

KINNISVARA  
EKSPERT

kinnisvaraekspert.ee/147167



V  
VALGRE  
ELAMURAJON



KINNISVARA  
EKSPERT

V  
VALGRE  
ELAMURAJON



KINNISVARA  
EKSPERT

V  
VALGRE  
ELAMURAJON



KINNISVARA  
EKSPERT

## Müüa korter TIIRU 3



Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon

Kodu merepiiril, vaade silmapiiril - uued mereäärsed korterid!



KRISTEL SAAT

+37253422065

+3724420700

kristel.saat@kinnisvaraekspert.ee

|           |               |                                |                                          |
|-----------|---------------|--------------------------------|------------------------------------------|
| 2<br>tuba | 2/7<br>korrus | 52.5 m <sup>2</sup><br>üldpind | 225 000 €<br>4 285.71 € / m <sup>2</sup> |
|-----------|---------------|--------------------------------|------------------------------------------|

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 147167                |
| Tube            | 2                     |
| Üldpind         | 52.5 m <sup>2</sup>   |
| Omandivorm      | korteriomand          |
| Valmidus        | uus hoone             |
| Ehitusaasta     | 2025                  |
| Korrus          | 2/7                   |
| Korter          | 6                     |
| Hoone materjal  | paneel                |
| Katastritunnus: | <u>62512:049:0022</u> |

**Hind 225 000 €**

**Ruutmeetri hind 4 285.71 €**



## KRISTEL SAAT

kutseline maakler

+37253422065

+3724420700

✉ kristel.saat@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

rõdu, elekter, lift, lukustatav trepikoda, parkett, dušš, vesi, turvakaamerad, kinnine hoov, vaateaken, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

## Lisainfo

Tiiru tn 3 ehitatav uus 7kordne korterelamu Valgre elamurajoonis paikneb mere ääres, tennisehalli ja Hestia Hotel Strand vahelisel alal, rannaniidu veerel. Korteri lõuna- ja õhtupäikese poolsed rõdud pakuvad võimalust nautida hunnituid vaateid ning veeta õhtuid päikeseloojangu saatel. Korterelamu välisviimistluses on samuti lähtutud Pärnu kui suvituslinna kuvandist – valged välisseinad, millele õhulisust ja kergust lisavad suured klaaspiiretega merepoolsed rõdud.

Majja tulevad 2-4toalised korterid, millel kõigil on merevaatega rõdu või terrass. Korteri on vesipõrandaküte, oma ventilatsiooniseade, merepoolsetel korteritel maast-laeni aknad ning kohe standardina "Premium" siseviimistlus. Kõikides korterites on väljaehitatud konditsioneer paigaldamise valmidus. Majas lift ja videovalve. I korrusel panipaigad (lisatasu eest), sisehoovis oma suletud parkla (parkimiskoht lisatasu eest, sisaldab elektriühenduse valmidust), lastemänguväljak, pääs merepoolsele kergliiklusteele-promenaadile. Kortermaja arhitektideks on Hanno Grossschmidt, Tomomi Hayashi ja Siim Endrikson arhitektuuribüroost HGA.

Merepoolne 2toaline korter nr 6 (52,5 m<sup>2</sup> + rõdu 10,9 m<sup>2</sup>) asub maja II korrusel ja on vaadetega otse merele ja rannaniidule. Kortril on avar elutuba-köök (28,8 m<sup>2</sup>), magamistuba (13 m<sup>2</sup>) ning duširuum/WC (6,1 m<sup>2</sup>, võimalik lisada ka saun). Tubadel on maast-laeni lükandaknad, kust mõlemast toast pääs ka suurele lõunapoolsele rõdule. Mugava sisekliima korteris tagavad vesipõrandaküte ja soojustagastusega ventilatsioon, lisatasu eest on võimalik tellida korterisse jahutus.

Rohkem infot Tiiru tn 3, Pärnu korteri ja Valgre elamurajooni kohta leiate varsti kodulehelt <http://www.valgre.eu>. Korteri plaanidega, hindadega ja muud Teid huvitava infoga tutvumiseks võtke palun ühendust.

Korteri müük on alanud - täida oma unistused ja muuda elamine mereääres reaalsuseks!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rannarajoon









