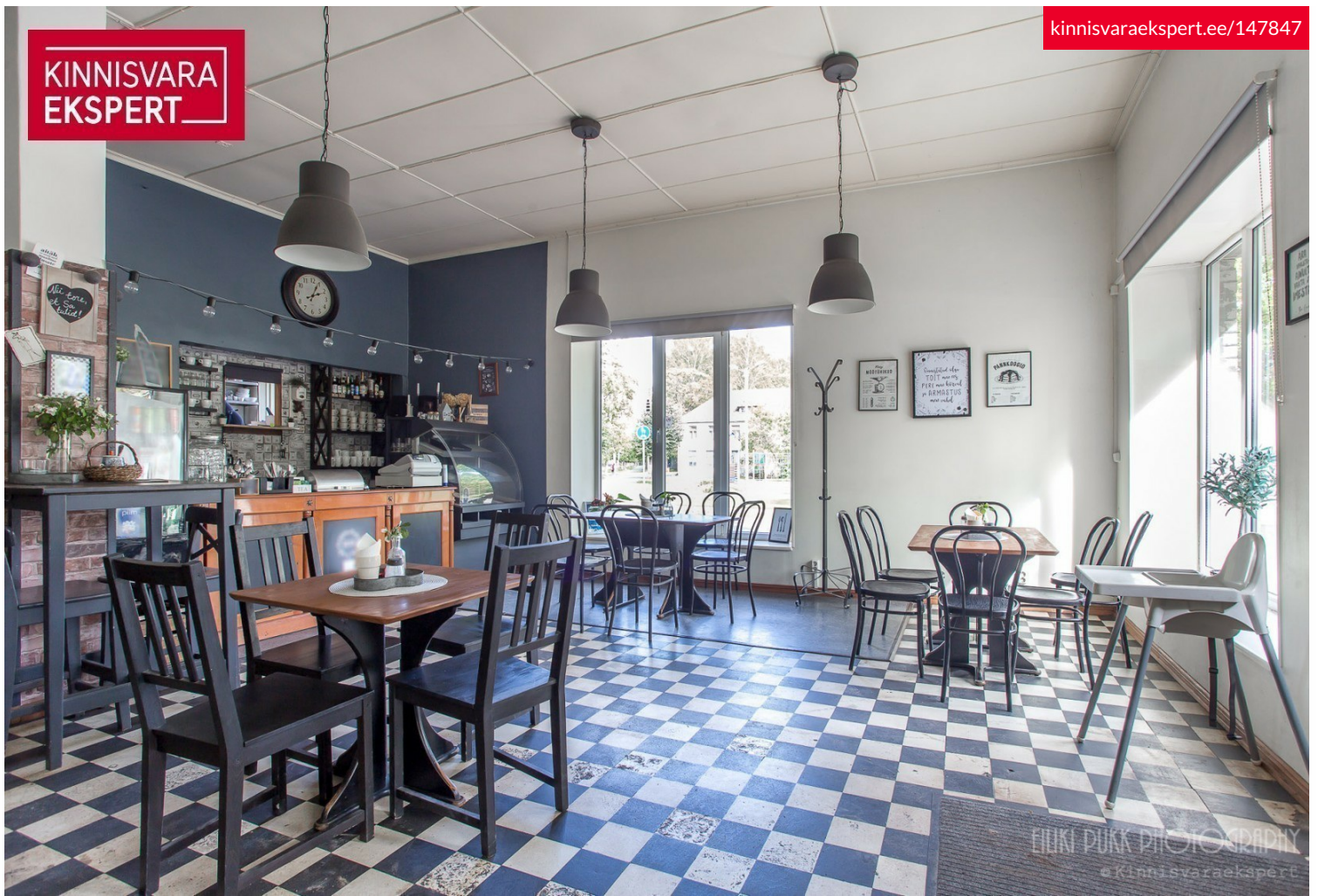


KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



Müüa korter RAUDTEE TN 20



Pärnu maakond, Tori vald, Sindi linn

Müüa Sindi kesklinna ajaloolises hoones asuv äripind!



MAI ARJAKAS

+3725185913

+3724420700

mai.arjakas@kinnisvaraekspert.ee

1/3
korrus

114 m²
üldpind

75 000 €
657.89 € / m²

ID	147847
Üldpind	114 m ²
Omandivorm	korteriomand
Ehitusaasta	1936
Korrus	1/3
Hoone materjal	blokk
Katastritunnus:	<u>74101:001:0014</u>

Hind **75 000 €**

Ruutmeetri hind **657.89 €**



MAI ARJAKAS

kutseline maakler

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725185913

+3724420700

mai.arjakas@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

boiler, dušš, ahiküte

Lisainfo

Suurepärane võimalus omandada ajaloolise hoone esimesel korrusel asuv äripind, kus seni on edukalt alates 2018. aastast rendilepingu alusel tegutsenud kohvik. See ruum sobib suurepäraselt ettevõtjale, kes soovib äri alustada või oma olemasolevat tegevust laiendada.

Asukoha ja ajaloolise hoone ainulaadsus muudavad selle ruumi tõeliselt eriliseks. Lisaks heale asukohale on uuel omanikul võimalus kohandada interjööri vastavalt oma soovidele ja ärimudelile.

Olenemata sellest, kas soovite jätkata edukat kohvikutraditsiooni või kasutada äripinda mõne muu tegevuse jaoks, on see ideaalne koht, kus oma unistused reaalsuseks muuta.

Tuleb märkida, et müügihinna sees ei ole piltidel nähtavad esemed ja mööbel, kuid uus omanik saab nende asemele paigutada oma vajadustele vastavad mööbliesemed.

Tegemist on kahekordse hoonega, millele lisanduvad korterid mansardkorrusel. Maja on ehitatud silikaattellistest ning katus on kaetud savikivist katusekividega. Hoone välisilmes on näha funktsionalismile omaseid jooni, äri- ja eluhoone projekti autor on arhitekt Ilmar Laasi. Omaaegsele Sindi Tarvitajate Ühisuse äri- ja eluhoone projektile anti ehitusluba novembris 1935.a.

See on tõeliselt eriline võimalus, mis pakub potentsiaalsetele ostjatele unikaalset võimalust osta ajaloolises hoones asuv äripind, mis on ennast juba tõestanud, et neis ruumides on võimalik pidada edukat äri. Ära jäta seda võimalust kasutamata ja võta minuga ühendust, et rohkem teada saada!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefeld. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Tori vald, Sindi linn



