

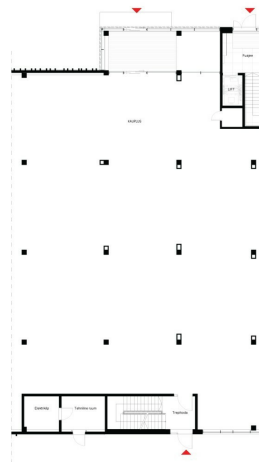
KINNISVARA  
EKSPERT



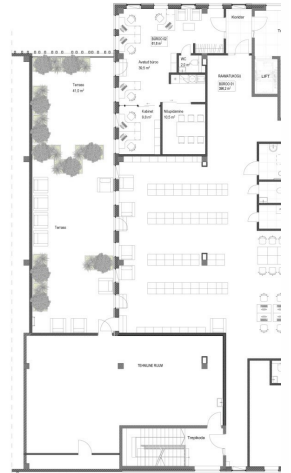
KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



KINNISVARA  
EKSPERT



# Üürida büroo METSÄ 26



Pärnu maakond, Pärnu linn, Mai

Mai ärimaja - uus A-energiaklassi ärihoone Papiniidus



JANNO PETERSON

+3725058832

+3724420700

janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

|            |               |                                |                                       |
|------------|---------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| 2<br>ruumi | 3/3<br>korrus | 50.7 m <sup>2</sup><br>üldpind | 595 € +km<br>11.74 € / m <sup>2</sup> |
|------------|---------------|--------------------------------|---------------------------------------|

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| ID              | 145906              |
| Ruume           | 2                   |
| Üldpind         | 50.7 m <sup>2</sup> |
| Valmidus        | uus hoone           |
| Ehitusaasta     | 2024                |
| Korrus          | 3/3                 |
| Hind            | <b>595 € +km</b>    |
| Ruutmeetri hind | <b>11.74 €</b>      |
| Tagatis         | <b>1 190 €</b>      |
| Ettemaks        | <b>590 €</b>        |



JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige  
 +3725058832  
 +3724420700  
 janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

õhksoojuspump, signalisatsioon, elekter, lift, koosolekuruum, sundventilatsioon, vesi, turvakaamerad, ühistransport, keskküte

Lisainfo

2024. aasta oktoobris valmib Papiniidu ja Metsa tn nurgal uus A-energiaklassi ärihoone Mai ärimaja. Kolmekorruselise ärihoone vastab parimatele kaasaaja nõuetele – maja bürookorpuses on lift, jahutus, kõrge kvaliteedi ning hea heli- ja soojapidavusega aknad ning muud kaasaaja töökeskkonnale omased olulised mugavused. Lisaks on ärihoonel ligi 70-kohaline avar parkla.

Mai ärimaja I korrusel hakkab paiknema Tööriistamarketi kauplus, II korrusel raamatukogu filiaal ning bürookorpuse II ja III korrusel äripinnad suurstega 26 – 195 m<sup>2</sup>. Büroopinnad on mugandatavad kooskõlas üürnike soovidega, sealhulgas saab ehitusperioodil kaasa rääkida nii planeeringu kui siseviimistluse valmimise juures.

III korruse äripind nr 04 (50,7 m<sup>2</sup>) koosneb standartlahenduses kahest bürooruumist, lisaks on olemas koht kööginurgale ja garderoobile. Valgusküllase büroopinna aknad jäävad Papiniidu ja Riia mnt suunas.

Mai ärimaja äripinnad on suunatud üürnikele, kellele on tähtis nähtav, tuntud ja kergesti ligipääsetav asukoht, ruumilahenduse paindlikkus, kontroll üüri kõrvalulude üle, võimalus pääseda ligi 24h oma äripinnale ning olla paindlik lahtiolekuaegades. Iga büroopind saab enda kasutusse parklakohtad ärimaja parklas vastavalt büroo suurusele. Tänu liftile majas on kõigile äripindadele tagatud ka liikumispuudega inimeste juurdepääs.

Võta ühendust ja küsi lisainfot, kuidas saame pakkuda parimat uut töökeskkonda just Sinu firmale.

Lisainfot leiata ka Mai ärimaja kodulehelt: <http://www.kinnisvaraekspert.ee/metsa26>

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:  
Tallinnas: +372 6264250  
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>  
\*\*\*

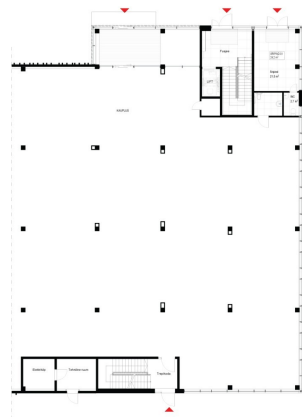
Asukoht

Pärnu maakond, Pärnu linn, Mai

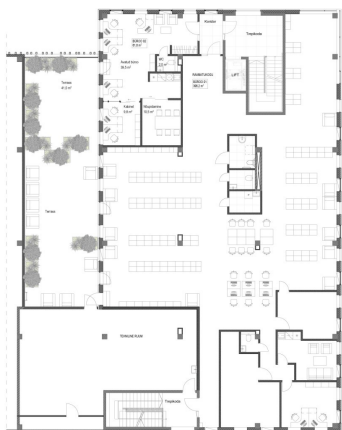




KINNISVARA  
EKP



KINNISVARA  
EKP



KINNISVARA  
EKP



KINNISVARA  
EKP

# MAI ÄRIMAJA

 [kinnisvaraekspert.ee/metsa26](https://kinnisvaraekspert.ee/metsa26)