



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



KINNISVARA
EKSPERT



Müüa maja KOLMNURGA 14

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Audru alevik

Uus maaküttel elamu, kvaliteetne ehitustöö, hubane kodu!



JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

4	1.	130.4 m ²	1409 m ²	247 000 €
tuba	korruseid	üldpind	krunt	1894.17 €/m ²

ID	146717
Tube	4
Üldpind	130.4 m ²
Krunt	1409 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2022
Korruseid	1
Katastritunnus:	15904:003:1836

Hind 247 000 €

Ruutmeetri hind 1 894.17 €



JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler
tase 6
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
☎+3725058832
☎+3724420700
✉janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

elekter, tööstusvool, parkett, kivikatus, saun, dušš, vesi, eraldi wc, eraldi toad, uus elektrisüsteem, tsentraalne vesi, ühistransport, metsa lähedal, maaküte, vesipõrandaküte

Lisainfo

Uus maaküttel elamu linnalähedases Audrus, hea asukohaga uues Kolmnurga elamurajoonis. Rahulik ümbruskond, asfalteeritud juurdesõiduteed. Läheduses asuvad Audru kool, lasteaed, bussipeatus, linna ja Audru sõlmpunktidega ühendav kergliiklustee ja Audru jõgi. Ka Valgerand koos oma puhkevõimaluste ja golfiväljakutega on ainult 4,5 km ning Pärnu südalinn 10 minuti autosõidu kaugusel. Igatahes mugav.

Avara planeeringuga 4toalises elamus (suletud netopind 130,4 m², millele lisanduvad katuselause ja terrassi pind) asuvad suur elutuba-köök (40 m²), mis voolava ruumina on ühendatud maja keskel oleva esikuga (17 m²), millest pääseb kolme magamistuppa (17,6 m²; 12,9 m²; 10,7 m²), pesuruumidesse (saun, vannituba-duširuum, WC - kokku 15,6 m²) ning eraldi WC-sse. Elutoa ja pesuruumi ees paikneb suur välisterass (39 m²). Maja teises otsas asub katusealune ja kuur-panipaik.

Elamu on ehitatud kvaliteetsetest materjalidest - majal on Bendersi kivikatus, kalibreeritud ja tugevsorteeritud puidust seinakonstruktsioonid (soojustuseks 250 mm kivivilla), lagi soojustatud 500 mm puistevillaga, kahekordse armeeringuga plaatvundament. Hea sisekliima ja optimaalsed ülalpidamiskulud tagab Thermia maasoojuspumba (6 kW) ja soojustagastusega ventilatsiooni töö. Talvel maja küttele läinud elektrikulu on olnud vahemikus ainult 190 kW - 370 kW! Tubades vesipõrandaküte, vesi- ja kanalisatsioon linna trassist, elektri peakaitse 3x16A. Välis- ja siseuksed puituksed, aknad PVC profiilides 3x klaaspaketiga.

Elamuga tutvumine võimalik lühikese etteteatamisajaga, võtmed kohe kätte!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maakleriteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Audru alevik







