



## Müüa maja KASTEHEINA TEE 10

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Papsaare küla

Kaasaegne Funk villa Valgeranna lähedal.



KRISTEL SAAT

☎ +37253422065

☎ +3724420700

✉ kristel.saat@kinnisvaraekspert.ee

|      |          |                    |                     |                            |
|------|----------|--------------------|---------------------|----------------------------|
| 6    | 2.       | 267 m <sup>2</sup> | 1200 m <sup>2</sup> | 405 000 €                  |
| tuba | koruseid | üldpind            | krunt               | 1516.85 € / m <sup>2</sup> |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 140947                |
| Tube            | 6                     |
| Üldpind         | 267 m <sup>2</sup>    |
| Krunt           | 1200 m <sup>2</sup>   |
| Omandivorm      | kinnistu              |
| Valmidus        | uus hoone             |
| Ehitusaasta     | 2021                  |
| Korruseid       | 2                     |
| Hoone materjal  | monoliit              |
| Katastritunnus: | <u>15904:003:1609</u> |

Hind **405 000 €**

Ruutmeetri hind **1 516.85 €**



KRISTEL SAAT

kutseline maakler  
☎ +37253422065  
☎ +3724420700  
✉ kristel.saat@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, garderoob, elekter, garaaž, parkett, rullmaterjal, saun, dušš, vesi, eraldi wc, eraldi toad, avatud köök, uus torustik, kinnine hoov, kõrged laed, uus elektrisüsteem, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, metsa lähedal, vaateaken, vesipõrandaküte

Lisainfo

Unikaalselt disainitud villa arhitektuuriline lahendus on kaasaegne ja funktsionalistlik ning sobitub oma eksteriöörilt imeliselt kogu olemasoleva ala kontseptsiooniga, mis oma Itaaliahõnguga erilise loob. Avaras ja valgusküllases funktsionaalses kivimajas on hästi läbimõeldud planeering, energiasäästlik kütelahendus ning kaasaegsed tehnilised lahendused.

I korrusel asub esik, avar trepihall, saun koos pesuruumi ja suure eesruumiga, millelt pääs terrassile. Samuti mahukas garaaž ning eraldi köögiosaga avar kohati kuni 6 meetri kõrguse laega elutuba, mis oma hästi läbimõeldud aknapaigutusele tagab päikselise ja valgusküllase interjööri. Loomulikult on mitmest küljest pääs suurele (110 m<sup>2</sup>) terrassile.

II korrusel on trepihall, suured magamistoad, eraldi garderoob/panipaik ja pesuruumid koos tualettruumidega ning mitmest toast pääs katuseterrassile (19 m<sup>2</sup>)

Hetkel veel võimalik kaasa rääkida viimases viimistluses, siseuste, liistude ja san tehnika osas.

Lähedal asub valgerand ja golfväljak, linna viib kergliiklustee. Autoga kesklinna 10 minutit.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefeld. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:  
Tallinnas: +372 6264250  
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Papsaare küla











