

KINNISVARA
EKSPERT



Üürida büroo KADAKA TEE 4

📍 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

SHOWROOM VÕI AVATUD KONTOR KRISTIINES!



ARGO VÕRK

☎ +37253433255

☎ +3726264250

✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

1 ruumi	2/2 korrus	160 m ² üldpind	1 600 € +km 10.00 €/m ²
------------	---------------	-------------------------------	---------------------------------------

ID	143831
Ruume	1
Üldpind	160 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2018
Korrus	2/2
Hoone materjal	paneel
Hind	1 600 € +km
Ruutmeetri hind	10.00 €



ARGO VÖRK

maakler, äripinnad,
lepinguline partner.
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 98260.

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

õhksoojuspump, signalisatsioon, konditsioneer, internet, köök, koosolekuruum, külmkapp, dušš, eraldi wc, köögimööbel, avatud köök, tsentraalne vesi, ühistransport, kombineeritud küte

Lisainfo

Üürile anda Kadaka tee 4 ärihoones Kristiines büroopind hoone II korrusel.

ERIPAKKUMINE!: Esimesed 6 kuud üür 10 eur/m2, leping min 36 kuud, seejärel üür 12,5€/m2 kohta.

Eripakkumine kehtib kuni 30.06.2024Pindala kokku 160 m2. Üüripind koosneb 100m2 suurusest tööruumist, proportsionaalselt on üürnike vahel jagatud üldkasutatavad ruumid - möbleeritud kööginurk, eri suuruses nõupidamisteruumid ja tualetid+ duširuum.

Kadaka tee 4 ärihoone puhul on tegemist energiatõhuse majaga ja kasutatud on parimaid isolatsioonimaterjale, hoonel on soojustagastusega sundventilatsioon ja õhksoojuspumbad mis tagavad madalad kõrvalkulud.

Hoone fassadile on võimalus paigaldada valgusreklaam mis on hea väljund silma paista kuna Kadaka tee liikluskoormus on suur.

Pind sobib nii büroo kui näidisteruumiks (showroomiks)

Parkimiskorraldus : Klientidele parkimiskellaga hoone ees, omatöötajate parkla asub hoone taga. Ühistranspordihendused on väga head.

Ruumide üürile võtmine on vahendustasuta.

Üürihinna lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

Pinna vaatamise osas või lisaküsimuste korral võtke palun ühendust!

NB! Meil on pakkuda samal korrusel ka teine avatud büroopind 142 m2 üürihinna 1704€ + km (12€/m2). Kui ruumivajadus on suurem siis on võimalus pindu liita.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa





