KRUNDI HOONETE EKSPLIKATSIOON

Pos nr	Aadress	Ehitusregistri kood	Nimetus	ehitisealune pind m²	neto-pind m²	maht m³	korruse-lisus	Märkused
1	Kesk-Kalamaja tn 7		Korterelamu	269,8	880,1	4 040	-1/4	projekteeritav

Märkused projekteeritava hoone POS 1 kohta:
±0.00= 15.90 ABS. K.
Täpsustada üle ehituse käigus!

Koordinaadid määratud L-EST 97 kohalikus süsteemis.
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.

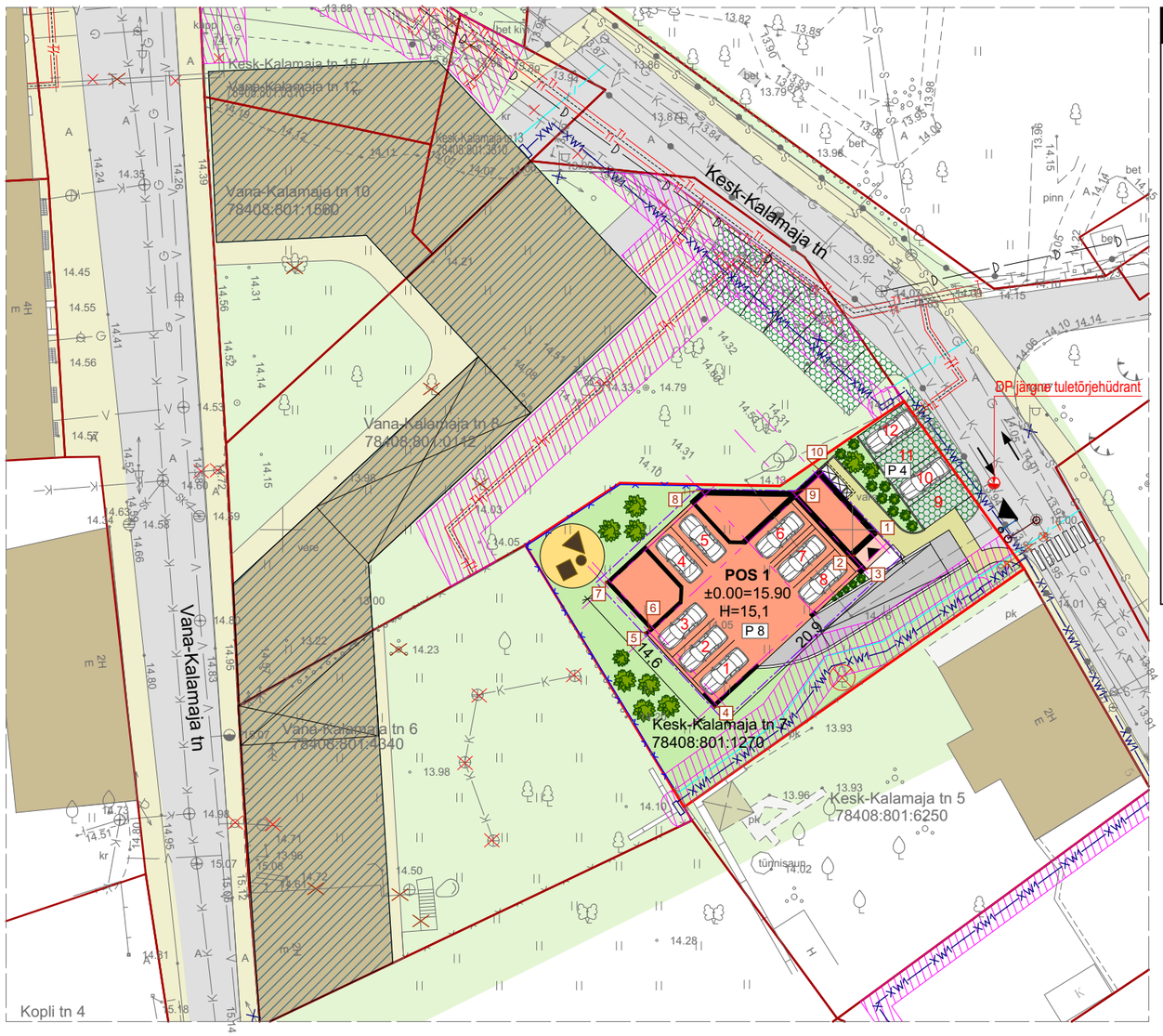
ALUS: KEHTIV VANA-KALAMAJA TN 8, 10, KESK-KALAMAJA TN 13 JA VANA-KALAMAJA TN 12/KESK-KALAMAJA TN 15 KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING (DP013390)

PROJ. HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

HOONE SULETUD NETOPIND:	880,1 m²
ELURUUMIDE PIND:	761,1 m²
ÜLDKASUTATAV PIND:	111,8 m²
TEHNOPIND:	7,2 m²

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS:

LINNAKESKUS/VAHEVÖÖND - alla 3-toaline korter - 1 koht, 3- ja enamatoaline korter - 1,2 kohta.
Kortereid - 10, 2 toalised korterid - 2, 3- ja enamatoalised korterid 8x1,2=9,6, KOKKU 2+10=12
DETAILPLANEERINGU JÄRGSELT PLANEERITUD PARKIMISKOHTI KINNISTUL 4 JA HOONES 8
PROJEKTEERITAVAID PARKIMISKOHTI KESK-KALAMAJA TN 7 KINNISTUL 4 JA HOONES 8, KOKKU 12



PROJ. HOONE TEHNILISED NÄITAJAD (VÕRDLUSTABEL)

	DP	PROJ.
KRUNDI PIND	784 m²	
MAA-ALUNE EHITISEALUNE PIND	270,0 m²	269,8 m²
EHITISEALUNE PIND	270,0 m²	269,8 m²
MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU PROTSENT	EEk 100%	EK 100%
SULETUD BRUTOPIND:		
maa-alune	270 m²	266,7 m²
maapealne	1080 m²	1053,4 m²
KOKKU	1350 m²	1320,1 m²
SULETUD NETOPIND:		880,1 m²
HOONETE ARV KRUNDIL	1	1
KORTERITE ARV	10	10
KORRUSELISUS	-1/4	-1/4
TULEPÜSIVUSKLASS	TP-1	TP-1
PARKIMISKOHTADE ARV	12	12
HOONE KÕRGUS	16 m	15,1 m
HOONE ABS. KÕRGUS		29,2 m
HALJASTUSE %	43%	43%

N
W E
S

PROJEKT. BETOONKIVIKATE:
1. Betoonkivi, H=60 mm
2. Liivalus, H=30 mm
3. Killustikalus, H=200 mm

PROJ. MURUKATE:
1. Muruseeme 0,1kg/1m²
2. Kasvumullas, H=150 mm
3. Olemasolev pinnas

MÄRKUSED TAASTATAVAHALJASALA KOHTA:
1. KASVUMULLA HUUMUSE SISALDUS PEAB OLEMA VÄHEMALT 3%, KASVUMULD PEAB OLEMA MINERAALMULD (pH 6.5...7.0), EI TOHI SISALDADA TAIMEDE KAHJULIKKE JÄÄTMEID NING ON TIHENDATAV NII, ET EI TEKIKS VAJUMISI JA VEE LOHKUSID. EI TOHI KASUTADA KÜLMUNUD PINNAST.
2. OLEMASOLEVA JA TAASTATAVAHALJASALA PIIR ÜHTLUSTADA, TASANDADA NIIDUKÕLBULIKUKS.
3. KASVUMULD EI TOHI SISALDADA KIVE, KILLUSTIKKU JMS.

TINGMÄRGID

- KRUNDI PIIR
- NAABERKINNISTUTE PIIRID
- DP JÄRGNE HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- DP JÄRGSELT PLANEERITUD HOONESTUS
- POS 1 — PROJEKTEERITAV HOONESTUS
- DP JÄRGNE TEHNOVÕRKUDE SERVITUUT
- A — DP JÄRGNE ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- A — DP JÄRGNE ASF.K. KERGLIIKLUSTEE/PLATS
- PROJ. BETOONKIVIKATTEGA KERGLIIKLUSTEE/PLATS
- PROJ. BETOONKIVIKATTEGA TEE/PLATS
- DP JÄRGNE MURUKIVIKATTEGA TEE/PLATS
- PROJ. MURUKIVIKATTEGA TEE/PLATS
- pk — OLEMASOLEV PAEKIVIKATTEGA TEE/PLATS
- OLEMASOLEV MURUKATE
- PROJEKTEERITAV MURUKATE
- OLEMASOLEV MÜÜR
- PROJEKTEERITAV ÄÄREKIVI
- OLEMASOLEV VÕRKAED / RAUDAED
- OLEMASOLEV PUITAED
- PROJEKTEERITAV VÕRKAED
- 12 — PROJEKTEERITAV SÕIDUKI PARKIMISALA
- OLEMASOLEV HALJASTUS
- PROJEKTEERITAV HALJASTUS
- TEGELIKKUSES MITTEEKSISTEERIV KÕRGHALJASTUS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PROJEKTEERITAV MÄNGUVÄLJAK
- PROJ. PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- SISSEPÄÄS KINNISTULE / HOONESSE
- SÕIDUSUUNAD
- 1 — PROJEKTEERITAVA HOONE VÄLISNURK

KOMMUNIKATSIOONID

- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKAABEL
- V — OLEMASOLEV VEETRASS
- SK — OL.OLEV SADEMEVEEKANALI.TRASS
- K — OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- D — OLEMASOLEV DRENAAŽITRASS
- S — OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- G — OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV KAEV (LUUK)
- OLEMASOLEV ELEKTRIKILP
- OLEMASOLEV POST ÕHULIINIDE JA LATERNAGA
- T — OLEMASOLEV SOOJUSTRASS
- XW1 — DP JÄRGNE MP KAABEL
- DP JÄRGNE SIDEKANALISATSIOON
- T1 — DP JÄRGNE SOOJUSTRASS
- V1 — DP JÄRGNE KINNISTUVÄLINE VEETRASS
- K1 — DP JÄRGNE KINNISTUVÄLINE KANALI.TRASS

KORRUS
ARHITEKTUURIBÜROO

Veerenni tn. 58A-29, 11314 Tallinn
Tel 6 070 808 Fax 6 070 808
e-mail: abkorrus@abkorrus.ee
MTR reg. nr EEP000617

Tellija	Kesk-Kalamaja OÜ		
Objekt	KORTERELAMU	Töö number	PR 144/16
	Kesk-Kalamaja tn 7, Tallinn		ESKIIS
	Põhja-Tallinna LO, Harju maakond	Projekti osa	AS
Joonis	ASENDIPLAAN	Joonise nr.	ES 03
		Mõõtkava	1:500
Arhitekt	AIGAR ROHT		
		Kuupäev	19.10.2016