

KINNISVARA  
EKSPERT



EILIKI PUKK PHOTOGRAPHY  
©Kinnisvaraekspert



## Müüa korter PÄRNA 8

📍 Pärnu maakond, Pärnu linn, Lavassaare alev

Osta kena korter, ela ise või üüri välja!



KERSTI MEISTER

☎ +3725155911

☎ +3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

3	3/3	48.8 m <sup>2</sup>	48 500 €
tuba	korrus	üldpind	993.85 € / m <sup>2</sup>

ID	152203
Tube	3
Üldpind	48.8 m <sup>2</sup>
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	uus viimistlus
Ehitusaasta	1985
Korrus	3/3
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>39501:001:0092</u>

Hind **48 500€**

Ruutmeetri hind **993.85 €**



KERSTI MEISTER

maakler

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725155911

+3724420700

kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

kelder, elekter, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus elektrisüsteem, tsentraalne vesi, ühistransport, metsa lähedal, keskküte, elektri pörandaküte

## Lisainfo

Müüa kaunis ja turvalises Lavassaare alevikus värskelt renoveeritud 3-toaline korter, kus peale põhjalikku renoveerimist, pole keegi sees elanud!

Korter on läbi maja planeeringuga ja koosneb avarast esikust, köök-elutoast, kus on uus ja kompaktne köögimööbel. ( hind sisaldab ka uut tehnikat: elektripliiti, kubu, külmkappi koos sügavkülma osaga ) kahte eraldi olevat magamistuba ning WC,-duširuumi, mis on koos.

Pörandatel uus laminaatparkett, PVC aknad. Naabrid sõbralikud. Parkimine maja taga, vabalt valitud kohas, ruumi on ka Sinu külalistele.

Renoveerimise käigus on vahetatud koostöös ühistuga korterisse tulev veetorustik ja kanalisatsioon.

Plaaditud, aknaga WC,-duširuumis on lisaks radiaatorile ka pörandaküte. Soe vesi tsentraalne.

Majas tegus korteriühistu, vahetatud katus ja soojustatud otsaseinad. Maja ees on laste mänguväljak, akendest võid oma lapsi jälgida.

Kommunaalid mõistlikud. Tule vaatama ja küsi üle!

Siin Lavassaare alevikus elades on Sulle kõike eluks vajalik olemas – siin on lasteaed, toidupood, perearstikeskus ja raamatukogu. 2 km kauguse Lavassaare Raudteemuuseum.

Pärnu linn on 20 km kaugusel ning hea bussühendus tagab mugava liikumise, kas tööle või kooli.

Korteri valmidus on koheseks sissekolimiseks. Võtmed kätte tehingu päeval. Korter sobib ka

väljäuürimiseks, sest Lavassaares on hea üüriturg!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

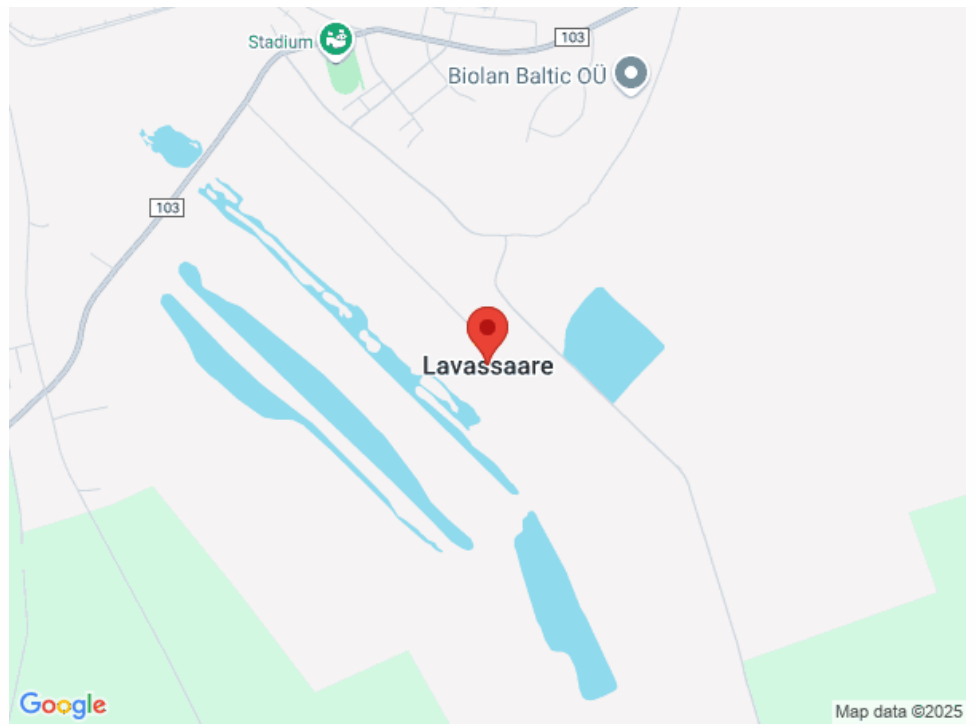
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Lavassaare alev













KINNISVARA  
EKSPERT



EELNE PUNK PHOTOGRAPHY  
© KINNISVARA EKSPERT