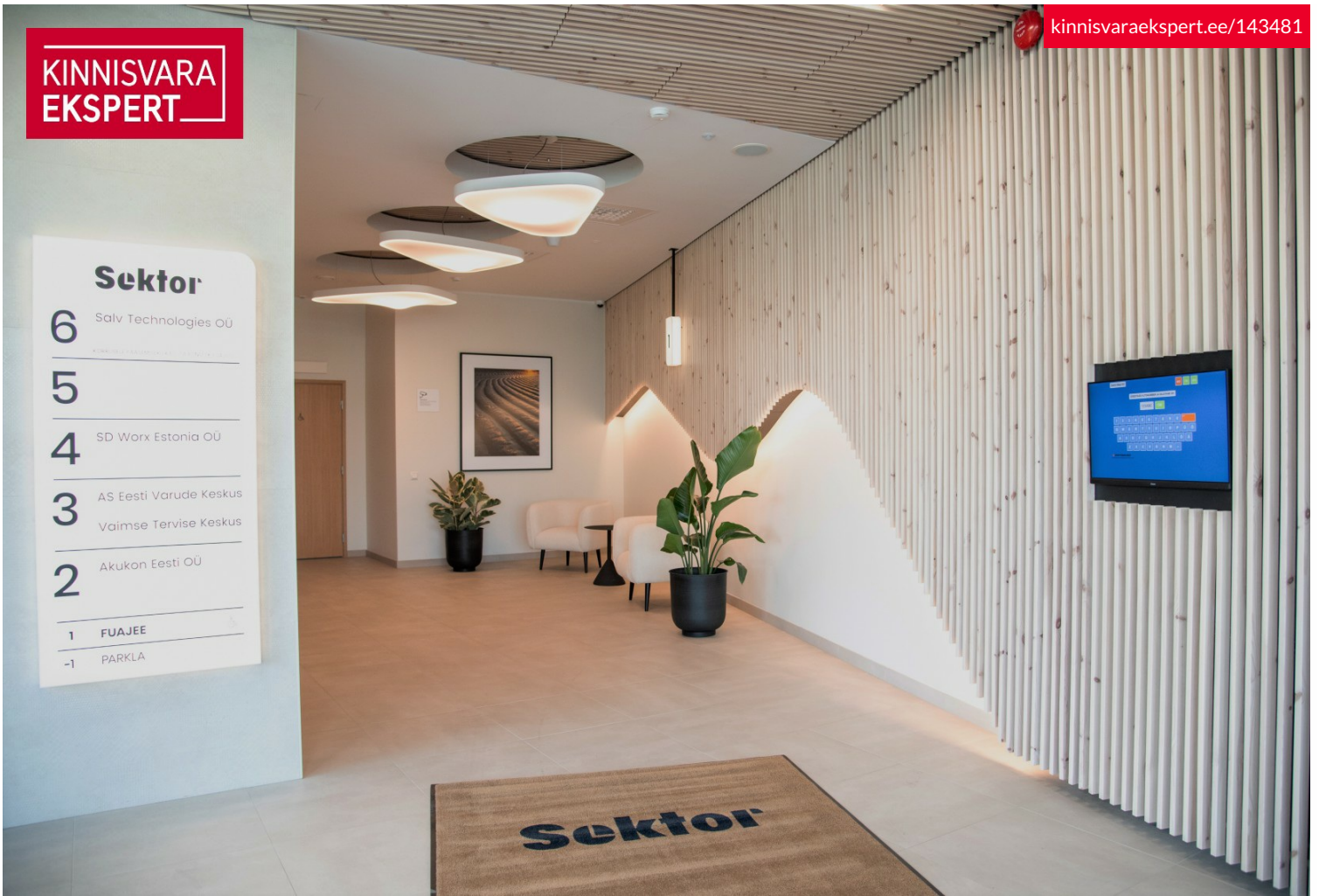


**KINNISVARA  
EKSPERT**



- Sektor**
- 6 Salvi Technologies OÜ
  - 5
  - 4 SD Worx Estonia OÜ
  - 3 AS Eesti Varude Keskus  
Vaimse Tervise Keskus
  - 2 Akukon Eesti OÜ
  - 1 FUAJEE
  - 1 PARKLA



# Üürida büroo VEERENNI 38B

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa

Uus pind soodsa hinnaga



**KATRIN KURM**

+3725026897

+3726264250

katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

5/6 korrus	612.8 m <sup>2</sup> üldpind	7 660 € +km 12.50 €/m <sup>2</sup>
---------------	---------------------------------	---------------------------------------

ID	143481
Üldpind	612.8 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2022
Korrus	5/6

Hind **7 660 € +km**

Ruutmeetri hind **12.50 €**



## KATRIN KURM

äripindade osakonna juhataja,  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige,  
Kinnisvaramaakleri reg.nr: KMR 89425

+3725026897

+3726264250

katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

signalisatsioon, konditsioneer, elekter, lift, mööbli võimalus, internet, sundventilatsioon, vesi, eraldi wc, turvakaamerad, uus torustik, uus elektrisüsteem, ühistransport, maaküte

## Lisainfo

Üürile anda büroopind imelise vaatega tervele Tallinnale

## MAJA

Sektori maja on kolmandana valminud hoone Ring majade kompleksist. Tähelepanu on pööratud mugavustele, asukohale ja innovatiivsusele.

Tegemist on A energia klassi hoonega, mis tähendab et kõrvalkulud on väikesed.

## ÜÜRIPIND

Pind suurusega 612,8m<sup>2</sup> asub maja 5.korrusel. Kontori korrusele viib kaks lifti.

Kontori akendest avaneb 360 vaade linnale, mis muudab kontori väga avaraks ja valgusrohkeks.

Täpsemat ruumiplaani on võimalik näha piltidest.

## ÜMBRUS

Sektori maja asub Tallinna kesklinna logistilises sõlmpunktis, peamiste magistraalide, bussi- ja rongipeatuste vahetus läheduses ning vaid üürikese jalutuskäigu kaugusel südalinnast. Lähedal on mitmeid erinevaid söögikohti, jõusaal ning Depo kauplus.

## PARKIMINE

Võimalik üürida 15 parkimiskohta hinnaga 40€/koht.

Olemas on jalgratta parkla ning külalised saavad kellaga maja ees parkida.

Soodusüür 12,5€/m<sup>2</sup>/kuus kehtib esimesel aastal. Alates 2. aastast üür 14€/m<sup>2</sup>/kuus. Üürihinnaile lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

Lisainfo saamiseks võtke julgelt ühendust ja tulge ruumidega tutvuma!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

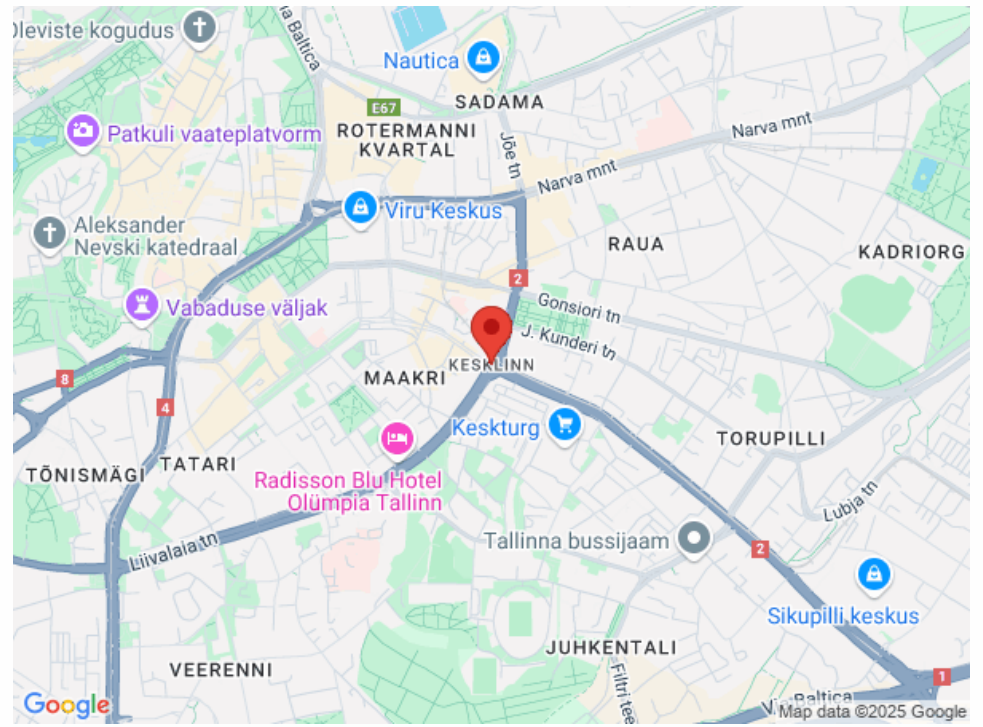
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

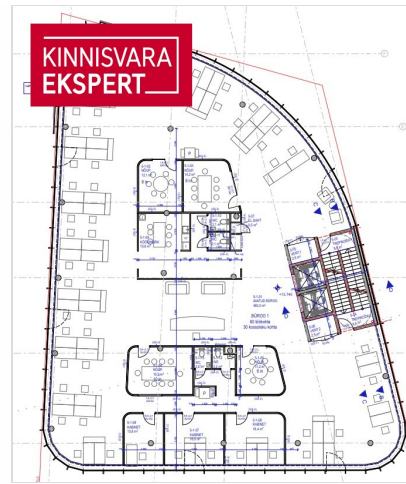
\*\*\*

# Asukoht

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa







**KINNISVARA EKSPERT**

**Sinu kinnisvara-partner**

**30**  
aastat **KINNISVARA EKSPERT**

**Katrin Kurm**  
+372 502 6897  
katrin.kurm@kinnisvaraekspert.ee

**Usalda oma kinnisvaratehing meie hoolde**

