

KINNISVARA  
EKSPERTEELIK DUKK PHOTOGRAPHY  
© KinnisvaraekspertKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERTKINNISVARA  
EKSPERT

# Müüa maja HAAVIKU TEE 34

 Pärnu maakond, Tori vald, Kilksama küla

Väike kena korras kodu!



MEELIS TAMMER

☎ +37256460010

☎ +3724420700

✉ meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

3 tuba	2. korruseid	76.8 m <sup>2</sup> üldpind	882 m <sup>2</sup> krunt	109 000 € 1 419.27 € / m <sup>2</sup>
-----------	-----------------	--------------------------------	-----------------------------	--

ID	148167
Tube	3
Üldpind	76.8 m <sup>2</sup>
Krunt	882 m <sup>2</sup>
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	1998
Korruseid	2
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>73001:006:0112</u>

Hind **109 000 €**

Ruutmeetri hind **1 419.27 €**



MEELIS TAMMER

maakler

+37256460010

+3724420700

meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

õhksoojuspump, boiler, saun, dušš, eraldi wc, köögimööbel, ahiküte, kombineeritud küte

## Lisainfo

Hoolitsetud elamu aastaringseks kasutamiseks rahulikus ja looduskaunis Kilksama külas. Endine suvilate piirkond on muutunud linnalähedaseks turvaliseks elamurajooniks.

Maja esimesel korrusel asuvad elutuba-köök, esik, magamistuba, saun-duširuum ja WC. Teisel korrusel katusealune magamistuba. Kinnistul lisaks kuur ja kasvuhoone.

Maja kütab korralik ahi ja lisaks õhksoojuspump.

Vesi suurkaevust (aasta tasu ca 40 euri) ja lokaalne kanalisatsioon - imbväljak, elekter 3x25A.

Kinnistu piirneb ühest küljest riigimetsaga, külgedel toredad naabrid.

Maja kasutusluba on väljastamisel, dokumentatsioon on tehinguks korras.

Korralik bussiliiklus linnaga hommikust õhtuni, Pärnu kesklinn ca 10 km kaugusel.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Tori vald, Kilksama küla







