige kokku aeg pinna ja hoonega tutvumiseks!

NB! Meil on pakkuda Tammsaare Ärimajas erineva suurusega büroosid seega kui asukoht sobib leiame ka sobiva pinna!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

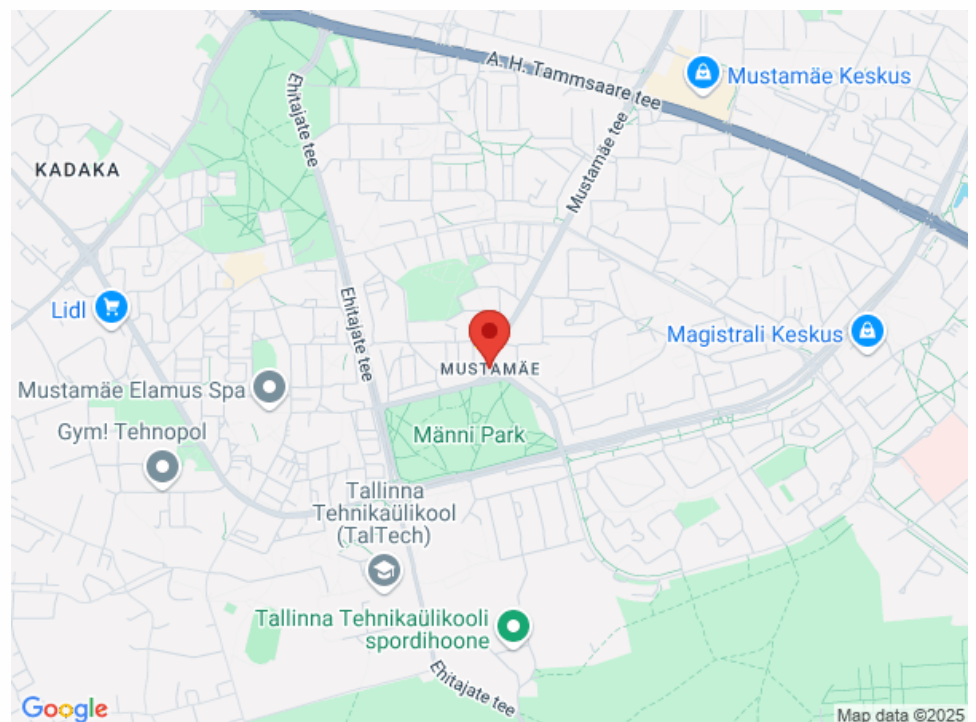
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

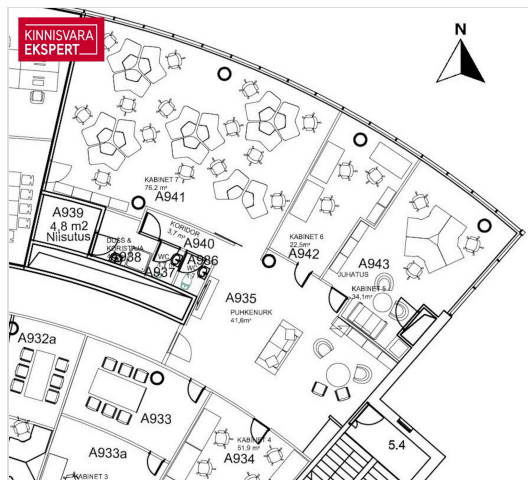
## Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa









**KINNISVARA EKSPERT**

**Sinu kinnisvara-partner**



**30**  
aastat

**KINNISVARA EKSPERT**

**Argo Vörk**  
+372 534 33255  
argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

**Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde**