

KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



Müüa korter OJA 69



Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

KLIENDIPÄEVAD 16/05; 23/05 ja 30/05 kell 16-18, nädiskorter!



JANNO PETERSON

+3725058832

+3724420700

janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

3
tuba

3/6
korrus

66.8 m²
üldpind

171 500 €
2 567.37 € / m²

ID	147607
Tube	3
Üldpind	66.8 m ²
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmimisel
Ehitusaasta	2024
Korrus	3/6
Korter	11
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	62517:064:0064
Hind	171 500 €
Ruutmeetri hind	2 567.37 €



JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler
tase 6
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
 +3725058832
 +3724420700
 janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, elekter, lift, parkett, dušš, vesi, avatud köök, kõrged laed, ühistransport, metsa lähedal, keskküte, vesipõrandaküte

Lisainfo

Niidupargi elurajoonis Niidu 1c majas on valminud NÄIDISKORTER krt 18 - tule tutvuma näidiskorteri ja teiste Niidu tn 1c vastvalminud korteritega ning mais valmiva Oja tn 69 kortermajaga KLIENDIPÄEVADEL 16. mai, 23. mai ja 30. mai kell 16-18.

Ole esimene endale uut kodu valimas - juba mais 2024 valmib Niidupargi elurajooni kolmas kortermaja - Oja tn 69! AS SA.MET poolt ehitatavad uued kodud paiknevad Räämal - vahetult Niidu parkmetsa kõrval. Kortermajad on energiasäästlikud, katusel päikesepaneelid, energiaklass A, korterites vesipõrandaküte (kaugküte), soojustagastusega ventilatsioon, majas lift. Korteriid/külaliskorteriid on 1-4toalised ja igal korteril on oma rõdu või terrass. Valgusküllasust lisavad maast laeni ulatuvad aknad. Korteri juurde on võimalus osta panipaik (hind vastavalt suurusele) ja isiklik parkimiskoht. Juba on valminud ka elurajooni ühine õueala/mänguväljak, mis on rikkalikult haljastatud ja sisustatud - see toob naabrid kokku ja liidab elurajooni üheks tervikuks.

3toaline korter nr 11 (66,8 m² + rõdu 4 m²) paikneb maja III korrusel akendega lõunasse ja itta. Tubade suurused on 29,9 m² (elutuba-köök, pääs rõdule), 13,6 m² ja 12 m², lisaks duširuum/WC (4,9 m²) ning esik. Soovi korral on arendajalt võimalik korter osta koos köögimööbliga (lisandub korteri hinnale, võimalik finantseerida eluasemelaenu koosseisus). Küsi laenupakkumisi maakleri vahendusel, pankade eripakkumised Niidupargis korteri ostjatele!

Rohkem infot Niidupargi elurajooni kohta leiata kodulehelt <http://www.niidupargi.ee> Müügis on ka veel viimased korteriid 2023 lõpus valminud Niidu tn 1c kortermajas! Samuti on võimalik sobivalt tutvuma tulla Niidu tn 1c maja sisustatud näidiskorteriga (fotodel).

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma







