



# Üürida tootmispind HÄRMA 14

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Ülejõe

Härma 14 - uued mitmeotstarbelised lao- ja tootmispinnad!



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

1/1 korrus	560 m <sup>2</sup> üldpind	3 600 € +km 6.43 € / m <sup>2</sup>
---------------	-------------------------------	--

ID	142805
Üldpind	560 m <sup>2</sup>
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2023
Korrus	1/1
Hoone materjal	karkassehitis
Katastritunnus:	<u>62501:001:0888</u>
<b>Hind</b>	<b>3 600 € +km</b>
<b>Ruutmeetri hind</b>	<b>6.43 €</b>
<b>Tagatis</b>	<b>7 200 €</b>
<b>Ettemaks</b>	<b>3 600 €</b>



## JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6

Eesti Kinnisvaraaklerite Koja liige

+3725058832

+3724420700

janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

elekter, tööstusvool, sundventilatsioon, vesi, turvakaamerad, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, keskküte

## Lisainfo

Uued mitmeotstarbelised lao- ja tootmispinnad Härma 14 lao- ja tootmishoones, mis asub logistiliselt hea asukohas Loode-Pärnu tööstusalal Via Baltica trassi vahetus läheduses. Lisaks on lähedal tähtsad transpordisõlmed - uus lennujaam 4 km ja kaubasadam 5,3 km kaugusel.

Hoones asuvad lao- ja tootmisruumid suurustega 128 m<sup>2</sup> kuni 560 m<sup>2</sup>. Kontoriruumidega pindadel on laostamiseks vm otstarbel kasutamiseks ettenähtud ka vahekorrus (kontori pealne ala). Igal pinnal on oma sanitaarsõlm (WC, suurematel pindadel ka duši- ja riietusruum).

Käeolevas pakkumises nimetatud pind tekib kahe kõrvuti oleva pinna liitmise teel, suurima ruumi suuruseks oleks 470 m<sup>2</sup>, lisaks kaks kontori- ja olemeblokki (43 ja 43 m<sup>2</sup>) ning kontoriblokkide pealne II korruse laopind.

Ruumide lae kõrgus fermideni on 5,5 meetrit, põranda kandevõime 5000kg/m<sup>2</sup> (punktkoormus 4500 kg). Kuni 300 m<sup>2</sup> pindadel standardis peakaitse 3x63A, suurematel pindadel 3x125 A. Tõstukuste kõrgus 4,4 meetrit. Kaugküte (küttekehad radiaatorid ja kalorifeerid, pinnakohased soojusarvestid), sundventilatsioon. Territooriumi videovalve, igal pinnal parkimiskohad krundil.

Härma 14 lao- ja tootmishoone kohta lisainfo saamiseks palume ühendust võtta - leiame Teie äri vajadustele parima lahenduse!

Lisainfot leiate ka kodulehelt: <http://www.harma14.ee>

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

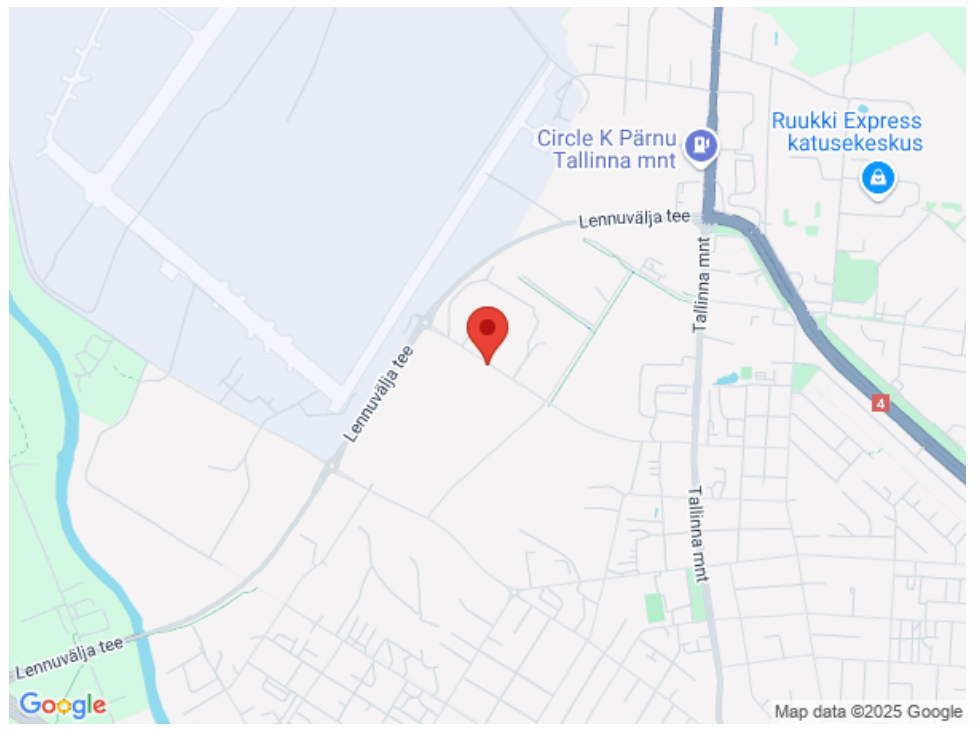
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Ülejõe





KINNISVARA  
EKSPERT



EUKI PUKK PHOTOGRAPHY  
@Kinnisvaraekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



EUKI PUKK PHOTOGRAPHY  
@Kinnisvaraekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



EUKI PUKK PHOTOGRAPHY  
@Kinnisvaraekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



EUKI PUKK PHOTOGRAPHY  
@Kinnisvaraekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



EUKI PUKK PHOTOGRAPHY  
@Kinnisvaraekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



EUKI PUKK PHOTOGRAPHY  
@Kinnisvaraekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



EUKI PUKK PHOTOGRAPHY  
@Kinnisvaraekspert

KINNISVARA  
EKSPERT



EUKI PUKK PHOTOGRAPHY  
@Kinnisvaraekspert

